

COMUNE DI CONFENZA

Servizio Tecnico

VERIFICA PREVENTIVA SU PROGETTO ESECUTIVO

P.N.R.R. MISSIONE 4 – Istruzione e ricerca - M4-C1-1.1: Piano Asili 2025 - Intervento di risanamento conservativo di edificio esistente per realizzazione nuovo asilo in forma aggregata tra i Comuni di Confienza, Palestro e Vinzaglio.

VERIFICA PREVENTIVA SU PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART. 42 DEL D.LGS. 36/2023.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventitré del mese di dicembre, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che con determina n. 165 del 20/12/2025, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva a E Plus Studio S.r.l. con sede in Milano, Via G. B. Pergolesi n. 6 – P.IVA e C. F. 07923140961 e sede operativa sita in Pavia;

Visto ed Esaminato il progetto esecutivo dell'intervento di risanamento conservativo di edificio esistente per realizzazione nuovo asilo in forma aggregata tra i Comuni di Confienza, Palestro e Vinzaglio, presentato all'Amministrazione comunale da E Plus Studio S.r.l. con sede in Milano, Via G. B. Pergolesi n. 6 – P.IVA e C. F. 07923140961 e sede operativa sita in Pavia, dal quale risulta la spesa complessiva di Euro 655.000,00=, così ripartita:

COMUNE DI CONFENZA PALAZZO DEL CONTE - NUOVO ASILO NIDO PROGETTO ESECUTIVO IN FASE UNICA		
QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	
A1	DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E SMALTIMENTI	€ 46.782,95
A2	RINFORZI STRUTTURALI	€ 36.738,86
A3	OPERE EDILI	€ 197.234,54
A4	IMPIANTI MECCANICI	€ 92.135,73
A5	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 76.589,12
A6	OPERE ESTERNE E A CORREDO	€ 33.750,72
TOTALE LAVORI (SOGGETTI A RIBASSO)		€ 483.231,92
ONERI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)		€ 16.561,58
TOTALE COMPLESSIVO (LAVORI + SICUREZZA)		€ 499.793,50
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 2.498,97
B2	Imprevisti	€ 29.443,04
B3	Accantonamenti (di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (Revisione prezzi)	€ 2.498,97
B4	Progettazione esecutiva	€ 21.000,00
B5	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 2.000,00
B6	Direzione dei lavori	€ 16.000,00

B7	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 6.000,00
B8	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (Compenso incentivante)	€ 9.995,87
B9	Spese per pubblicità	€ 500,00
B10	Contributo a favore dell'A.N.A.C. - non soggetto ad I.V.A.	€ 250,00
B11	Cassa 4% sulle voci (B4-B5-B6-B7)	€ 1.800,00
B12	IVA 10% sulle voci (A-B2)	€ 52.923,65
B13	IVA 22% sulle voci (B4-B5-B6-B7-B11)	€ 10.296,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 155.206,50
TOTALE COMPLESSIVO		€ 655.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

Codice elaborato			Titolo Elaborato
GEN - ELABORATI GENERALI			
GEN	REL	01	Elenco elaborati
GEN	REL	02	Relazione generale e tecnica
GEN	REL	03	Capitolato speciale d'appalto - Parte prima
GEN	REL	04	Capitolato speciale d'appalto - Parte seconda
GEN	REL	05	Schema di contratto
GEN	REL	06	Quadro economico
GEN	REL	07	Computo metrico estimativo
GEN	REL	08	Elenco dei prezzi unitari
GEN	REL	09	Analisi dei prezzi
GEN	REL	10	Incidenza della manodopera
GEN	REL	11	Cronoprogramma
GEN	REL	12	Piano di manutenzione dell'opera
GEN	REL	13	Requisiti acustici passivi degli edifici
GEN	REL	14	Relazione CAM
GEN	REL	15	Relazione DNSH
OPR - OPERATIONS E SICUREZZA			
OPR	REL	01	Piano di sicurezza e coordinamento
OPR	REL	02	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
OPR	REL	03	Costi della sicurezza
OPR	TAV	04	Planimetria di cantiere
ARC - ELABORATI ARCHITETTONICI			
ARC	TAV	01	Inserimento urbanistico e territoriale
ARC	TAV	02	Stato di fatto - Pianta piano terra e Rilievo fotografico
ARC	TAV	03	Stato di fatto - Sezioni e prospetti
ARC	TAV	04	Stato di progetto - Pianta piano terra e Sistemazione Aree Esterne
ARC	TAV	05	Stato di progetto - Sezioni e prospetti
ARC	TAV	06	Stato di confronto - Pianta piano terra
ARC	TAV	07	Stato di confronto - Sezioni e prospetti

ARC	TAV	08	Stato di progetto - Finiture
ARC	TAV	09	Stato di progetto - Abaco dei pacchetti edilizi
ARC	TAV	10	Stato di progetto - Abaco dei serramenti
ARC	TAV	11	Verifica D.G.R. 11 febbraio 2005 n.7/20588
ARC	TAV	12	Dimostrazione dell'accessibilità
STR - STRUTTURE			
STR	TAV	01	Pianta degli scavi e solai piano terra
STR	TAV	02	Rinforzo solaio in legno piano primo
STR	TAV	03	Portali
STR	REL	04	Relazione sulle strutture
STR	REL	05	Relazione sui materiali delle strutture
STR	REL	06	Piano di manutenzione delle strutture
ELT - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI			
ELT	REL	01	Relazione tecnica impianti elettrici e schemi unifilari
ELT	TAV	02	Impianto elettrico - Impianto di terra e FM
ELT	TAV	03	Impianto di illuminazione
MEC - IMPIANTI MECCANICI			
MEC	REL	01	Relazione tecnica impianti meccanici
MEC	TAV	02	Impianto di climatizzazione - Schemi e rete di distribuzione
MEC	TAV	03	Impianto idrico sanitario e scarico acque reflue
MEC	REL	04	Relazione tecnica di calcolo della prestazione energetica - ex Legge 10/91

Visto l'articolo 42 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 36/2023;

In contraddittorio con il progettista e direttore lavori Ing Massimiliano Koch del E Plus Studio S.r.l. con sede in Milano, Via G. B. Pergolesi n. 6 – P.IVA e C. F. 07923140961 e sede operativa sita in Pavia

PROCEDE

Alla verifica preventiva del detto progetto esecutivo, rilevando gli elementi di cui al seguente prospetto:

Conformità con la normativa vigente	SI
Corrispondenza progettisti agli affidatari – sottoscrizione dei documenti	SI
Completezza documentazione	SI
Fattibilità tecnica – amministrativa – economica	SI
Indagini geologiche e geotecniche	NON NECESSARIE

Indagini archeologiche	NON NECESSARIE
Congruenza delle indagini alle scelte progettuali	SI
Completezza, adeguatezza e chiarezza elaborati	SI
Relazioni di calcolo strutture ed impianti	SI
Computo metrico estimativo – verifica corrispondenza	SI
Acquisizioni, approvazioni ed autorizzazioni di legge	NON NECESSARIE
Coordinamento tra progetto, contratto e capitolato	SI

Il progettista
Ing. Massimiliano Koch

Il Responsabile unico del procedimento
Dott. Angela Giovanna Natale