

COMUNE DI CONFIENZA

Servizio Tecnico

VERIFICA PREVENTIVA SU PROGETTO ESECUTIVO

INTERVENTI DI SOSTENIBILITÀ ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI
PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITO A CENTRO SPORTIVO COMUNALE.

Messa in sicurezza, riqualificazione e valorizzazione impianti sportivi esistenti.

VERIFICA PREVENTIVA SU PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART. 42 DEL D.LGS. 36/2023.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisei del mese di Luglio, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che con determina n. 85 del 26/06/2025, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva al Geom. Piero Giuseppe Ferrarotti con studio in Confienza;

Visto ed Esaminato il progetto esecutivo degli interventi di sostenibilità ed efficientamento energetico dell'edificio di proprietà comunale adibito a Centro Sportivo Comunale. Messa in sicurezza, riqualificazione e valorizzazione impianti sportivi esistenti, presentato all'Amministrazione comunale dal progettista, Geom. Piero Giuseppe Ferrarotti, dal quale risulta la spesa complessiva di **Euro 425.000,00=**, così ripartita:

N	DESCRIZIONE	TOTALE €
1	Importo lavori assoggettabili a ribasso d'asta	342.845,12
2	Importo lavori non assoggettabili a ribasso d'asta	6.500,00
3	Importo netto lavori – imponibile-	349.345,12
4	I.V.A. Aliquota 10% su (1)	34.934,51
5	IMPORTO LAVORI (1+2)	384.279,63
6	Spese Tecniche per progettazione, direzione lavori, CSP, CSE, contabilità lavori;	20.000,00
7	Spese tecniche per attestato di prestazione energetica	1.500,00
8	Spese tecniche impianti meccanici-riscaldamento-elettrici	8.500,00
9	Totale spese tecniche (6+7+8)	30.000,00
10	I.V.A. Spese tecniche € 30.000,00x22%	6.600,00
11	Totale complessivo spese tecniche (9+10)	36.600,00
12	Totale Complessivo (5+11)	420.879,63
13	Imprevisti	4.120,37

	TOTALE IMPEGNO DI SPESA (12+13)	425.000,00
--	--	-------------------

e composto dai seguenti elaborati:

1. APE
2. APE attestato presentazione
3. APE post simulazione
4. Relazione Generale
5. Somme a disposizione
6. Relazione Audit
7. Relazione CAM
8. Relazione ex L.10
9. CME
10. CME sicurezza
11. EPU
12. EPU sicurezza
13. Incidenza Mano d'Opera
14. Cronoprogramma
15. Piano Sicurezza e Coordinamento
16. Fascicolo tecnico
17. Capitolato amministrativo
18. Capitolato tecnico
19. Schema di contratto

Elaborati grafici:

- T1 planimetria
- T2 Estratti
- T3 Ante Operam 1
- T4 Post Operam 1
- T5 Post Operam 1
- T6 Raffronti 1
- T7 Ante Operam 3
- T8 Post Operam 3
- T9 Post Operam 3
- T10 Ante Opera 2
- T11 Ante Opera 2
- T12 Post Operam 2
- T13 Raffronti 2

Visto l'articolo 42 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 36/2023;

In contraddittorio con il progettista Geom. Piero Giuseppe Ferrarotti

PROCEDE

Alla verifica preventiva del detto progetto esecutivo, rilevando gli elementi di cui al seguente prospetto:

Conformità con la normativa vigente	SI
Corrispondenza progettisti agli affidatari – sottoscrizione dei documenti	SI
Completezza documentazione	SI

Fattibilità tecnica – amministrativa – economica	SI
Indagini geologiche e geotecniche	NON NECESSARIE
Indagini archeologiche	NON NECESSARIE
Congruenza delle indagini alle scelte progettuali	SI
Completezza, adeguatezza e chiarezza elaborati	SI
Relazioni di calcolo strutture ed impianti	SI
Computo metrico estimativo – verifica corrispondenza	SI
Acquisizioni, approvazioni ed autorizzazioni di legge	NON NECESSARIE
Coordinamento tra progetto, contratto e capitolato	SI

Il progettista
Geom.Piero Giuseppe Ferrarotti

Il Responsabile unico del procedimento
Michele Zanotti Fragonara