

COMUNE DI CONFIENZA

Servizio Tecnico

VERIFICA PREVENTIVA SU PROGETTO ESECUTIVO

INTERVENTI DI SOSTENIBILITA' ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL' EDIFICIO DI PROPRIETA' DELL'ENTE ADIBITO A SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI 1° LIVELLO.

Manutenzione straordinaria per interventi di efficientamento energetico ed adeguamento impiantistico del Plesso Scolastico: scuola primaria, scuola secondaria di 1 grado.

VERIFICA PREVENTIVA SU PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART. 42 DEL D.LGS. 36/2023.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisei del mese di Luglio, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che con determina n. 84 del 26/06/2025, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva al Geom. Piero Giuseppe Ferrarotti con studio in Confienza;

Visto ed Esaminato il progetto esecutivo degli **INTERVENTI DI SOSTENIBILITA' ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL' EDIFICIO DI PROPRIETA' DELL'ENTE ADIBITO A SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI 1° LIVELLO. Manutenzione straordinaria per interventi di efficientamento energetico ed adeguamento impiantistico del Plesso Scolastico: scuola primaria, scuola secondaria di 1 grado**, presentato all'Amministrazione comunale dal progettista, Geom. Piero Giuseppe Ferrarotti, dal quale risulta la spesa complessiva di **Euro 410.000,00=**, così ripartita:

N	DESCRIZIONE	TOTALE €
1	Importo lavori assoggettabili a ribasso d'asta	323.955,22
2	Importo lavori non assoggettabili a ribasso d'asta	10.000,00
3	Importo netto lavori – imponibile-	333.955,22
4	I.V.A. Aliquota 10% su (1)	33.395,52
5	IMPORTO LAVORI (1+2)	367.350,44
6	Spese Tecniche per progettazione, direzione lavori, CSP, CSE, contabilità lavori;	20.000,00
7	Spese tecniche per attestato di prestazione energetica	1.500,00
8	Spese tecniche impianti meccanici-riscaldamento-elettrici	8.500,00
9	Totale spese tecniche (6+7+8)	30.000,00
10	I.V.A. Spese tecniche € 30.000,00x22%	6.600,00
11	Totale complessivo spese tecniche (9+10)	36.600,00
12	Totale Complessivo (5+11)	403.950,44

13	Imprevisti	6.049,56
	TOTALE IMPEGNO DI SPESA (12+13)	410.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica e impegno di spesa;
2. Relazione audit energetico;
3. Relazione CAM – criteri ambientali minimi ;
4. Relazione ex L.10/91;
5. APE esistente;
6. APE simulazione post;
7. CME computo metrico estimativo
8. CME psc computo metrico estimativo della sicurezza;
9. EPU elenco prezzi unitari;
10. EPU psc elenco prezzi unitari della sicurezza;
11. Cronoprogramma;
12. MO quadro incidenza mano d'opera;
13. PSC piano di sicurezza e coordinamento;
14. Capitolato Amministrativo;
15. Capitolato Tecnico;
16. Schema di contratto;
17. Elaborati grafici:

Tav. 1 planimetria generale;
Tav.2 Inquadramento urbanistico – rilievo fotografico;
Tav.3 Estratti PGT – AdE;
Tav.4 Piano Terreno;
Tav.5 Piano Primo;
Tav.6 Piano della Copertura;
Tav.7 Relamping;
Tav.8 Serramenti;
Tav.9 Generatore di calore.

Visto l'articolo 42 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 36/2023;

In contraddittorio con il progettista Geom. Piero Giuseppe Ferrarotti

PROCEDE

Alla verifica preventiva del detto progetto esecutivo, rilevando gli elementi di cui al seguente prospetto:

Conformità con la normativa vigente	SI
Corrispondenza progettisti agli affidatari – sottoscrizione dei documenti	SI
Completezza documentazione	SI
Fattibilità tecnica – amministrativa – economica	SI

Indagini geologiche e geotecniche	NON NECESSARIE
Indagini archeologiche	NON NECESSARIE
Congruenza delle indagini alle scelte progettuali	SI
Completezza, adeguatezza e chiarezza elaborati	SI
Relazioni di calcolo strutture ed impianti	SI
Computo metrico estimativo – verifica corrispondenza	SI
Acquisizioni, approvazioni ed autorizzazioni di legge	NON NECESSARIE
Coordinamento tra progetto, contratto e capitolato	SI

Il progettista
Geom.Piero Giuseppe Ferrarotti

Il Responsabile unico del procedimento
Michele Zanotti Fragonara