

COMUNE DI CONFENZA		
Prot. N°	2592	
Ric. il - 2 LUG. 2013		
Cat. ....	Class. ....	Fasc. ....
Risposto il .....		

Spett.le Comune di Confienza

Alla Cortese Attenzione:

del Signor Sindaco .

Zanotti Fragonara Michele

e del Responsabile del Servizio

Tecnico dr. Giuseppe Carè

Confienza, lì 01 luglio 2013

Oggetto : Segnalazione in merito all'avvio del procedimento per la redazione di una variante al Piano di Governo del Territorio relativa al piano delle regole ed al piano dei servizi unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) pubblicata all'albo pretorio con decorrenza 12.06.2013

\* \* \* \* \*

La sottoscritta società SIVA srl, con sede in Confienza Via Vespolate n.22, C.F. 00857610182, proprietaria dell'immobile sito in Confienza Via Vespolate, censito al Catasto Urbano foglio n.13, Mappale 193, Catasto Terreni foglio n.13 e Mappali 77/193/190/203, avente destinazione produttiva, fa osservare alla spettabile amministrazione ed al redattore della variante in epigrafe che:

1 - nel P.G.T. i lotti suddetti risultano assegnati dal Piano delle regole (tav. R.1b capo 5 e art. 6.5

e seguenti) come aree a destinazione produttiva Area " D";

2 - su parte dei lotti in Area "D" è stata individuata dal Documento di Piano una zona a vincolo paesaggistico art.146 comma 1 lettera g. (ex legge 431/1985, art.1 let.f), vincolo che si sovrappone al retino di destinazione produttiva (tav.6.2);

3 - tale norma impedisce il normale sviluppo dell'attività in quanto consente solo il taglio colturale, la forestazione, la riforestazione, le opere di bonifica antincendio e di conservazione previsti ed autorizzati in base alle norme vigenti in materia;

4 - l'area individuata come vincolo a "foreste e boschi", risulta impropria in quanto le essenze arboree riscontrabili in sito non fanno parte di quelle pregiate o comunque meritevoli di tutela perché trattasi esclusivamente di "Robinia".

Si tratta di un albero arbustivo o arboreo, con forte riproduttività agamica di cui i polloni sorgono dal colletto e dalle radici. Questa pianta in Europa è considerata una specie infestante a causa della sua velocità di crescita, ed infatti è cresciuta in questa area in maniera selvatica a

causa di incuria e della non effettuazione di lavori di pulizia e manutenzione.

L'area vincolata non è dunque un bosco impiantato con pratica di forestazione, ma è un insieme disomogeneo di essenze selvatiche che crescono solo in aree non controllate e non pulite, come ad esempio la scarpata delle ferrovie, e non costituiscono quindi oggetto meritevole di vincolo paesaggistico.

Pertanto, ribadendo che la previsione di piano sin qui descritta impedisce il normale sviluppo dell'attività produttiva in essa, destinata a magazzino e deposito di un'impresa di costruzioni, la sottoscritta SIVA srl,

chiede

a mezzo della presente segnalazione, che in sede di redazione della nuova variante in corso di avvio del procedimento la cancellazione della prescrizione di P.G.T. e di Piano delle Regole per quanto riguarda il vincolo paesaggistico ambientale.

SIVA srl

