

# COMUNE DI CONFIENZA

PROVINCIA DI PAVIA

Permesso di costruire n. 2/2026 PC

COPIA PER L'UFFICIO

## PERMESSO DI COSTRUIRE

(T.U. 6 giugno 2001, n. 380)

### IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

- Vista la domanda presentata in data 12/05/2026 dal Sig. ARMIGNAGO PIETRO GIUSEPPE, c.f. RMGPRG53R26C958W, e dalla Sig.ra GARDINI PIERANGELA, c.f. GRDPNG52S49F754M, residenti in VIALE FRANCIA 17, 27030 PALESTRO (PV), intesa ad ottenere il permesso di costruire per COSTRUZIONE DI NUOVO FABBRICATO RESIDENZIALE - VILLETTA UNIFAMILIARE in questo comune in VIA ROSASCO 5 censito catastalmente come foglio 7, mappale n. 46 - foglio 7, mappale n. 577;
- Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa, composto di n. 5 tavole;
- Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;
- Sentito il parere favorevole del Tecnico Comunale incaricato;
- Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale incaricato;
- Vista l'autocertificazione del progettista in materia sanitaria, prevista dall'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia e d'igiene;
- Viste le norme regionali vigenti in materia;
- Visto il d.P.R. 6 giugno 2001, n.380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;
- Quantificati gli oneri di urbanizzazione in € 335,09 ed il costo di costruzione in € 4.677,12;
- Vista la ricevuta del versamento del contributo di cui sopra in data 19/06/2026;
- Ritenuto di dovere rilasciare il richiesto permesso di costruire a condizione che vengano osservate le prescrizioni ed avvertenze generali di cui all'allegato A.

Rilascia il

### PERMESSO DI COSTRUIRE

al Sig. ARMIGNAGO PIETRO GIUSEPPE, c.f. RMGPRG53R26C958W, e alla Sig.ra GARDINI PIERANGELA, c.f. GRDPNG52S49F754M, residenti in VIALE FRANCIA 17, 27030 PALESTRO (PV), per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.



## **Allegato A) PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI**

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
2. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
3. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre 30 giorni.
4. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'ente competente.
5. Gli assiti di cui al punto 2 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
6. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del direttore dei lavori.
7. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
8. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
9. Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il T.U. n. 380/2001 e successive modificazioni.
10. Il permesso di costruire non vincola il comune in ordine ai lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
11. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le indicazioni prescritte dal regolamento edilizio comunale.
12. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia allo sportello unico per l'edilizia. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza.
13. Dovranno essere osservate – se ed in quanto applicabili – tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.
14. L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e regolamenti in vigore.
15. E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
16. Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
17. Il direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
18. Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.
19. E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni.