



**REGIONE LOMBARDIA
COMUNE DI CONFENZA
(PROVINCIA DI PAVIA)**



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

VARIANTE 2018

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

N. rev.	Data:	R ed att o	Controllato	Approvato	Il redattore	Approvazione
1	24.05.2018	R T	AB	AG		

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Il Tecnico comunale

L'Autorità proponente

L'Autorità competente



**TECNICI INCARICATI
STUDIO di INGEGNERIA ASSOCIATO**
Ing. Flavio Lavezzi e Ing. Antonio Grandi Via Monte
Nero, 10/C
27020 TROMELLO (PV)
P.I. 01544450180 – R.I. PV 112267/97
ARCH ALDO BESATE
Via Flavio Gioia 2
13100 Vercelli
PROGETTISTI RESPONSABILI
Ing. Antonio Grandi
Arch. Aldo Besate

Collaboratori:

Ing. Riccardo Tacconi

Arch. Vera Besate

Cod. Commessa:
23CONF16

VARIANTE 2018

File: VAR17_Relazione
tecnico-illustrativa.doc

INTRODUZIONE.....	4
2. IL PIANO DEI SERVIZI NEL PGT DEL COMUNE DI CONFENZA	5
2.1. Caratteri e peculiarità del Piano dei Servizi	5
2.2. Metodologia di lavoro	6
2.2.1. Rilievo dell’offerta dei servizi esistenti sul territorio comunale	6
2.2.2. Rilievo della domanda	7
2.2.3. Aree per Servizi: inventario dei servizi esistenti	9
2.2.4. La domanda dei servizi	14
2.2.5. Confronto tra la domanda e l’offerta	15
3. DOTAZIONI TERRITORIALI	15
4. OBIETTIVI DEL PIANO DEI SERVIZI DEL COMUNE DI CONFENZA.....	16
4.1. Obiettivi puntuali	17
5. IL SISTEMA DEL VERDE – PREVISIONI DI PIANO.....	19

INDICE ALLEGATI

Piano dei servizi:

2.S.1) Tav.S1 - Il sistema dei servizi di interesse sovracomunale (Scala 1:50.000)

2.S.2) Tav.S2 - Il sistema dei servizi locali (Scala 1:2.000)

2.S.3) Tav.S3 – Attuazione del sistema dei servizi (Scala 1:2.000)

2.S.4) Schede dei servizi di interesse pubblico

3.S) Norme Tecniche di Attuazione

1. INTRODUZIONE

Il Piano dei Servizi concorre assieme al piano delle regole e al documento di piano alla definizione dell'assetto del territorio comunale occupandosi in particolare di assicurare un'adeguata dotazione di servizi ed attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale. Il piano assicura altresì una adeguata distribuzione ed integrazione degli stessi nel contesto urbano al fine di assicurarne un'adeguata fruibilità e al contempo contribuire ad un processo più ampio di rivitalizzazione urbana e di creazione di nuove polarizzazioni all'interno del paese.

Tra gli elementi da sottolineare che sottendono a questo nuovo modo di intendere i servizi vi sono inoltre:

- attenzione sempre maggiore alla coerenza delle previsioni di piano con le reali capacità di realizzazione ed attuazione delle stesse;
- attenzione sempre maggiore all'impatto che la realizzazione di un intervento può avere in termini di sostenibilità ambientale ed urbanistica.
- attenzione sempre maggiore alle condizioni di reale fruibilità e di inserimento del servizio nell'insieme delle relazioni ambientali, di verde e paesaggio, di comunicazione, di mobilità ed accessibilità ciclopeditone e di trasporto.

Il concetto di standard è superato anche grazie alle nuove modalità di quantificazione dei servizi che deve tener conto degli utenti reali per tipologia del servizio (cfr. comma 2, art. 9 legge regionale 11 marzo 2005, n. 12).

Altri strumenti del PGT hanno il compito non semplice di valutare puntualmente le trasformazioni in atto (dai valori immobiliari che creano barriere all'accesso al bene casa alla compromissione paesistica ed ambientale), da un governo non efficace delle quali può derivare anche la compromissione della dotazione di servizi esistente nel senso di una diminuzione delle possibilità di fruizione.

Art. 10-bis, comma 5, L.R. 11 marzo 2005, n. 12

“Il Piano dei Servizi è redatto al fine di individuare e assicurare un'adeguata dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale nonché i servizi necessari alla popolazione del comune ed a supporto delle funzioni insediate e previste, anche con riferimento alla preservazione e al mantenimento di corridoi ecologici e alla progettazione del verde di connessione tra territorio

rurale e territorio edificato. Il piano dei servizi può essere redatto congiuntamente tra più comuni e condiviso a livello operativo e gestionale. In tal caso, in sede di prima approvazione del PGT, il piano dei servizi può fare riferimento ai soli aspetti prettamente comunali, rinviando a eventuale successiva variante gli adeguamenti derivanti dal piano sovracomunale. Il Piano dei Servizi, sulla base dello stato dei bisogni e della domanda di servizi prevista, individua le necessità e le aree di sviluppo ed integrazione dei servizi esistenti, in relazione alle nuove previsioni insediative quantificate e localizzate nel PGT, ne valuta i costi e precisa le modalità di intervento, anche in forme opportunamente integrate a scala intercomunale. In base alle necessità della popolazione il Piano dei Servizi determina la dotazione per abitante che il PGT assicura in termini di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale.”

2. IL PIANO DEI SERVIZI NEL PGT DEL COMUNE DI CONFENZA

2.1. Caratteri e peculiarità del Piano dei Servizi

La nuova nozione di servizio rappresenta un superamento del concetto di standard e della rilevanza che assume il processo di programmazione nella realizzazione dei servizi, rispetto al quale il dato dimensionale non si configura più come un limite inderogabile, ma piuttosto come un obiettivo da conseguire, in base al quale definire delle priorità ed orientare le risorse pubbliche e quelle private attivabili.

Ne discende una principale considerazione in merito al ruolo dello standard e alle modalità di calcolo dello stesso come la possibilità di valutare anche i caratteri prestazionali di un servizio, consentendo in tal modo di costruire standard diversi da quelli quantitativi;

Nell’ambito della proposta più generale del Piano di Governo del Territorio il Piano dei Servizi:

- integra il rapporto tra servizi pubblici e privati sia a scala locale (servizi di urbanizzazione primaria e secondaria) sia a quella generale (servizi pubblici);
- ricerca la realizzazione a “rete” dei servizi locali, in particolare nelle connessioni principali di mobilità (compresa la ciclopedità), di servizi di quartiere, al fine di una miglior fruibilità qualitativa da parte della popolazione;

- definisce gli aspetti di compatibilità ambientale e paesaggistica (sia già presenti nel Piano o da verificare nelle procedure, come bilancio ambientale generale, che come dato puntuale degli interventi), come dato fondamentale e partecipe della qualità e fruizione dei servizi stessi.

2.2. Metodologia di lavoro

2.2.1. Rilievo dell'offerta dei servizi esistenti sul territorio comunale

Per la redazione del Piano dei Servizi si è proceduto a:

- redigere la schedatura e le analisi dei servizi esistenti e del patrimonio comunale pubblico o di uso pubblico o, comunque, connesso agli standard urbanistici;

La logica che ha presieduto alle localizzazioni ed al dimensionamento risponde all'esigenza di formazione di sistemi e tiene conto delle disponibilità di aree libere.

Elemento fondamentale per l'attuazione del Piano dei Servizi è rappresentato dall'individuazione tra le aree di trasformazione di aree essenziali al compimento del disegno urbano del PGT e destinate anche a "servizi ad uso pubblico".

La fase di avvio del rilievo del Piano dei Servizi ha comportato alcune scelte fondamentali:

- rilevare e censire i servizi esistenti sul territorio comunale in funzione della natura del servizio erogato; in tal senso sono stati considerati tutti i servizi pubblici (sia su aree pubbliche che private) e quelli privati di uso e di interesse pubblico, in particolare se su aree pubbliche e/o convenzionati o accreditati;

- organizzare e sistematizzare i servizi stessi per funzioni, partendo dalle tipologie di aree per servizi "residenziali" in esso individuate.

Si è quindi provveduto a rilevare e censire i seguenti sistemi di servizi e, ove possibile, ad individuare le aree in cui si localizzano:

- Attrezzature per l'istruzione (IS): sistema di attrezzature scolastiche: materna, elementare, media, secondaria, università;

- Strutture per la cultura: sistema di attrezzature per la cultura quali la biblioteca, centri culturali, musei e gallerie d'arte;

- Relazione tecnico-illustrativa – Piano dei Servizi – PGT del Comune di Confienza -

- Strutture per lo spettacolo: sistema di attrezzature comprendenti i cinema, teatri, impianti per lo sport spettacolo;
- Attrezzature sanitarie (SA): sistema di servizi sanitari (medico di base, centro socio-sanitario, poliambulatori e laboratori di analisi, diagnostica e prevenzione, farmacie, servizi veterinari, ospedali);
- Strutture assistenziali: sistema di strutture comprendenti l'asilo nido, servizi per anziani, case di riposo, centro medico e di assistenza geriatria;
- Strutture per il culto: sistema di servizi a carattere religiosi (edifici di culto, oratori, cimitero);
- Sicurezza ed emergenza: vigili del fuoco, polizia municipale, polizia stradale, carabinieri, corpo forestale dello stato, guardia di finanza;
- Strutture per altri servizi: strutture comprendenti municipio e uffici comunali, sede provinciale, sede regionale, tribunale, carcere, posta;
- Verde e strutture per la pratica sportiva: verde pubblico urbano, grandi parchi, campi gioco, strutture per la pratica sportiva, parchi extraurbani, parchi e riserve naturali;
- Parcheggi (PP): sistema dei parcheggi di superficie;
- Mobilità e trasporti (MT): sistema delle linee pubbliche;
- Impianti tecnologici (IT): sistema dei servizi acquedottistici, pozzi;

Questa suddivisione ha permesso di prendere in considerazione funzioni e servizi presenti sul territorio comunale anche quando compresenti sulla stessa area (operazione che la suddivisione per categorie di standard non consente).

Risultano invece fondamentali, al fine di definire e migliorare la qualità urbana, i provvedimenti, legati al governo della mobilità.

Il rilievo dei Servizi esistenti è stato quindi avviato secondo le seguenti modalità:

- verifica ed aggiornamento dei rilievi effettuati per il PGT;
- raccolta di informazioni presso altri settori della Pubblica Amministrazione.

2.2.2. Rilievo della domanda

Il Piano dei Servizi è il documento deputato all'incontro tra domanda e offerta di servizi.

In termini operativi la definizione del numero degli utenti dei servizi richiesto dalla L.R. 11 marzo 2005, n. 12, art. 9, comma secondo, che la stessa legge indica quale riferimento per la verifica della dotazione dei servizi, risulta quantificabile, applicando i criteri indicati nella norma citata, almeno per

- Relazione tecnico-illustrativa – Piano dei Servizi – PGT del Comune di Confienza -

quanto attiene la quota di popolazione insediabile, in aggiunta a quella residente (1622 ab al 30/06/2017). Le previsioni del Documento di Piano indicano come popolazione insediabile nel quinquennio della sua validità una quota di circa 297 abitanti, calcolati secondo la tabella seguente:

Totale superfici soggette a trasformazione mq 203.467

di cui superfici residenziali (20%): mq 40.433

Pari a volumetria realizzabile mc 44.552

Pari ad abitanti insediabili (mc/150) ab 297

Popolazione virtuale: (1622+297)= **1.919** ab

Per i comuni di popolazione superiore ai 2.000 abitanti, l'art.9, comma 3 della l.r. 12/2005 identifica come soglia minima di dotazione di servizi pubblici la quota di 18 mq/ab.

Poiché il comune di Confienza presenta una popolazione inferiore ai 2.000 abitanti, vista l'assenza di una quota specifica per attrezzature pubbliche contenuta nell'art 10-bis, saranno valutate non più le caratteristiche quantitative di tali servizi, bensì quelle relative allo stato di qualità, di fruibilità e di accessibilità, identificando i servizi già funzionanti sul territorio, le carenze riscontrate, ove esistenti, e le necessarie integrazioni cui provvedere per rendere pienamente efficaci gli stessi servizi e verificarne l'efficacia anche in termini non statistici, ma di copertura reale della domanda.

Il rilievo della domanda si è rivelato, per il carattere mutevole dell'esigenza da cui nasce la domanda di servizi, più complesso di quello dell'offerta; è stato necessario prendere in considerazione, contemporaneamente più fronti che si possono ricondurre a:

- indicazioni progettuali (ma anche espressioni di esigenze meno strutturate ma comunque leggibili);
- indicazioni derivanti dalla lettura di dati statistici;
- suggerimenti direttamente espressi dall'Amministrazione comunale.

Ciò ha permesso, oltre all'integrazione del rilievo della domanda, di definire ulteriormente i sistemi di servizi già precedentemente individuati e, soprattutto, di valutare quali degli stessi siano utili per una prima stima di dotazione complessiva esistente.

2.2.3. Aree per Servizi: inventario dei servizi esistenti nel territorio comunale

Il rilievo dei Servizi esistenti sul territorio comunale e l'individuazione, ove possibile, delle relative aree di pertinenza, ha fornito i seguenti risultati:

ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO

Tipologia di servizio	Servizio	Localizzazione	Qualità	Accessibilità
<u>Attrezzature per l'istruzione (IS)</u>	Scuola materna	Via delle scuole	M	A
	Scuola elementare	Via delle scuole	M	A
	Scuola media	Via delle scuole	M	A
	Scuola secondaria	Liceo Scientifico A. Omodeo Mortara; Vercelli,		
	Università	Università degli Studi di Pavia		
<u>Strutture per la cultura</u>	Biblioteca	Biblioteca Comunale Palestro		
<u>Strutture per lo spettacolo</u>	Cinema	MoviePlanet Parona, Strada statale 494; MoviePlanet Borgo Vercelli, Strada Statale, 11		
<u>Strutture sanitarie</u>	Medico di base	Dr. Badri, Via Roma Dr. Leonardo Raffaele, Via Josti	A	A
	Farmacia Ottone Dr. Umberto	Corso Gramsci n.1	M	A
	Servizi veterinari	Clinica veterinaria Mortara		
	A.V.I.S. Sezione di Confienza	Piazza Cavour n.5	M	M
	Ospedali	Via Fagnani Epifanio n.5, 27036 Mortara (PV);		

- Relazione tecnico-illustrativa – Piano dei Servizi – PGT del Comune di Confienza -

		Corso Abbiate Mario 21, 13100 - Vercelli		
<u>Strutture assistenziali</u>	Asili nido	Piazza Marconi, Palestro (PV)		
	Case di riposo	Fondazione Galtruccio, Via Mortara 30, 27038 - Robbio (PV)		
<u>Strutture per il culto</u>	Chiesa cattolica	Chiesa di S. Lorenzo Martire Chiesa di S. Rocco Chiesa della Madonna del Carmine	A	A
	Altre chiese e templi	Centro Islamico: Via Mulini n. 16 - 27029 Vigevano (PV); Centro Islamico: Vic.lo A. Vespucchi 4 – 27036 Mortara (PV)		
	Cimitero	Strada Provinciale n. 64 Vinzaglio - Confienza	A	A
<u>Sicurezza ed emergenza</u>	Vigili del Fuoco	Volontari di Robbio Via Enrico Mattei n.20 27038 - Robbio (PV)		
	Polizia Municipale	Corso Vittorio Emanuele n. 24 Confienza	A	A
	Polizia Stradale	29 Km – Stazione di Vigevano Viale Libertà n.3/B – 27029 Vigevano (PV)		
	Carabinieri	Comando di stazione di Robbio, 6 Km Via Garibaldi – 27030 Robbio (PV)		
	Corpo Forestale dello Stato	20 Km – Stazione di Mortara Piazza Guida n.8 – 27036 Mortara (PV)		

- Relazione tecnico-illustrativa – Piano dei Servizi – PGT del Comune di Confienza -

	Guardia di Finanza	20 Km – Tenenza di Mortara Via Teano n.1 – 27036 Mortara (PV)		
<u>Strutture di interesse comune</u>	Municipio e uffici comunali	Corso Vittorio Emanuele II 24	M	A
	Sede provinciale	Piazza Italia, n.2, Pavia		
	Sede Regionale	Viale Cesare Battisti 150, Pavia		
	Tribunale	Via Beato Matteo n.6, Vigevano (PV)		
	Carcere	Casa Circondariale di Vigevano, Via Gravellona n.240 – Frazione Piccolini (PV)		
	Posta	Via Solferino 12/14		
<u>Verde e strutture per la pratica sportiva</u>	Verde pubblico urbano	Zone del territorio comunale	B	M
	Campi gioco	Strada di circonvallazione	A	A
	Strutture per la pratica sportiva	Centro sportivo Centro sportivo parrocchiale S. Lorenzo Martire	A	A
	Parchi e riserve naturali	Garzaia di Celpenchio, Cozzo; Garzaia della Verminesca; Garzaia di Cascina Isola; SIC Agogna Morta		

Legenda:

B= Bassa

M=Media

A=Alta

ALTRI SERVIZI:

- Banca Popolare di Novara: 1

SERVIZI COMMERCIALI:

- Alimentari: 7;
- Vendita cereali: 1;
- Vendita esercitata dagli agricoltori: 1;
- Macelleria: 1
- Cicli, motocicli e relativi accessori: 1;
- Edicola: 1;
- Articoli mortuari e affini: 1;
- Merceria: 1;
- Ceramiche: 1;
- Oreficeria: 1;
- Ferramenta: 1;
- Abbigliamento: 2;
- Materiale elettrico, radio, TV, hi-fi, videoregistratori, apparecchiature elettroniche: 1;
- Generi di monopolio: 1;
- Parrucchieri: 5;
- Acconciatore: 1;
- Estetista: 1
- Ristoranti: 4;
- Bar: 5;
- Albergo: 1
- Attività agrituristica (Cascina Bertotta): 1

DOTAZIONE A VERDE PUBBLICO

VERDE PUBBLICO	MQ.	QUALITA'	FRUIBILITA'	ACCESSIBILITA'
Verde in adiacenza al Roggione Busca	1.118	Alta	Alta	Alta
Verde presso la Via Vignale I	1.271	Bassa	Bassa	Bassa
Verde Via Solferino	335	Bassa	Bassa	Media
In adiacenza al cimitero	1.723	Media	Bassa	Bassa
Verde Totale	4.447	Bassa	Bassa	Media

Esaminando la dotazione di verde pubblico per abitante, questa risulta pari a $4.447 \text{ mq}/1.622 \text{ ab} = 2,74 \text{ mq/ab}$. Considerando la popolazione virtuale (1919 ab) diventa $2,32 \text{ mq/ab}$.

Nel complesso, quindi, esaminando la situazione esistente, oltre alla scarsa presenza di zone a verde pubblico, è riscontrata anche la scarsa qualità e fruibilità delle stesse.

La presenza di così poche aree a verde pubblico è derivata dalla non acquisizione ed attuazione di un elevato numero di aree previste nel vecchio P.R.G., mai realizzate per la mancanza di disponibilità economica dell'Amministrazione Comunale.

In realtà la presenza di aree verdi nel territorio comunale non manca in quanto, all'interno dei centri sportivi, sono presenti ampi spazi verdi, che però risultano essere utilizzati esclusivamente dagli utenti dei centri.

DOTAZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI

PARCHEGGI PUBBLICI	MQ.	QUALITA'	FRUIBILITA'	ACCESSIBILITA'
Presso il cimitero	2.652	Alta	Alta	Alta
Presso la Strada vicinale delle Vallette	1.613	Alta	Alta	Alta
Parcheggio in Piazza Repubblica	1.961	Alta	Alta	Alta
Parcheggi pubblici Totale	6.226	Alta	Alta	Alta

Esaminando quindi la dotazione di parcheggi pubblici per abitante, questa risulta pari a 3,83 mq.

In teoria sono poi presenti aree a parcheggio pubblico lungo le vie principali

A livello quantitativo e localizzativo i parcheggi risultano soddisfare le esigenze dei cittadini, in quanto posizionati in prossimità dei maggiori servizi pubblici.

Anche se la dotazione quantitativa non sembrerebbe risultare sufficiente, in realtà non si verifica mai l'occupazione contemporanea dei posti auto, con la conseguente difficoltà di parcheggio.

- Aree relative ai servizi esistenti, esclusi il verde pubblico e i parcheggi pubblici: pari a mq **77.746**

- Quota per abitante degli altri servizi: 77.746 mq /1.919 ab (30/06/2017) = **40,51 mq/ab**

In sintesi pertanto risultano presenti all'interno del territorio comunale tutti i servizi principali; l'unico elemento che risulta da potenziare e migliorare risulta essere il **verde pubblico e aree per attrezzature pubbliche** in generale, dotate di aree pedonali.

Edilizia residenziale pubblica

All'interno del territorio comunale di Confienza è stata di recente prevista la realizzazione in un'area destinata ad attrezzature collettive, di una palazzina a 10 appartamenti, di edilizia residenziale pubblica convenzionata, con alloggi di tagli differenti.

Risulterà localizzata in un'area completamente di interesse collettivo, in adiacenza ad un centro polifunzionale ed un'area a parcheggi pubblici.

E' stata inserita nell'elenco dei servizi offerti, in quanto è stimata un'alta fattibilità economica e procedurale e brevi tempi di realizzazione ed è già stato presentato ed approvato il progetto esecutivo dell'opera.

2.2.4. La domanda dei servizi

In merito alle richieste effettive dei servizi l'Amministrazione comunale ha espressamente richiesto di dotare il comune di nuove aree destinate alle attrezzature collettive, zone di interesse comune e nuove aree a verde naturale.

Non sono presenti invece richieste effettive dei cittadini, soddisfatti della situazione attuale.

Le previsioni di piano prevedono un notevole incremento della popolazione, pertanto risulta essere di notevole importanza verificare la nuova domanda.

Analizzando i servizi distinti per tipologia, appare evidente che l'aumento di popolazione comporta un aumento della domanda di aree per attrezzature collettive e verde pubblico.

Non sono previste particolari conseguenze che coinvolgerebbero il sistema delle attrezzature per l'istruzione, parcheggi pubblici attrezzature religiose e sportive.

2.2.5. Confronto tra la domanda e l'offerta

Al fine di definire la diagnosi dello stato dei servizi ed individuare eventuali carenze occorre confrontare l'offerta e la domanda dei servizi.

Come enunciato precedentemente l'offerta dei servizi risulta valida e ben strutturata, in quanto sono presenti tutti i servizi e le attrezzature collettive principali. In merito alla qualità dei servizi offerta, questa risulta di livello medio; l'accessibilità a tutti i servizi risulta invece di buon livello, in quanto la maggior parte delle attrezzature risultano localizzate in prossimità del centro storico.

Il verde pubblico è l'unica tipologia di servizi che risulta essere di una qualità inferiore, in quanto poco attrezzato e valorizzato; la reale scarsa consistenza di questo servizio all'interno del territorio comunale viene in parte mitigata dall'offerta di aree verdi attrezzate per il gioco e lo sport caratterizzate da alto grado di qualità, media fruibilità e media accessibilità ubicate in via Giacomino.

In sintesi pertanto lo stato attuale di offerta risulta coprire completamente la domanda di servizi pubblici.

Analizzando invece la domanda globale, comprendente anche quella dipendente dalle previsioni di piano, il confronto tra domanda e offerta risulta evidenziare la necessità di creazione di nuove aree per attrezzature collettive, aree a parcheggi pubblici ed aree a verde pubblico inerenti gli ambiti di trasformazione.

3. DOTAZIONI TERRITORIALI

Il Comune risulta dotato di un acquedotto ed un pozzo, entrambi situati nel centro storico del paese.

Per quanto riguarda la fognatura, essa copre per intero la parte di territorio comunale urbanizzata senza particolari defezioni problematiche.

Anche per quanto riguarda tutte le altre infrastrutture come la rete di distribuzione, l'impianto di rete elettrica, del gas metano, della linea del telefono, dell'illuminazione pubblica non sono riscontrati particolari problemi, in quanto tutte le aree urbanizzate presentano queste dotazioni territoriali.

Si provvederà al loro completamento o potenziamento negli ambiti di trasformazione previsti.

Il territorio comunale di Confienza è interessato nella porzione sud-occidentale dalla presenza di un elettrodotto per il trasporto dell'energia elettrica a grandi distanze; si tratta di una linea ad alta tensione (132 kV).

Si rileva inoltre la presenza all'interno del territorio comunale del 12° tronco "Granozzo con Monticello – Castelnovetto" della linea di metanodotto Masera – Mortara DN 1200 (48") P = 75 bar; il tracciato si dispone parallelamente al corso della Roggia dell'Oro Freddo e con esso piega verso Sud in prossimità di Cascina Spineto, per attraversare la strada provinciale n. 84 ad Est dell'abitato, nei pressi di Cascina Amedea.

Per quanto riguarda la rete fognaria, l'intero sistema delle acque fognarie viene collettato al depuratore del confinante comune di Robbio. L'intera rete di distribuzione risulta coprire gran parte del tessuto urbano come risulta dalla Tav. 02) - Il sistema dei servizi locali.

4. OBIETTIVI DEL PIANO DEI SERVIZI DEL COMUNE DI CONFENZA

Tra gli Obiettivi generali in particolare, esplicitati nel Documento di Piano, vengono ribaditi la riorganizzazione della rete infrastrutturale, con il potenziamento e la riasfaltatura di nuovi tratti, la creazione di parcheggi locali, aree per attrezzature collettive, spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport, aree per attrezzature di interesse comune, aree a verde nelle vicinanze dei corsi d'acqua.

1. Aumento dei servizi

Si vuole evidenziare la scelta di valorizzare le opportunità per ciascuno di trovare nel comune risposte alle proprie esigenze di qualità di vita. In particolare, si ritiene prioritario porre attenzione alle esigenze dei più giovani e degli anziani dotando il comune di aree per lo sport e aree a verde lungo il Roggione Busca.

Operare una valutazione sulla dimensione, sulla qualità dei servizi e sul loro livello di fruibilità ed accessibilità non unicamente in termini complessivi bensì in maniera più attenta e ad una scala tale da garantire l'effettiva fruizione ed una reale condizione di accesso ai servizi.

2.Sostenibilità ambientale e funzionalità urbanistica

Si è scelto di porre attenzione a questo aspetto, tenuto conto che la risorsa spazio (disponibilità di aree) è particolarmente importante e che occorre recuperare caratteri ambientali nell'edificato.

Questa scelta è per altro coerente con l'obiettivo prioritario di tutelare le aree libere e agricole, la cui conservazione è ritenuta determinante per la sostenibilità dello sviluppo ed il risanamento paesistico del territorio.

4.1. Obiettivi puntuali

Gli obiettivi più puntuali nell'azione del piano sono riconducibili ai seguenti temi:

Attrezzature collettive:

- Spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport: riguarda la realizzazione di nuove aree per il gioco e lo sport . All'interno di queste aree sono previste inoltre zone pedonali e a verde.

Essi sono rivolti a potenziare la rete dei servizi locali tradizionali di urbanizzazione secondaria.

Le aree nuove per questa destinazione funzionale vengono localizzate in prossimità del centro storico.

Parcheggi pubblici:

E' prevista la realizzazione di aree a parcheggi pubblici all'interno degli ambiti di trasformazione, in misura coerente con le esigenze presenti.

Verde pubblico:

E' inoltre prevista la realizzazione di aree a verde pubblico all'interno degli ambiti di trasformazione in misura coerente con le esigenze presenti.

E' previsto, in merito a questo aspetto la realizzazione di un percorso naturalistico lungo il Roggione Busca, destinato a verde pubblico, in quanto area attrezzata con panchine e aree di sosta per momenti di pesca nel corso d'acqua.

- Area ambientale di rispetto del Roggione Busca: riguarda la realizzazione di nuove aree di tutela del corso d'acqua in cui vengono inserite aree attrezzate per la pesca sportiva ed aree di sosta con panchine.

- Relazione tecnico-illustrativa – Piano dei Servizi – PGT del Comune di Confienza -

Essi sono rivolti a potenziare la rete dei servizi locali tradizionali di urbanizzazione secondaria ed incrementare le aree a verde naturale.

Quantitativamente le aree per servizi risultano così complessivamente incrementate di 22.250 mq di aree per attrezzature collettive, così distinte:

- Spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport: 12.889 mq;
- Aree per attrezzature di interesse comune: 2.202 mq;
- Area ambientale di rispetto del Roggione Busca: 7.159 mq.

Categoria	Aree per servizi esistenti (mq)	Nuove aree per servizi (mq)	Totale aree previste per servizi (mq)
Verde pubblico o aree verdi attrezzate	4.447	7.159	11.606
Aree per servizi	77.746	15.091	92.837

Esaminando quindi la dotazione di **verde pubblico** e aree a verde attrezzato per abitante, questa risulta pari a 11.606 mq / 1919 ab virtuali = **6,05 mq/ab**

Esaminando quindi la dotazione per abitante che il PGT assicura in termini di **aree per servizi** questa risulta pari a 92.837 mq / 1919 ab virtuali = **48,38 mq/ab**

La dotazione globale per servizi risulta pertanto, in misura molto maggiore rispetto allo standard di **18 mq/ab** previsto dalla L.R. 12/2005, riferito ai comuni con popolazione superiore ai 2.000 ab.

In particolare si provvederà all'individuazione all'interno delle aree di trasformazione una quota minima da destinare a verde pubblico pari a 9 mq/ab, per garantire una misura adeguata di verde alla popolazione.

La realizzazione di tutti gli interventi di interesse pubblico è effettivamente realizzabile grazie agli introiti della vendita di aree di proprietà comunale.

Il Comune non è dotato di Piano Programmatico Triennale per le Opere Pubbliche, pertanto le informazioni inerenti i costi e le modalità d'intervento previsti sono state desunte dall'Ufficio Ragioneria del Comune e rimangono puramente indicativi e non vincolanti.

I costi previsti si basano comunque su preventivi esistenti o fanno riferimento ad interventi simili eseguiti negli anni precedenti, dando così un'informazione più precisa al riguardo.

Il Piano dei Servizi individua i costi e le modalità d'intervento previste per gli interventi in previsione, come qui di seguito riportato:

- Riqualificazione Piazza pubblica: 195.000,00 €
- Asfaltatura, riasfaltatura di tratti stradali: 100.000 €
- Riqualificazione del Roggione Busca: 20.000,00 €
- Pista ciclabile: 160.000 €
- Verde ordinario: 5.000 €
- Spese varie per verde pubblico: 10.000,00 €
- Piazzola ecologica: 60.000,00 €

5. IL SISTEMA DEL VERDE – PREVISIONI DI PIANO

Il sistema del verde prevede la realizzazione di diversi interventi:

- inserimento di nuove alberature all'interno degli ambiti di trasformazione;
- inserimento di nuove aree a verde all'interno degli ambiti di trasformazione;
- area ambientale di rispetto del Roggione Busca;
- inserimento di aree verdi all'interno degli spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport.

Di particolare interesse e di notevoli dimensioni risultano gli interventi inerenti all'area di rispetto del Roggione Busca che comportano un incremento delle aree a verde pubblico di 7.159 mq, arrivando ad una dotazione di 6,05 mq/ab.

All'interno dei vari ambiti di trasformazione si provvederà alla realizzazione di una parte a verde pubblico, in misura stabilita nelle schede degli ambiti di trasformazione, come quantità di verde di mitigazione ed un'ulteriore percentuale ricavata all'interno dei piani attuativi.