



COMUNE DI CONFENZA
PROVINCIA DI PAVIA



ORDINANZA N. 3 DEL 19/11/2025

IL SINDACO

PREMESSO che in data 18 novembre 2025 si è verificato un incidente in Via Roma con schianto di automezzo sul fabbricato di proprietà Concina Rosella posto al n.92 della via stessa.

DATO ATTO che sul luogo dell'incidente sono intervenuti i VV.FF.

PRESO ATTO altresì del sopralluogo effettuato da Tecnico comunale Geom. Piero Giuseppe Ferrarotti e della conseguente relazione redatta dallo stesso in data 19 novembre 2025 dalla quale risulta che a causa dei forti danneggiamenti provocati dall'impatto dell'automezzo sul fabbricato è necessario dichiarare inagibili il vano al piano terra con destinazione box auto ed il corrispondente al piano primo;

DATO ATTO che il tecnico comunale, tenuto conto della situazione generale di degrado di tutto l'immobile, ritiene necessario la produzione da parte della proprietà di una perizia relativa alla condizione statica di tutto il fabbricato redatta da tecnico strutturista e che in attesa della perizia stessa risulta necessario estendere l'inagibilità a tutto il fabbricato.

DATO ATTO

altresì che della situazione accertata è stata data, a cura dello stesso personale tecnico, una prima verbale ed immediata informazione diretta agli interessati, affinché evitino l'utilizzo dei vani non più idonei sotto il profilo statico all'uso preposto;

VISTO il verbale di sopralluogo del tecnico comunale;

RITENUTO NECESSARIO

- provvedere immediatamente a sgomberare l'immobile di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di stabilità statica evidenziata dal verbale di sopralluogo;
- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

ATTESO

che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art 54 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267 e SS.MM.II;

Visto inoltre l'art 7 della legge 241/90 e ss.mm.ii ai sensi del quale, per i provvedimenti caratterizzati da ragioni di celerità, consistente, nel caso in specie, nell'urgenza di dare immediata tutela all'interesse della pubblica incolumità, non viene comunicato l'avvio del procedimento.

ORDINA

l'inagibilità del vano al piano terra con destinazione box auto e del corrispondente al piano primo del fabbricato di Via Roma n. 92 destinato ad uso abitativo, di proprietà della Sig.ra Concina Rosella residente in Confienza, Vicolo Mazzini n. 2, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

- 1) Lo sgombero ed il divieto di utilizzo di detti locali dalla data odierna ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;
- 2) Che la proprietaria su menzionata o comunque chi ne abbia la disponibilità, proceda ad adottare entro 10 giorni dalla notifica della presente, i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

DISPONE

- di comunicare preventivamente il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Pavia;
- di notificare la presente ordinanza ai sigg. Concina Rosella proprietaria e Ambrosetti Pier Francesco, occupante dell'immobile sopra indicato;
- di trasmettere la presente Ordinanza al Comando Provinciale Vigli del Fuoco di Pavia;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.
- l'Ufficio Tecnico Comunale e il Comando di Polizia Municipale sono incaricati rispettivamente della notificazione e della esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

Ai sensi della L.241/90 quale Responsabile del procedimento il Sig. Zanotti Fragonara Michele dell'U.T.C.

RENDE NOTO

- Che In caso di violazione/inosservanza/inottemperanza della presente ordinanza, troveranno applicazione le sanzioni previste dalla normativa vigente;
- Che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 19/11/2025

IL SINDACO

Francesco Della Torre