



COMUNE DI CONFIENZA
PROVINCIA DI PAVIA



ORDINANZA N. 1 DEL 10/01/2026

IL SINDACO

PREMESSO che in data 28 dicembre 2025 si è verificato il crollo del fabbricato posto in Vico Rosario ai civici 10/c e 10/d di proprietà Abdellatif FOTHI, residente in Questo Comune, Vico Rosario n.10/a.

DATO ATTO che sul luogo dell'incidente sono intervenuti i VV.FF.

PRESO ATTO altresì del sopralluogo effettuato da Tecnico comunale Geom. Piero Giuseppe Ferrarotti e della conseguente relazione redatta dallo stesso in data 30 dicembre 2025 dalla quale risulta che il crollo è avvenuto per cedimento strutturale del tetto, del solaio piano intermedio e della muratura portante perimetrale al lato nord.

DATO ATTO che il tecnico comunale, tenuto conto della situazione generale di degrado di tutto l'immobile, ritiene necessario la produzione da parte della proprietà di una perizia relativa alla condizione statica di tutto il fabbricato redatta da tecnico strutturista e che in attesa della perizia stessa risulta necessario estendere l'inagibilità a tutto il fabbricato.

DATO ATTO

altresì che della situazione accertata è stata data, a cura dello stesso personale tecnico, una prima verbale ed immediata informazione diretta agli interessati – confinanti -, affinché evitino l'utilizzo dei fabbricati adiacenti e/o limitrofi non più idonei sotto il profilo statico all'uso preposto;

VISTO il verbale di sopralluogo del tecnico comunale;

RITENUTO NECESSARIO

- provvedere immediatamente a sgomberare l'immobile di che trattasi dalle macerie, a seguito del crollo;
- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;
- rintracciare i proprietari dell'immobile adiacente al crollo, eredi del patrimonio morendo dismesso da MANCO ANTONIO, sito in Vico Rosario n.2/B, comunicando l'inagibilità del fabbricato sino alla presentazione della perizia statica di cui anzi;

ATTESO

che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art 54 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267 e SS.MM.II;

Visto inoltre l'art 7 della legge 241/90 e ss.mm.ii ai sensi del quale, per i provvedimenti caratterizzati da ragioni di celerità, consistente, nel caso in specie, nell'urgenza di dare immediata tutela all'interesse della pubblica incolumità, non viene comunicato l'avvio del procedimento.

ORDINA

l'inagibilità dei fabbricati superstiti al crollo di proprietà Abdellatif Fothi, Vicoletto Statuto 10/a, 10/c. 10/d, 10/e, oltre all'inagibilità del fabbricato degli eredi Manco Antonio, Vicoletto n.2/B;

ORDINA

- 1) Lo sgombero ed il divieto di utilizzo di detti locali dalla data odierna ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;
- 2) Che i proprietario su menzionato o comunque chi ne abbia la disponibilità, proceda ad adottare entro 10 giorni dalla notifica della presente, i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

DISPONE

- di comunicare preventivamente il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Pavia;
- di notificare la presente ordinanza ai sigg. FOTHI ABDELLATIF proprietario dei fabbricati oggetto di crollo e limitrofi; eredi MANCO ANTONIO, proprietari dell'immobile adiacente al crollo;
- di trasmettere la presente Ordinanza al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Pavia;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.
- l'Ufficio Tecnico Comunale e il Comando di Polizia Municipale sono incaricati rispettivamente della notificazione e della esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

Ai sensi della L.241/90 quale Responsabile del procedimento il Sig. Zanotti Fragonara Michele dell'U.T.C.

RENDE NOTO

- Che In caso di violazione/inosservanza/inottemperanza della presente ordinanza, troveranno applicazione le sanzioni previste dalla normativa vigente;
- Che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 10/01/2026



IL SINDACO

Francesco Della Torre