

COMUNE DI CONFIENZA
Provincia di Pavia

COPIA

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE:
REGISTRO GENERALE N. 102
REGISTRO SETTORIALE N. 27
Data di Registrazione 11-08-2026

OGGETTO: Lavori di risanamento conservativo di edificio esistente per realizzazione di nuovo asilo nido in forma aggregata coi Comuni di Palestro e Vinzaglio - P.N.R.R. MISSIONE 4 Istruzione e ricerca - M4-C1-1.1: Piano Asili 2025 - CUP C68H25000260006 - CIG B9E8CFB7BC - Perizia di variante.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 20/12/2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- con decreto sindacale n. 5/2021 del 19/10/2021 è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Servizio Urbanistico – Edilizia Pubblica;

DATO ATTO che:

- con delibera della Giunta comunale n. 68 del 23 dicembre 2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di risanamento conservativo di edificio esistente per realizzazione di nuovo asilo nido in forma aggregata coi Comuni di Palestro e Vinzaglio - P.N.R.R. MISSIONE 4 Istruzione e ricerca - M4-C1-1.1: Piano Asili 2025 - CUP C68H25000260006, redatto dalla E Plus Studio S.r.l. con sede operativa a Pavia a seguito di conferimento incarico giusta determina n.165 del 20 dicembre 2025 con importo dei lavori a base d'asta di euro 483.231,92;
- a seguito di determina a contrarre n. 171 del 31/12/2025 è stata avviata procedura ad evidenza pubblica senza previa pubblicazione di bando di gara con invito rivolto a n. 6 operatori che avevano manifestato interesse alla partecipazione alla gara di appalto;
- per la procedura di che trattasi è stata nominata la dott.ssa Angela Giovanna Natale quale Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- la presentazione dell'offerta con la procedura al maggior ribasso sull'importo dei lavori è stata espletata e si è conclusa in data 30/01/2026;
- delle due offerte presentate è risultata l'offerta migliore quella presentata dalla Edilfenice SRL di Pieve del Cairo con ribasso del 4,25% sull'importo dei lavori a base d'asta e così per euro 479.256,14 oltre IVA 10% compreso l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Verbale del 02/02/2026 sono stati consegnati i lavori in questione;

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e d) e nonché 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.lgs. 31/03/2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici", in particolare l'art 120 in relazione agli aspetti delle modifiche al contratto e l'allegato II.14;
- il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità della P.A.;
- l'art.120 del d.lgs n.36/2023 come modificato dal D.Lgs.n.209/2024;

Premesso che:

la variante si rende necessaria per la sopravvenuta necessità di lavori supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo risulterebbe impraticabile per motivi economici o tecnici e comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi. Tali modifiche, inoltre, risultano essere inferiori al 15% del valore del contratto originario e non sono sostanziali, ovvero non alterano considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti come stabilito dall'art.120 co.3 lett.b del d.lgs.n.36/2023;

Considerato che:

- il Direttore dei Lavori Ing. Massimiliano Koch, ha redatto una relazione generale e tecnica di variante, ai sensi dell'art. 120 comma 3 lettera b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., relativamente a lavori supplementari che si sono resi necessari in corso d'opera indispensabili per il prosieguo e buon esito dei lavori;
- le lavorazioni previste e finalizzate alla corretta esecuzione dell'intervento risultano finanziate con aumento dell'importo contrattuale di € 6.281,10= (oltre I.V.A. di legge);
- il Direttore dei Lavori e il Responsabile Unico del Procedimento Dott.ssa Angela Giovanna Natale hanno accertato che ricorrono le cause, le condizioni e i presupposti per l'ammissibilità della modifica in aumento, ai sensi dell'art. 120 comma 3 lettera b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. in quanto finalizzate all'esecuzione a regola d'arte dell'intervento e pertanto ammesse nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e che la presente modifica non deriva da errori progettuali;
- i costi della modifica sono finanziati mediante l'utilizzo delle somme messe a disposizione nel quadro economico alla voce "imprevisti";
- l'Impresa aggiudicataria si era resa disponibile ad eseguire le lavorazioni della perizia di variante;
- atteso che ai sensi del comma 13 dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità sono autorizzate dal Responsabile unico del progetto;
- ai sensi dell'art 183, comma 7 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Ritenuto:

- di dare atto, per le motivazioni in premessa, che ricorrono le cause, le condizioni e i presupposti per l'ammissibilità della modifica al contratto ai sensi dell'art. 120 comma 3 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- di approvare conseguentemente la perizia di variante consegnata dal Direttore Lavori Ing. Massimiliano Koch;
- di dare atto che saranno osservati gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 33/2013;
- di approvare il quadro economico finale, allegato alla perizia di variante depositata agli atti;
- di impegnare i maggiori costi della modifica, di cui al quadro economico a favore dell'Impresa Edilfenice SRL, con imputazione al Bilancio di Previsione;
- di trasmettere ai Servizi Finanziari - Ufficio Contratti la presente determinazione per gli atti di competenza.

DETERMINA

1. approvare ad ogni fine di legge, la relazione generale e tecnica di variante, ai sensi dell'art. 120 comma 13 del d.lgs.n.36/2023 predisposta dall'ing. Massimiliano Koch e autorizzata dal Responsabile del Progetto Dott. Angela Giovanna Natale, che stabilisce che ricorrono le cause, le condizioni e i presupposti per l'ammissibilità della modifica al contratto ai sensi dell'art. 120 comma 3 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
2. di approvare conseguentemente la modifica al contratto relativo ai lavori in oggetto, per

un importo dei lavori pari a € 6.281,10= oltre IVA di legge;

3. di dare atto che saranno osservati gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 33/2013;
4. di approvare il quadro economico allegato alla perizia di variante depositata agli atti;
5. di impegnare i maggiori costi della modifica, di cui al quadro economico a favore dell'Impresa Edilfenice SRL P.IVA/CF 02535560185, con imputazione al capito 1683.2 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2026/2028;
6. di trasmettere ai Servizi Finanziari la presente determinazione per gli atti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ZANOTTI FRAGONARA MICHELE

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'articolo 151 del T.U. - D. Lgs 18 Agosto 2000 N. 267.

Osservazioni:

Data visto regolarità

Contabile-esecutiva:11-08-2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
F.to NATALE ANGELA GIOVANNA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Confienza, 11-08-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Equizi Massimo