

COMUNE DI CONFENZA

Provincia di Pavia

AREA TECNICA

COPIA

**DETERMINAZIONE N. 238
Data di Registrazione 31-12-2022**

OGGETTO: Affidamento incarico per l'accatastamento di n. 2 appartamenti di proprietà comunale in Via Scuole e rilascio certificazioni APE. CIG Z5538EE52A.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

VISTO il decreto del Sindaco n. 5/2021 del 19/10/2021 con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art.109 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;

DATO ATTO che occorre provvedere all'accatastamento e al rilascio delle certificazioni APE di n. 2 appartamenti siti in Via Scuole, di proprietà comunale, recentemente ristrutturati;

RITENUTO a tale scopo di avvalersi di qualificato professionista esterno;

RITENUTO pertanto, di affidare l'incarico di cui all'oggetto tramite Trattativa Diretta invitando a presentare offerta al professionista Geom. Piero Giuseppe Ferrarotti di Confenza ritenuto qualificato e disponibile ad eseguire con la tempistica richiesta;

STANTE la necessità di provvedere con sollecitudine;

Rilevato che l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede che gli affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture inferiori ad Euro 40.000,00 possono avvenire tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Visto l'art. 1 della legge n. 120 del 2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, che prevede che per l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Visto l'art. 1 comma 450 della Legge n. 296 del 27.12.2006 come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 145/2018 che, per l'acquisizione di beni e servizi di importo inferiore a cinquemila euro non prevede l'obbligo di ricorso al MEPA.

VISTA l'offerta presentata dal Geom. Piero Giuseppe Ferrarotti con studio in Confenza;

RITENUTO quindi, di procedere con l'affidamento del suddetto incarico di accatastamento e rilascio delle certificazioni APE di n. 2 appartamenti di proprietà comunale, siti in Via Scuole, recentemente ristrutturati, al Geom. Piero Giuseppe Ferrarotti, alle condizioni previste dal disciplinare di incarico, pervenuto tramite trattativa diretta, per un importo pari a €. 1.262,00 comprensivo di cassa geometri 5% e bolli ed esente IVA e ritenute;

RITENUTO di dover aderire all'offerta succitata, in quanto la stessa rispecchia le esigenze

e risulta economica e conveniente;

DATO ATTO che il CIG è Z5538EE52A;

VISTA la legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 207/2010 entrato in vigore il 08.06.2011 per la parte ancora vigente;

VISTI gli art. 107e 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs.18.8.2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il vigente regolamento comunale per lavori servizi e forniture;

VISTO il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1. di approvare e autorizzare, per i motivi in premessa citati l'incarico di accatastamento e rilascio delle certificazioni APE di n. 2 appartamenti di proprietà comunale, siti in Via Scuole, recentemente ristrutturati;
2. di affidare l'incarico di che trattasi al Geom. Piero Giuseppe Ferrarotti, alle condizioni previste dal disciplinare di incarico pervenuto tramite trattativa diretta, per un importo complessivo pari ad €. 1.262,00 comprensivo di cassa geometri 5% e bolli ed esente IVA e ritenute;
3. di imputare la spesa complessiva pari a 1.262,00 comprensivo di cassa geometri e bolli ed esente IVA e ritenute, sul Capitolo 910, codice bilancio 01.06-1.03.02.11.000, del Bilancio Pluriennale 2022/2024 ove esiste la necessaria disponibilità;
4. di trasmettere la presente al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di esecutività, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
5. di liquidare e pagare l'importo dovuto al succitato professionista, previa presentazione di fattura elettronica;
6. di dare atto che i pagamenti saranno effettuati dall'Ufficio Ragioneria del Comune nel rispetto della normativa vigente in materia;
7. di dare atto che le parti interessate alla presente commessa pubblica si assumono gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ZANOTTI FRAGONARA MICHELE

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'articolo 151 del T.U. - D. Lgs 18 Agosto 2000 N. 267.

Osservazioni:

Data visto regolarità

Contabile-esecutiva:31-12-2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
F.to NATALE ANGELA GIOVANNA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Confienza, 31-12-2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Fazia Mercadante Umberto