

COMUNE DI CONFIENZA
Provincia di Pavia

COPIA

AREA FINANZIARIA

DETERMINAZIONE N. 226
Data di Registrazione 27-12-2022

OGGETTO: ASSUNZIONE DI UN MUTUO PASSIVO DA PARTE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SPESA

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA

Premesso

- che con il decreto sindacale n. 1/2022 del 01/10/2022 la sottoscritta Angela Giovanna Natale è stato individuato come responsabile del Servizio Finanziario, con conseguenti poteri a contrarre il mutuo con l'ICS;
- che con delibera di G.C. n. 62 del 27/09/2022 esecutiva a tutti gli effetti di legge, il COMUNE DI CONFIENZA ha deliberato l'approvazione del progetto definitivo per acquisto area e realizzazione centro sportivo con impianti: campo polivalente - tennis, calcio a 5, volley, basket - campo da calcio, edificio spogliatoi, bar, servizi, nell'ambito del Bando Sport Missione Comune 2022. ed il relativo quadro economico, da appaltare secondo la normativa vigente, ed ha stabilito di finanziare la relativa spesa con l'assunzione di un mutuo passivo di **€ 404.000,00** da contrarre con l'Istituto per il Credito Sportivo e da garantirsi ai sensi dell'art. 206 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267, con rilascio di delegazione di pagamento afferente ai primi tre titoli di bilancio;
- che l'intervento al netto dell'IVA e delle somme a disposizione è stato inserito nel programma triennale dei Lavori pubblici e nel relativo aggiornamento annuale adottati con atto di C.C. n. 28 del 27/09/2022, esecutiva ai sensi di legge ed è stato adeguatamente contenuto nel programma di spesa - SeO del DUP, nella nota integrativa e nel PEG nel rispetto delle norme che disciplinano la programmazione economico-finanziaria di cui all'Allegato 4/1 al D.lgs. n. 118/2011;
- che l'area sulla quale insisteranno le opere oggetto del presente finanziamento è interamente da acquisire mediante accordo bonario. Acquisito il preliminare di compravendita dell'immobile con il quale Don Roberto Tornielli, in qualità di Parroco pro tempore della Parrocchia di San Lorenzo (Parte Promittente Venditrice), si obbliga a cedere e vendere al Comune di Confienza, il quale si obbliga ad acquistare l'intera piena proprietà delle unità immobiliari site in Via Giacomino e Via Pantaleone. L'atto notarile definitivo di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre il giorno 30/06/2023 a condizione che venga corrisposto e assegnato il mutuo ICS, oggetto della presente delibera, a ministero di notaio e contestualmente al rogito l'Ente sarà immesso nel possesso definitivo e detenzione dell'immobile. Il prezzo della vendita viene convenuto e accettato dalle Parti nella somma di € 145.000,00 da finanziare con parte del mutuo in oggetto;
- che è stata inoltrata istanza all'ICS di richiesta del mutuo di euro 404.000,00 e che in data 20/12/2022 l'Istituto per il Credito Sportivo, Ente pubblico economico, con sede in Roma, alla Via G. Vico n. 5, si è dichiarato disposto ad accordare il richiesto mutuo alle condizioni di cui alla lettera di comunicazione e relativi allegati (schema contratto e Capitolato di Patti e Condizioni Generali);

Accertato

- a) che con il rilascio delle delegazioni di pagamento del contraendo mutuo, l'importo annuale degli interessi sommato a quello dei mutui precedentemente contratti, a quello dei prestiti obbligazionari precedentemente emessi, a quello delle aperture di credito stipulate ed a quello derivante dalle garanzie prestate ai sensi dell'art. 207 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, al netto dei contributi statali e regionali in conto interessi, non supera i limiti previsti dall'art. 204 del citato decreto legislativo e successive modifiche ed integrazioni;
- b) che, ai sensi degli articoli 200, 202 e 203 del D.Lgs. 267/2000, risultano rispettate le condizioni imposte agli enti locali per l'impegno di spese per investimenti e l'assunzione di mutui;
- c) che è stato approvato il rendiconto 2021, giusta delibera del C.C. n. 12 del 12/05/2022;
- d) che il bilancio di previsione 2022 - 2024, approvato con delibera di C.C. n. 7 del 01/04/2022 rispetta gli equilibri ordinari di competenza disciplinati dal D.lgs. 118/2011 e dall'art. 162, c. 6 del d.lgs. n. 267/2000;
- e) che ai sensi degli articoli 162, 165 e 203 del D.lgs. 267/2000, il mutuo di cui trattasi di euro 404.000,00 - è stato iscritto successivamente al Tit. VI dell'Entrata (accensione di prestiti) e al Tit. II della Spesa (Spese in c/capitale) del bilancio di previsione 2022 - 2024, annualità 2022 con delibera di variazione al bilancio di C.C. n. 29 del 27/09/2022 e sono stati adeguatamente aggiornati il programma di spesa - SeO del DUP, la nota integrativa e il PEG, nel rispetto delle norme che disciplinano la programmazione economico - finanziaria di cui all'Allegato 4/1 al D.lgs. n. 118/2011;
- f) che, ai sensi dell'art. 183, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 267/2000, gli oneri relativi al servizio del debito del mutuo richiesto al Credito Sportivo trovano automaticamente copertura finanziaria nei bilanci degli esercizi successivi, ai sensi del successivo comma 6, lett. a) e b) del citato d.lgs. 267/2000;
- g) che le maggiori spese derivanti dall'investimento sono state adeguatamente previste nel bilancio pluriennale 2022 - 2024 e si assume impegno di inserirle in quelli successivi ai sensi dell'art. 200 del d.lgs. n. 267/2000;
- h) che il finanziamento viene richiesto per una durata di ammortamento di anni 15. Dato atto
 - che la proposta di ricorso all'indebitamento è stata positivamente esaminata dall'organo di revisione ai sensi dell'art. 239, c. 1, lett. b), n. 4) del D.lgs. n. 267/2000;
 - che l'Ente non ha adottato la deliberazione di dissesto ai sensi dell'art. 246 del D.Lgs. n. 267/2000, non ha richiesto l'accesso alla procedura di riequilibrio finanziario ex art. 243 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e *che la Sezione regionale di controllo della Corte dei conti non ha emesso pronunce, ai sensi dell'art. 6, c. 2 del D.Lgs. n. 149/2011, che abbiano rilevato, in particolare, violazioni degli obiettivi della finanza pubblica allargata e/o squilibri strutturali del bilancio in grado di provocarne il dissesto finanziario;*

Viste le determinazioni del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto per il Credito Sportivo, adottate nella seduta dell'11/7/1984, ai termini delle quali l'inizio delle erogazioni dei mutui non potrà aver luogo se non dopo che, tra l'altro, sarà stata preventivamente impiegata nell'esecuzione delle opere, da parte del mutuatario, l'eventuale differenza di spesa tra il costo complessivo delle opere e l'ammontare del mutuo concesso, in guisa che l'importo del mutuo ancora da erogare risulti in ogni momento sufficiente a coprire la spesa necessaria per l'ultimazione delle opere in base al progetto approvato.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente, all'assuntore del presente provvedimento, di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di rilasciare, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, il parere favorevole sulla regolarità tecnica della presente proposta.

Acquisito, altresì, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1 e 153 commi 3, 4 e 5 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta da parte del responsabile del servizio finanziario che, a tal fine, sottoscrive il

presente atto apponendovi, altresì, il visto attestante la copertura finanziaria.

Visti lo schema di contratto di assunzione del mutuo passivo e l'unito Capitolato predisposti dall'ICS e trasmessi via pec all'Ente ai fini della loro approvazione ed accettazione espressa di tutti i patti e condizioni generali ivi contenute.

Ritenuto di procedere all'approvazione di tutto quanto innanzi espresso

**DETERMINA AI SENSI DELL'ART. 192 DEL
D.LGS. 267/2000**

- 1) di ritenere la narrativa che precede integralmente trascritta nel presente dispositivo per gli effetti che ne derivano;
- 2) la presente costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000;
- 3) di assumere con l'Istituto per il Credito Sportivo con sede in Roma, alla Via G. Vico, 5, un mutuo passivo di **€ 404.000,00 per acquisto area e realizzazione centro sportivo con impianti: campo polivalente - tennis, calcio a 5, volley, basket - campo da calcio, edificio spogliatoi, bar, servizi, nell'ambito del Bando Sport Missione Comune 2022.**, alle seguenti condizioni:
 - durata: **15 (quindici) anni**;
 - tasso annuo: **IRS A 10 ANNI + 0,850%**;
 - contributo negli interessi: richiesta n. 4967 di ammissione al fondo speciale per la concessione di contributi in conto interessi sui finanziamenti per finalità sportive di cui all'art.5, comma 1, della legge 24 dicembre 1957, n. 1295 e s.m.i. In caso di mancata concessione del contributo richiesto il Comune avrà facoltà di richiedere, con comunicazione a mezzo PEC da inviarsi [secondo il format allegato al contratto], entro e non oltre il 30/04/2023, la risoluzione del contratto di mutuo senza previsione di oneri a carico del Comune;
 - garanzia: delegazione di pagamento sulle entrate afferenti ai primi tre titoli di bilancio ai sensi dell'art. 206 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- 4) di restituire il mutuo con decorrenza dal 01/07/2023 successivo alla data di sottoscrizione dell'allegato contratto;
- 5) di approvare l'allegato schema di contratto e l'unito Capitolato accettando espressamente tutti i patti e condizioni generali ivi contenute;
- 6) di attestare che il Sig. Zanolli Fragonara Michele giusto decreto sindacale del 24/12/2022 n.2/2022, è autorizzato alla sottoscrizione del predetto contratto e relativo Capitolato in forma digitale;
- 7) di certificare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, c. 8, del d.lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di Finanza Pubblica;
- 8) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art.183, comma 7, del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000 ha efficacia dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio, ai fini della generale conoscenza;
- 9) di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione, di cui al D.lgs. N. 33/2013;
- 10) di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. E, della Legge n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte degli assuntori del presente provvedimento;
- 11) di attestare che i controlli preventivi di regolarità amministrativa e contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 connessi all'assunzione del presente provvedimento sono stati assicurati, nella fase preventiva di formazione dell'atto, attraverso il rilascio dei pareri tecnico e contabile attestanti la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, da intendersi resi e confermati

unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento dal Responsabile del procedimento e dal Responsabile del Servizio finanziario.

Il Responsabile del Servizio finanziario sottoscrive il presente provvedimento anche ai fini dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000 e vi appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.183, comma 7, del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000.

Il Responsabile del Procedimento
(da firmare digitalmente)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(da firmare digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to NATALE ANGELA GIOVANNA

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'articolo 151 del T.U. - D. Lgs 18 Agosto 2000 N. 267.

Osservazioni:

Data visto regolarità

Contabile-esecutiva:27-12-2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
F.to NATALE ANGELA GIOVANNA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Confienza, 27-12-2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Fazia Mercadante Umberto