

**COMUNE DI CONFIENZA**  
PROVINCIA DI PAVIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Copia**

**N° 80 del 30-12-2023**

**OGGETTO:** Concessione in locazione temporanea ed in deroga di terreni di proprietà comunale facenti parte della Cascina Aurora ex Imperia.

L'anno duemilaventitre, addì trenta del mese di dicembre alle ore 10:00, previa l'esaurimento delle modalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, in modalità telematica, sotto la Presidenza del Sindaco **DELLA TORRE FRANCESCO** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Comunale Dott.**Fazia Mercadante Umberto**

Intervengono i Signori:

Cognome e nome	Qualifica	Presenti-Assenti
<b>DELLA TORRE FRANCESCO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>ZANOTTI FRAGONARA MICHELE</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>NATALE ANGELA GIOVANNA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Totale</b>		<b>3 Presenti 0 Assenti</b>

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: Concessione in locazione temporanea ed in deroga di terreni di proprietà comunale facenti parte della Cascina Aurora ex Imperia.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che questo Comune è proprietario della Cascina Aurora ex Imperia situata nel Comune di Confienza composta da terreni agricoli e da fabbricati;

CHE nel mese di novembre 2022 è cessato il contratto di locazione in essere;

VISTA la deliberazione di G.C. 30 del 12-05-2023 avente per oggetto: "CONCESSIONE IN LOCAZIONE TEMPORANEA ED IN DEROGA DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE FACENTI PARTE DELLA CASCINA AURORA EX IMPERIA.", con la quale è stata concessa in locazione alla ditta BISAGNO ANTONIO E GIOVANNI BATTISTA SOCIETA' AGRICOLA, codice fiscale e partita IVA 00260430186, con sede in Confienza, dal 15 maggio 2023 al 31 dicembre 2023;

CHE su quei terreni è intenzione di questa Amministrazione comunale valutare anche soluzioni alternative alla semplice conduzione agricola

CHE nelle more della concretizzazione della decisione suddetta appare opportuno concedere ancora temporaneamente in locazione i terreni stessi come meglio individuati nella bozza di contratto di locazione allegata al presente provvedimento a ditta qualificata del settore agricolo;

CHE la locazione viene stabilita dal 1 gennaio 2024 al 31 dicembre 2024 senza proroga ed il contratto va stipulato in deroga ex art.45 legge 203/1982 che permette alle parti di derogare le norme dettate in materia di contratti agrari, purché i relativi accordi siano stipulati con l'assistenza delle rispettive organizzazioni sindacali di categoria maggiormente rappresentative a livello nazionale;

EFFETTUATA una indagine informale a livello locale è stata individuata la ditta BISAGNO ANTONIO E GIOVANNI BATTISTA SOCIETA' AGRICOLA, codice fiscale e partita IVA 00260430186, con sede in Confienza, già titolare del contratto di locazione in deroga per il periodo 15/05/2023 – 31/12/2023, con la quale è stato concordato un canone di locazione di euro 20.000,00 (ventimila/00) per la durata dal 01/01/2024 al 31/12/2024, da pagarsi con le modalità contenute nell'allegata bozza di contratto;

SENTITI i pareri resi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, 1° e 2° comma, del D.LGS. 18/08/2000 n. 267, di cui all'allegata attestazione;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

**DELIBERA**

- 1) di concedere in via temporanea e transitoria senza alcuna proroga ed in deroga ai patti agrari ex art.45 della legge 203/1982, i terreni agricoli facenti parte della Cascina Aurora ex Imperia come individuati nell'allegata bozza di contratto di locazione alla ditta BISAGNO ANTONIO E GIOVANNI BATTISTA SOCIETA' AGRICOLA, codice fiscale e partita IVA 00260430186, con sede in Confienza, dal 1 gennaio 2024 al 31 dicembre 2024 al canone di euro 20.000,00 (ventimila/00) da pagarsi con le modalità stabilite nell'allegato;

- 2) di allegare la bozza del contratto di locazione che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

SUCCESSIVAMENTE

RITENUTA l'opportunità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art.134, 4° comma, del D.Lgs.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

## **PARERE DEI FUNZIONARI RESPONSABILI**

In ordine alla regolarità tecnica e contabile ed alla legittimità della proposta di deliberazione di C.C. 80 del 30-12-2023 avente per oggetto: “Concessione in locazione temporanea ed in deroga di terreni di proprietà comunale facenti parte della Cascina Aurora ex Imperia.”

Visto l'articolo 49, comma 1 e 2, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 i sottoscritti esprimono:

parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra specificata, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
(F.to MICHELE ZANOTTI FRAGONARA)**

---

parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra specificata, con riguardo all'assunzione del relativo impegno di spesa si attesta, inoltre, che ne è assicurata la copertura finanziaria (Art. 49, comma1).

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(F.to ANGELA GIOVANNA NATALE)**

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**  
F.to FRANCESCO DELLA TORRE

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Umberto Fazia Mercadante

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune il 01-02-2024 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, lì 01-02-2024

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Umberto Fazia Mercadante

---

Nello stesso giorno 01-02-2024 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente Verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. – D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267.

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 01-02-2024 ai sensi dell'Art. 134, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 N. 267.

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Umberto Fazia Mercadante

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, 01-02-2024

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Umberto Fazia Mercadante