

**COMUNE DI CONFIENZA**  
PROVINCIA DI PAVIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Copia

N° 78 del 31-12-2022

**OGGETTO:** Aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2023.

L'anno duemilaventidue, addì trentuno del mese di dicembre alle ore 10:00, previa l'esaurimento delle modalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, **in modalità telematica**, sotto la Presidenza del Sindaco **DELLA TORRE FRANCESCO** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Comunale Dott.**Fazia Mercadante Umberto**

Intervengono i Signori:

Cognome e nome	Qualifica	Presenti-Assenti
<b>DELLA TORRE FRANCESCO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>ZANOTTI FRAGONARA MICHELE</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>NATALE ANGELA GIOVANNA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Totale</b>		<b>3 Presenti 0 Assenti</b>

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO:** Aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2023.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

RIUNITASI in modalità telematica, in ottemperanza alle disposizioni di cui al Regolamento Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 05/05/2022;

**Premesso** che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

**Visto che** la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

**Richiamata** la propria delibera n. 7 del 12-01-2022, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2022 in euro 431,67 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2022;

**Preso atto che**, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

**Vista l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico**, a decorrere dal 1° gennaio 2023, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 487,54 al metro quadrato;

Sentiti i Pareri resi dai Responsabili del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 di cui all'allegata attestazione;

Con votazione favorevole unanime espressa nei modi voluti dalla legge;

### **DELIBERA**

ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, e dell'art. 4 comma 2 della L.R. n.12/2005 l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da euro 431,67 al metro quadrato a euro **487,54** al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2023.

### **SUCCESSIVAMENTE**

RITENUTA l'opportunità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art.134, 4° comma, del D.Lgs.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

### **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

**Oggetto: aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2023.**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale Lombardia n. 12 del 2005, dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che:

- a) la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- b) successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2023.

Ritenuto altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale.

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno.

Ritenuto quindi, **per l'anno 2023**, di applicare le variazioni [ISTAT](#) relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2022, secondo il seguente prospetto:

<b>INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE</b>							
<b>Giugno 1994</b>	<b>Giugno 1995</b>	<b>Giugno 1996</b>	<b>Giugno 1997</b>	<b>Giugno 1998</b>	<b>Giugno 1999</b>	<b>Giugno 2000</b>	<b>Giugno 2001</b>
120,90	123,80	101,00	103,60	102,70	104,60	107,70	110,10
<b>Giugno 2002</b>	<b>Giugno 2003</b>	<b>Giugno 2004</b>	<b>Giugno 2005</b>	<b>Giugno 2006</b>	<b>Giugno 2007</b>	<b>Giugno 2008</b>	<b>Giugno 2009</b>
114,80	109,40	114,20	118,50	122,20	127,10	133,00	111,60
<b>Giugno 2010</b>	<b>Giugno 2011</b>	<b>Giugno 2012</b>	<b>Giugno 2013</b>	<b>Giugno 2014</b>	<b>Giugno 2015</b>	<b>Giugno 2016</b>	<b>Giugno 2017</b>
113,60	117,80	120,40	106,10	105,70	106,00	106,70	107,20
<b>Giugno 2018</b>	<b>Giugno 2019</b>	<b>Giugno 2020</b>	<b>Giugno 2021</b>	<b>Giugno 2022</b>			
101,70	102,60	102,90	107,40	<b>121,30</b>			

*Base anno 1995 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232*

*Base anno 2000 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,077*

*Base anno 2005 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186*

*Base anno 2010 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133*

*Base anno 2015 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,064*

<b>COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO</b>		
ANNO 1994/1995	delibera Giunta Regionale	Lire 482.300
ANNO 1996	Lire 482.300 x 123,8 / 120,9	Lire 493.868
ANNO 1997	Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232	Lire 496.390
ANNO 1998	Lire 496.390 x 103,60 / 101,00	Lire 509.168
ANNO 1999	Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285	Lire 519.130
ANNO 2000	Lire 519.130 x 104,60 / 102,70	Lire 528.735
ANNO 2001	Lire 528.735 x 107,70 / 104,60	Lire 544.405
ANNO 2002	Euro 281,16 x 110,10 / 107,70	Euro 287,43
ANNO 2003	Euro 287,43 x 114,80 / 110,1	Euro 299,70
ANNO 2004	Euro 299,70 x 109,40 / 114,80 x 1,077	Euro 307,59
ANNO 2005	Euro 307,59 x 114,20 / 109,40	Euro 321,09
ANNO 2006	Euro 321,09 x 118,50 / 114,20	Euro 333,18
ANNO 2007	Euro 333,18 x 122,20 / 118,50	Euro 343,58
ANNO 2008	Euro 343,58 x 127,10 / 122,20	Euro 357,36
ANNO 2009	Euro 357,36 x 133,00 / 127,10	Euro 373,94
ANNO 2010	373,94 x 111,60 / 133,00 x 1,186	Euro 372,13
ANNO 2011	Euro 372,13 x 113,60 / 111,60	Euro 378,79
ANNO 2012	Euro 378,79 x 117,80 / 113,60	Euro 392,79
ANNO 2013	Euro 392,79 x 120,40 / 117,80	Euro 401,45
ANNO 2014	Euro 401,45 x 106,10 / 120,40 x 1,133	Euro 400,82
ANNO 2015	Euro 400,82 x 105,70 / 106,10	Euro 399,30
ANNO 2016	Euro 399,30 x 106,00 / 105,70	Euro 400,43
ANNO 2017	Euro 400,43 x 106,70 / 106,00	Euro 403,07
ANNO 2018	Euro 403,07 x 107,20 / 106,70	Euro 404,96
ANNO 2019	Euro 404,96 x 101,70 / 107,20 x 1,064	Euro 408,77
ANNO 2020	Euro 408,77 x 102,60 / 101,70	Euro 412,38
ANNO 2021	Euro 412,38 x 102,90 / 102,60	Euro 413,58
ANNO 2022	Euro 413,58 x 10,40 / 102,90	Euro 431,67

- **Indice ISTAT giugno 2022: 121,30**
- **Nuovo costo di costruzione per il 2023 aggiornato all'indice ISTAT (riferimento giugno 2021 - giugno 2022):**  
**Euro 431,67 x 121,30 / 107,40 = Euro 487,54**

Pertanto si propone, in base alla variazione ISTAT, che il costo di costruzione per gli edifici residenziali sia aggiornato in **Euro 487,54** al metro quadro per l'anno 2023.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Michele Zanotti Fragonara

## **PARERE DEI FUNZIONARI RESPONSABILI**

In ordine alla regolarità tecnica e contabile ed alla legittimità della proposta di deliberazione di C.C. 78 del 31-12-2022 avente per oggetto: “Aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2023.”

Visto l'articolo 49, comma 1 e 2, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 i sottoscritti esprimono:

parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra specificata, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
(F.to MICHELE ZANOTTI FRAGONARA)

---

parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra specificata, con riguardo all'assunzione del relativo impegno di spesa si attesta, inoltre, che ne è assicurata la copertura finanziaria (Art. 49, comma1).

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
(F.to ANGELA GIOVANNA NATALE)

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**  
F.to FRANCESCO DELLA TORRE

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Umberto Fazia Mercadante

---

#### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune il 14-03-2023 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, lì 14-03-2023

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Umberto Fazia Mercadante

---

Nello stesso giorno 14-03-2023 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente Verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. – D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267.

---

#### **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 14-03-2023 ai sensi dell'Art. 134, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 N. 267.

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Umberto Fazia Mercadante

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, 14-03-2023

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Umberto Fazia Mercadante