

COMUNE DI CONFIENZA
PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 69 del 23-12-2025

OGGETTO: Concessione in locazione temporanea ed in deroga di terreni di proprietà comunale facenti parte della Cascina Aurora ex Imperia.

L'anno duemilaventicinque, addì ventitre del mese di dicembre alle ore 13:45, previa l'esaurimento delle modalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita **in modalità telematica**, sotto la Presidenza del Sindaco **DELLA TORRE FRANCESCO** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. **Massimo Equizi**.

Intervengono i Signori:

Cognome e nome	Qualifica	Presenti-Assenti
DELLA TORRE FRANCESCO	SINDACO	P
ZANOTTI FRAGONARA MICHELE	VICE SINDACO	P
NATALE ANGELA GIOVANNA	ASSESSORE	P
Totale		3 Presenti 0 Assenti

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: Concessione in locazione temporanea ed in deroga di terreni di proprietà comunale facenti parte della Cascina Aurora ex Imperia.

LA GIUNTA COMUNALE

RIUNITASI in modalità telematica, in ottemperanza alle disposizioni di cui al Regolamento Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 05/05/2022;

PREMESSO che questo Comune è proprietario della Cascina Aurora ex Imperia situata nel Comune di Confienza composta da terreni agricoli e da fabbricati;

CHE nel mese di novembre 2022 è cessato il contratto di locazione in essere;

VISTA la deliberazione di G.C. 62 del 30-12-2024 avente per oggetto: "CONCESSIONE IN LOCAZIONE TEMPORANEA ED IN DEROGA DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE FACENTI PARTE DELLA CASCINA AURORA EX IMPERIA.", con la quale è stata concessa in locazione alla ditta BISAGNO ANTONIO E GIOVANNI BATTISTA SOCIETA' AGRICOLA, codice fiscale e partita IVA 00260430186, con sede in Confienza, dal 1 gennaio 2025 al 31 dicembre 2025;

CHE su quei terreni è intenzione di questa Amministrazione comunale valutare anche soluzioni alternative alla semplice conduzione agricola;

CHE nelle more della concretizzazione della decisione suddetta appare opportuno concedere ancora temporaneamente in locazione i terreni stessi come meglio individuati nella bozza di contratto di locazione allegata al presente provvedimento a ditta qualificata del settore agricolo;

CHE la locazione viene stabilita dal 1 gennaio 2026 al 31 dicembre 2026 senza proroga ed il contratto va stipulato in deroga ex art.45 legge 203/1982 che permette alle parti di derogare le norme dettate in materia di contratti agrari, purché i relativi accordi siano stipulati con l'assistenza delle rispettive organizzazioni sindacali di categoria maggiormente rappresentative a livello nazionale;

EFFETTUATA una indagine informale a livello locale è stata individuata la ditta BISAGNO ANTONIO E GIOVANNI BATTISTA SOCIETA' AGRICOLA, codice fiscale e partita IVA 00260430186, con sede in Confienza, già titolare del contratto di locazione in deroga per il periodo 01/01/2025 – 31/12/2025, con la quale è stato concordato un canone di locazione di euro 20.000,00 (ventimila/00) per la durata dal 01/01/2026 al 31/12/2026, da pagarsi con le modalità contenute nell'allegata bozza di contratto;

SENTITI i pareri resi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, 1° e 2° comma, del D.LGS. 18/08/2000 n. 267, di cui all'allegata attestazione;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

DELIBERA

- 1) di concedere in via temporanea e transitoria senza alcuna proroga ed in deroga ai patti agrari ex art.45 della legge 203/1982, i terreni agricoli facenti parte della Cascina Aurora ex Imperia come individuati nell'allegata bozza di contratto di locazione alla ditta BISAGNO ANTONIO E GIOVANNI BATTISTA SOCIETA' AGRICOLA, codice fiscale e partita IVA 00260430186, con

sede in Confienza, dal 1 gennaio 2026 al 31 dicembre 2026 al canone di euro 20.000,00 (ventimila/00) da pagarsi con le modalità stabilite nell'allegato;

- 2) di allegare la bozza del contratto di locazione che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

SUCCESSIVAMENTE

RITENUTA l'opportunità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art.134, 4° comma, del D.Lgs.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

PARERE DEI FUNZIONARI RESPONSABILI

In ordine alla regolarità tecnica e contabile ed alla legittimità della proposta di deliberazione di C.C. 69 del 23-12-2025 avente per oggetto: “Concessione in locazione temporanea ed in deroga di terreni di proprietà comunale facenti parte della Cascina Aurora ex Imperia.”

Visto l’articolo 49, comma 1 e 2, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 i sottoscritti esprimono:

parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra specificata, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(F.to MICHELE ZANOTTI FRAGONARA)

parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra specificata, con riguardo all’assunzione del relativo impegno di spesa si attesta, inoltre, che ne è assicurata la copertura finanziaria (Art. 49, comma1).

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to ANGELA GIOVANNA NATALE)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to FRANCESCO DELLA TORRE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Massimo Equizi

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune il 12-06-2026 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, lì 12-06-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Massimo Equizi

Nello stesso giorno 12-06-2026 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente Verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. – D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 12-06-2026 ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 N. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Massimo Equizi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, 12-06-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Massimo Equizi