

COMUNE DI CONFENZA
PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 69 del 09-11-2023

OGGETTO: Intervento per la ristrutturazione del Palazzo Comunale ex Conte Cattaneo di Proh - Intervento per lo sviluppo dell'offerta turistica dei Cammini Religiosi Italiani. Approvazione della proposta progettuale.

L'anno duemilaventitre, addì nove del mese di novembre alle ore 11:00, previa l'esaurimento delle modalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, **in modalità telematica**, sotto la Presidenza del Sindaco **DELLA TORRE FRANCESCO** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Comunale **Dott.Fazia Mercadante Umberto**

Intervengono i Signori:

Cognome e nome	Qualifica	Presenti-Assenti
DELLA TORRE FRANCESCO	SINDACO	P
ZANOTTI FRAGONARA MICHELE	VICE SINDACO	P
NATALE ANGELA GIOVANNA	ASSESSORE	P
Totale		3 Presenti 0 Assenti

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: Intervento per la ristrutturazione del Palazzo Comunale ex Conte Cattaneo di Proh - Intervento per lo sviluppo dell'offerta turistica dei Cammini Religiosi Italiani. Approvazione della proposta progettuale.

LA GIUNTA COMUNALE

RIUNITASI in modalità telematica, in ottemperanza alle disposizioni di cui al Regolamento Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 05/05/2022;

PREMESSO che è nelle intenzioni dell'Amministrazione Comunale di procedere con la ristrutturazione del Palazzo Comunale ex Conte Cattaneo di Proh;

VISTO l'avviso pubblico per lo sviluppo dell'offerta turistica dei Cammini Religiosi Italiani del 20 ottobre 2023, prot. 27138/23, recante modalità applicative per la presentazione delle domande e per l'assegnazione delle risorse destinate allo sviluppo dell'offerta turistica dei cammini religiosi italiani, in quanto il Palazzo oggetto di intervento, si trova a meno di 5 km dal percorso della Via Francigena, in territorio del Comune di Palestro;

VISTA la determinazione n. 165 del 03/11/2023, con la quale si affidava il servizio di progettazione esecutiva all'Arch. Fabio Fraschetta con studio in Robbio;

VISTA la proposta progettuale avente ad oggetto "la ristrutturazione del Palazzo Comunale ex Conte Cattaneo di Proh", consegnato in data 9 Novembre 2023, dall'Arch. Fabio Fraschetta, per un importo progettuale complessivo di € 498.346,00 – IVA e somme a disposizione comprese, che risulta così composto:

A - Relazione Generale e Tecnica;

B - Quadro economico;

C – Parere di massima favorevole rilasciato in data 06/11/2023 dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Milano;

Elaborati grafici:

– Corografia, estratti di mappa catastale e di P.G.T.;

– Planimetria inquadramento generale – Documentazione fotografica;

- Planimetria situazione esistente – Documentazione fotografica;

- Planimetria di progetto architettonico;

DATO ATTO che, nel dettaglio, il quadro economico dell'opera risulta essere il seguente:

LAVORI	
Importo lavori opere edili	€ 350.000,00
Importo lavori manutenzione percorsi	€ 30.000,00
Importo totale lavori a base d'asta	380.000,00 €
Importo oneri di sicurezza	7.500,00 €
IMPORTO TOTALE LAVORI	387.500,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	

Iva 10% imponibile € 380.000,00 + € 7.500,00	38.750,00 €
Imprevisti	10.000,00 €
Spese tecniche (progettazione)	25.376,00
Direzione Lavori + Csp/Cse)	31.720,00 €
Acquisti diretti (materiale comunicazione digitale)	5.000,00 €
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	110.846,00 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	498.346,00

ACCERTATO che l'immobile su cui si interviene è di proprietà del Comune di Confienza;
DATO ATTO che l'intervento non è in contrasto con le Norme Tecniche di P.R.G. vigente;
VISTO il D.L. 10.10.2012, n. 174 e, precisamente, l'art. 4, da cui si evince che, su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta comunale ed al Consiglio comunale che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

VISTO il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs 18.8.2000, n.267, che testualmente recita:
"Il Responsabile del Settore Tecnico esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico";

VISTO il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs 18.8.2000, n.267, che testualmente recita:
"Il Responsabile del Settore Ragioneria esprime parere favorevole";

RITENUTO di procedere all'approvazione della suddetta proposta progettuale al fine di poter presentare la domanda di cui all'avviso sopra;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 per la parte ancora vigente;
VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

DELIBERA

1. di approvare, la proposta progettuale relativa a "per la ristrutturazione del Palazzo Comunale ex Conte Cattaneo di Proh", consegnato il 09/11/2023 dall'Arch. Fabio Frascetta con studio in Robbio, per un importo progettuale complessivo di € 498.346,00 – IVA e somme a disposizione comprese, che si deposita agli atti della presente deliberazione e che risulta così composto:

A - Relazione Generale e Tecnica;

B - Quadro economico;

C – Parere di massima favorevole rilasciato in data 06/11/2023 dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Milano;

Elaborati grafici:

– Corografia, estratti di mappa catastale e di P.G.T.;

– Planimetria inquadramento generale – Documentazione fotografica;

- Planimetria situazione esistente – Documentazione fotografica;

- Planimetria di progetto architettonico;

2. di approvare il quadro economico dell'opera come segue:

LAVORI	
Importo lavori opere edili	€ 350.000,00
Importo lavori manutenzione percorsi	€ 30.000,00
Importo totale lavori a base d'asta	380.000,00 €
Importo oneri di sicurezza	7.500,00 €
IMPORTO TOTALE LAVORI	387.500,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Iva 10% imponibile € 380.000,00 + € 7.500,00	38.750,00 €
Imprevisti	10.000,00 €
Spese tecniche (progettazione)	25.376,00
Direzione Lavori + Csp/Cse)	31.720,00 €
Acquisti diretti (materiale comunicazione digitale)	5.000,00 €
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	110.846,00 €
<i>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</i>	<i>498.346,00</i>

3. in considerazione della tipologia dei lavori di che trattasi ed il fine per il quale vengono realizzati, si dichiara la pubblica utilità dei lavori in oggetto;
4. di dare atto che il Responsabile del Settore Tecnico provvederà, in esecuzione della presente deliberazione e nel rispetto delle norme di legge e delle disposizioni contenute negli strumenti giuridici interni di questo Ente, all'adozione di tutti gli atti di propria competenza.

SUCCESSIVAMENTE

considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;
Visto l'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERE DEI FUNZIONARI RESPONSABILI

In ordine alla regolarità tecnica e contabile ed alla legittimità della proposta di deliberazione di C.C. 69 del 09-11-2023 avente per oggetto: “Intervento per la ristrutturazione del Palazzo Comunale ex Conte Cattaneo di Proh - Intervento per lo sviluppo dell'offerta turistica dei Cammini Religiosi Italiani. Approvazione della proposta progettuale.”

Visto l'articolo 49, comma 1 e 2, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 i sottoscritti esprimono:

parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra specificata, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(F.to MICHELE ZANOTTI FRAGONARA)

parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra specificata, con riguardo all'assunzione del relativo impegno di spesa si attesta, inoltre, che ne è assicurata la copertura finanziaria (Art. 49, comma1).

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to ANGELA GIOVANNA NATALE)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to FRANCESCO DELLA TORRE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Umberto Fazia Mercadante

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:
che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune il 09-11-2023 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, li 09-11-2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Umberto Fazia Mercadante

Nello stesso giorno 09-11-2023 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente Verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. – D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 09-11-2023 ai sensi dell'Art. 134, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 N. 267.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Umberto Fazia Mercadante

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 09-11-2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Umberto Fazia Mercadante