

**COMUNE DI CONFENZA**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Copia**

**N° 68 del 23-12-2025**

**OGGETTO: P.N.R.R. MISSIONE 4 Istruzione e ricerca - M4-C1-1.1: Piano Asili 2025 - Intervento di risanamento conservativo di edificio esistente per realizzazione nuovo asilo in forma aggregata tra i Comuni di Confienza, Palestro e Vinzaglio. CUP C68H25000260006 - Approvazione progetto esecutivo.**

L'anno duemilaventicinque, addì ventitre del mese di dicembre alle ore 13:45, previa l'esaurimento delle modalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita **in modalità telematica**, sotto la Presidenza del Sindaco **DELLA TORRE FRANCESCO** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. **Massimo Equizi**.

Intervengono i Signori:

Cognome e nome	Qualifica	Presenti-Assenti
<b>DELLA TORRE FRANCESCO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>ZANOTTI FRAGONARA MICHELE</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>NATALE ANGELA GIOVANNA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Totale</b>		<b>3 Presenti</b> <b>0 Assenti</b>

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: P.N.R.R. MISSIONE 4 Istruzione e ricerca - M4-C1-1.1: Piano Asili 2025 - Intervento di risanamento conservativo di edificio esistente per realizzazione nuovo asilo in forma aggregata tra i Comuni di Confienza, Palestro e Vinzaglio. CUP C68H25000260006 - Approvazione progetto esecutivo.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

RIUNITASI in modalità telematica, in ottemperanza alle disposizioni di cui al Regolamento Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 05/05/2022;

VISTO:

- il Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito del 17 marzo 2025, n. 51 - avvio della procedura di acquisizione delle adesioni e delle manifestazioni di interesse al fine della definizione di un nuovo Piano di interventi per asili nido nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- l'Avviso pubblico del 17 marzo 2025, n. 41142 – presentazione di manifestazioni di interesse per la costruzione di nuovi asili nido nella fascia 0-2 anni e/o per la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido.
- l'Allegato 1 – Definizioni e riferimenti normativi
- l'Allegato 2 – Schema accordo di concessione
- il DM 23 maggio 2025, n. 101 – Graduatorie Avviso pubblico del 17 marzo 2025, n.41142.
- Allegato 1 – Elenco degli Enti e degli interventi ammessi a finanziamento a seguito della procedura di adesione ai sensi dell'art. 2 comma 2 (manifestazione interesse in forma singola) e ai sensi dell'art. 2 comma 4, 5 (manifestazione interesse in forma aggregata).

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale ha presentato la manifestazione di interesse in forma aggregata (art. 2, commi 4 e 5) in qualità di capofila con i Comuni di Palestro e Vinzaglio;
- che il progetto presentato dal Comune di Confienza è stato ammesso al contributo e finanziato per l'importo di Euro 500.000,00;

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

VISTA la determinazione n. 165 del 20/12/2025, con la quale si affidava la progettazione esecutiva a E Plus Studio S.r.l. con sede in Milano, Via G. B. Pergolesi n. 6 – P.IVA e C. F. 07923140961 e sede operativa sita in Pavia;

VISTO il progetto esecutivo avente ad oggetto “P.N.R.R. MISSIONE 4 – Istruzione e ricerca - M4-C1-1.1: Piano Asili 2025 - Intervento di risanamento conservativo di edificio esistente per realizzazione nuovo asilo in forma aggregata tra i Comuni di Confienza, Palestro e Vinzaglio.”, consegnato in data 23 dicembre 2025, redatto dall'Ing. Massimiliano Koch del E Plus Studio S.r.l. con sede in Milano, Via G. B. Pergolesi n. 6 –

P.IVA e C. F. 07923140961 e sede operativa sita in Pavia per un importo progettuale complessivo di € 655.000,00 – IVA e somme a disposizione comprese, che risulta così composto:

Codice elaborato			Titolo Elaborato
<b>GEN - ELABORATI GENERALI</b>			
GEN	REL	01	Elenco elaborati
GEN	REL	02	Relazione generale e tecnica
GEN	REL	03	Capitolato speciale d'appalto - Parte prima
GEN	REL	04	Capitolato speciale d'appalto - Parte seconda
GEN	REL	05	Schema di contratto
GEN	REL	06	Quadro economico
GEN	REL	07	Computo metrico estimativo
GEN	REL	08	Elenco dei prezzi unitari
GEN	REL	09	Analisi dei prezzi
GEN	REL	10	Incidenza della manodopera
GEN	REL	11	Cronoprogramma
GEN	REL	12	Piano di manutenzione dell'opera
GEN	REL	13	Requisiti acustici passivi degli edifici
GEN	REL	14	Relazione CAM
GEN	REL	15	Relazione DNSH
<b>OPR - OPERATIONS E SICUREZZA</b>			
OPR	REL	01	Piano di sicurezza e coordinamento
OPR	REL	02	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
OPR	REL	03	Costi della sicurezza
OPR	TAV	04	Planimetria di cantiere
<b>ARC - ELABORATI ARCHITETTONICI</b>			
ARC	TAV	01	Inserimento urbanistico e territoriale
ARC	TAV	02	Stato di fatto - Pianta piano terra e Rilievo fotografico
ARC	TAV	03	Stato di fatto - Sezioni e prospetti
ARC	TAV	04	Stato di progetto - Pianta piano terra e Sistemazione Aree Esterne
ARC	TAV	05	Stato di progetto - Sezioni e prospetti
ARC	TAV	06	Stato di confronto - Pianta piano terra
ARC	TAV	07	Stato di confronto - Sezioni e prospetti
ARC	TAV	08	Stato di progetto - Finiture
ARC	TAV	09	Stato di progetto - Abaco dei pacchetti edilizi
ARC	TAV	10	Stato di progetto - Abaco dei serramenti
ARC	TAV	11	Verifica D.G.R. 11 febbraio 2005 n.7/20588
ARC	TAV	12	Dimostrazione dell'accessibilità

STR - STRUTTURE			
STR	TAV	01	Pianta degli scavi e solai piano terra
STR	TAV	02	Rinforzo solaio in legno piano primo
STR	TAV	03	Portali
STR	REL	04	Relazione sulle strutture
STR	REL	05	Relazione sui materiali delle strutture
STR	REL	06	Piano di manutenzione delle strutture
ELT - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI			
ELT	REL	01	Relazione tecnica impianti elettrici e schemi unifilari
ELT	TAV	02	Impianto elettrico - Impianto di terra e FM
ELT	TAV	03	Impianto di illuminazione
MEC - IMPIANTI MECCANICI			
MEC	REL	01	Relazione tecnica impianti meccanici
MEC	TAV	02	Impianto di climatizzazione - Schemi e rete di distribuzione
MEC	TAV	03	Impianto idrico sanitario e scarico acque reflue
MEC	REL	04	Relazione tecnica di calcolo della prestazione energetica - ex Legge 10/91

DATO ATTO che, nel dettaglio, il quadro economico dell'opera risulta essere il seguente:

<b>COMUNE DI CONFENZA</b> <b>PALAZZO DEL CONTE - NUOVO ASILO NIDO</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO IN FASE UNICA</b>		
QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	
A1	DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E SMALTIMENTI	€ 46.782,95
A2	RINFORZI STRUTTURALI	€ 36.738,86
A3	OPERE EDILI	€ 197.234,54
A4	IMPIANTI MECCANICI	€ 92.135,73
A5	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 76.589,12
A6	OPERE ESTERNE E A CORREDO	€ 33.750,72
<b>TOTALE LAVORI (SOGGETTI A RIBASSO)</b>		<b>€ 483.231,92</b>
<b>ONERI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)</b>		<b>€ 16.561,58</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (LAVORI + SICUREZZA)</b>		<b>€ 499.793,50</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 2.498,97
B2	Imprevisti	€ 29.443,04
B3	Accantonamenti (di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (Revisione prezzi)	€ 2.498,97
B4	Progettazione esecutiva	€ 21.000,00
B5	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 2.000,00

B6	Direzione dei lavori	€ 16.000,00
B7	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 6.000,00
B8	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (Compenso incentivante)	€ 9.995,87
B9	Spese per pubblicità	€ 500,00
B10	Contributo a favore dell'A.N.A.C. - non soggetto ad I.V.A.	€ 250,00
B11	Cassa 4% sulle voci (B4-B5-B6-B7)	€ 1.800,00
B12	IVA 10% sulle voci (A-B2)	€ 52.923,65
B13	IVA 22% sulle voci (B4-B5-B6-B7-B11)	€ 10.296,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 155.206,50</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 655.000,00</b>

VISTA la determinazione n. 167 del 23/12/2025, con la quale il RUP Dott.ssa Angela Giovanna Natale approvava il verbale di validazione del progetto esecutivo presentato da E Plus Studio S.r.l. con sede in Milano, Via G. B. Pergolesi n. 6 – P.IVA e C. F. 07923140961 e sede operativa sita in Pavia in data 23/12/2025;

ACCERTATO che l'immobile su cui si interviene è di proprietà del Comune di Confienza;

DATO ATTO che l'intervento non è in contrasto con le Norme Tecniche di P.R.G. vigente;

VISTO il D.L. 10.10.2012, n. 174 e, precisamente, l'art. 4, da cui si evince che, su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta comunale ed al Consiglio comunale che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

VISTO il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs 18.8.2000, n.267, che testualmente recita: "Il Responsabile del Settore Tecnico esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico";

VISTO il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs 18.8.2000, n.267, che testualmente recita: "Il Responsabile del Settore Ragioneria esprime parere favorevole";

RITENUTO di procedere all'approvazione del suddetto progetto esecutivo al fine di poter successivamente espletare la gara ed addivenire all'affidamento dei lavori in oggetto;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 per la parte ancora vigente;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

**DELIBERA**

1. di approvare, il progetto esecutivo relativo a “P.N.R.R. MISSIONE 4 – Istruzione e ricerca - M4-C1-1.1: Piano Asili 2025 - Intervento di risanamento conservativo di edificio esistente per realizzazione nuovo asilo in forma aggregata tra i Comuni di Confienza, Palestro e Vinzaglio.”, consegnato il 23/12/2025, redatto dall'Ing. Massimiliano Koch del E Plus Studio S.r.l. con sede in Milano, Via G. B. Pergolesi n. 6 – P.IVA e C. F. 07923140961 e sede operativa sita in Pavia, per un importo progettuale complessivo di € 655.000,00 – IVA e somme a disposizione comprese, che si deposita agli atti della presente deliberazione e che risulta così composto:

Codice elaborato			Titolo Elaborato
<b>GEN - ELABORATI GENERALI</b>			
GEN	REL	01	Elenco elaborati
GEN	REL	02	Relazione generale e tecnica
GEN	REL	03	Capitolato speciale d'appalto - Parte prima
GEN	REL	04	Capitolato speciale d'appalto - Parte seconda
GEN	REL	05	Schema di contratto
GEN	REL	06	Quadro economico
GEN	REL	07	Computo metrico estimativo
GEN	REL	08	Elenco dei prezzi unitari
GEN	REL	09	Analisi dei prezzi
GEN	REL	10	Incidenza della manodopera
GEN	REL	11	Cronoprogramma
GEN	REL	12	Piano di manutenzione dell'opera
GEN	REL	13	Requisiti acustici passivi degli edifici
GEN	REL	14	Relazione CAM
GEN	REL	15	Relazione DNSH
<b>OPR - OPERATIONS E SICUREZZA</b>			
OPR	REL	01	Piano di sicurezza e coordinamento
OPR	REL	02	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
OPR	REL	03	Costi della sicurezza
OPR	TAV	04	Planimetria di cantiere
<b>ARC - ELABORATI ARCHITETTONICI</b>			
ARC	TAV	01	Inserimento urbanistico e territoriale
ARC	TAV	02	Stato di fatto - Pianta piano terra e Rilievo fotografico
ARC	TAV	03	Stato di fatto - Sezioni e prospetti
ARC	TAV	04	Stato di progetto - Pianta piano terra e Sistemazione Aree Esterne
ARC	TAV	05	Stato di progetto - Sezioni e prospetti
ARC	TAV	06	Stato di confronto - Pianta piano terra
ARC	TAV	07	Stato di confronto - Sezioni e prospetti
ARC	TAV	08	Stato di progetto - Finiture
ARC	TAV	09	Stato di progetto - Abaco dei pacchetti edilizi

ARC	TAV	10	Stato di progetto - Abaco dei serramenti
ARC	TAV	11	Verifica D.G.R. 11 febbraio 2005 n.7/20588
ARC	TAV	12	Dimostrazione dell'accessibilità
<b>STR - STRUTTURE</b>			
STR	TAV	01	Pianta degli scavi e solai piano terra
STR	TAV	02	Rinforzo solaio in legno piano primo
STR	TAV	03	Portali
STR	REL	04	Relazione sulle strutture
STR	REL	05	Relazione sui materiali delle strutture
STR	REL	06	Piano di manutenzione delle strutture
<b>ELT - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>			
ELT	REL	01	Relazione tecnica impianti elettrici e schemi unifilari
ELT	TAV	02	Impianto elettrico - Impianto di terra e FM
ELT	TAV	03	Impianto di illuminazione
<b>MEC - IMPIANTI MECCANICI</b>			
MEC	REL	01	Relazione tecnica impianti meccanici
MEC	TAV	02	Impianto di climatizzazione - Schemi e rete di distribuzione
MEC	TAV	03	Impianto idrico sanitario e scarico acque reflue
MEC	REL	04	Relazione tecnica di calcolo della prestazione energetica - ex Legge 10/91

2. di approvare il quadro economico dell'opera come segue:

<b>COMUNE DI CONFIENZA</b> <b>PALAZZO DEL CONTE - NUOVO ASILO NIDO</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO IN FASE UNICA</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E SMALTIMENTI	€ 46.782,95
A2	RINFORZI STRUTTURALI	€ 36.738,86
A3	OPERE EDILI	€ 197.234,54
A4	IMPIANTI MECCANICI	€ 92.135,73
A5	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 76.589,12
A6	OPERE ESTERNE E A CORREDO	€ 33.750,72
<b>TOTALE LAVORI (SOGGETTI A RIBASSO)</b>		<b>€ 483.231,92</b>
<b>ONERI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)</b>		<b>€ 16.561,58</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (LAVORI + SICUREZZA)</b>		<b>€ 499.793,50</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 2.498,97

B2	Imprevisti	€ 29.443,04
B3	Accantonamenti (di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (Revisione prezzi)	€ 2.498,97
B4	Progettazione esecutiva	€ 21.000,00
B5	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 2.000,00
B6	Direzione dei lavori	€ 16.000,00
B7	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 6.000,00
B8	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (Compenso incentivante)	€ 9.995,87
B9	Spese per pubblicità	€ 500,00
B10	Contributo a favore dell'A.N.A.C. - non soggetto ad I.V.A.	€ 250,00
B11	Cassa 4% sulle voci (B4-B5-B6-B7)	€ 1.800,00
B12	IVA 10% sulle voci (A-B2)	€ 52.923,65
B13	IVA 22% sulle voci (B4-B5-B6-B7-B11)	€ 10.296,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 155.206,50</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 655.000,00</b>

3. in considerazione della tipologia dei lavori di che trattasi ed il fine per il quale vengono realizzati, si dichiara la pubblica utilità dei lavori in oggetto;
4. di dare atto che il Responsabile del Settore Tecnico provvederà, in esecuzione della presente deliberazione e nel rispetto delle norme di legge e delle disposizioni contenute negli strumenti giuridici interni di questo Ente, all'adozione di tutti gli atti di propria competenza.

#### SUCCESSIVAMENTE

considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

Visto l'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



## **PARERE DEI FUNZIONARI RESPONSABILI**

In ordine alla regolarità tecnica e contabile ed alla legittimità della proposta di deliberazione di C.C. 68 del 23-12-2025 avente per oggetto: “P.N.R.R. MISSIONE 4 Istruzione e ricerca - M4-C1-1.1: Piano Asili 2025 - Intervento di risanamento conservativo di edificio esistente per realizzazione nuovo asilo in forma aggregata tra i Comuni di Confienza, Palestro e Vinzaglio. CUP C68H25000260006 - Approvazione progetto esecutivo.”

Visto l’articolo 49, comma 1 e 2, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 i sottoscritti esprimono:

parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra specificata, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
(F.to MICHELE ZANOTTI FRAGONARA)

---

parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra specificata, con riguardo all’assunzione del relativo impegno di spesa si attesta, inoltre, che ne è assicurata la copertura finanziaria (Art. 49, comma1).

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
(F.to ANGELA GIOVANNA NATALE)

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**

F.to FRANCESCO DELLA TORRE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott. Massimo Equizi

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune il 30-12-2025 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, lì 30-12-2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott. Massimo Equizi

---

Nello stesso giorno 30-12-2025 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente Verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. – D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267.

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 30-12-2025 ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 N. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott. Massimo Equizi

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, 30-12-2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Massimo Equizi