

**COMUNE DI CONFENZA**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Copia**

**N° 58 del 31-12-2020**

**OGGETTO: Aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2021.**

L'anno duemilaventi, addì trentuno del mese di dicembre alle ore 18:30 **in modalità telematica**, previa l'esaurimento delle modalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la Presidenza del Sindaco **ZANOTTI FRAGONARA MICHELE** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale **Dott.Fazia Mercadante Umberto**

Intervengono i Signori:

<b>Cognome e nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti-Assenti</b>
<b>ZANOTTI FRAGONARA MICHELE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>DELLA TORRE FRANCESCO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>VANDONE MATTIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Totale</b>		<b>3 Presenti</b> <b>0 Assenti</b>

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: Aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2021.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

RIUNITASI in modalità telematica, in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.L. 16/03/2020;

**Premesso** che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

**Visto che** la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

**Richiamata** la propria delibera n. 9 del 09/03/2012, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2012 in euro 392,79 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2020;

**Preso atto che**, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

**Vista l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico**, a decorrere dal 1° gennaio 2021, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 413,58 al metro quadrato;

Sentiti i Pareri resi dai Responsabili del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 di cui all'allegata attestazione;

Con votazione favorevole unanime espressa nei modi voluti dalla legge;

### **DELIBERA**

ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, e dell'art. 4 comma 2 della L.R. n.12/2005 l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da euro 392,79 al metro quadrato a euro **413,58** al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2021.

### **SUCCESSIVAMENTE**

RITENUTA l'opportunità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art.134, 4° comma, del D.Lgs.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

### **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

## **PARERE DEI FUNZIONARI RESPONSABILI**

In ordine alla regolarità tecnica e contabile ed alla legittimità della proposta di deliberazione di C.C. 58 del 31-12-2020 avente per oggetto: “Aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2021.”

Visto l'articolo 49, comma 1 e 2, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 i sottoscritti esprimono:

parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra specificata, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
(F.to MICHELE ZANOTTI FRAGONARA)

---

parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra specificata, con riguardo all'assunzione del relativo impegno di spesa si attesta, inoltre, che ne è assicurata la copertura finanziaria (Art. 49, comma1).

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(F.to ANNACHIARA NEBBIA)

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL SINDACO**

F.to MICHELE ZANOTTI FRAGONARA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Umberto Fazia Mercadante

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune il 29-01-2021 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, li 29-01-2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Umberto Fazia Mercadante

---

Nello stesso giorno 29-01-2021 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente Verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. – D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267.

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 29-01-2021 ai sensi dell'Art. 134, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 N. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Umberto Fazia Mercadante

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 29-01-2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Umberto Fazia Mercadante