

COMUNE DI CONFENZA
PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 47 del 01-07-2023

OGGETTO: STIPULAZIONE ATTO NOTARILE ACQUISTO BENI DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA DI S.LORENZO MARTIRE E EX RICOVERO DEI VECCHI MORTARINI. INCARICO NOTAIO BELMONTE E RELATIVI PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaventitre, addì uno del mese di luglio alle ore 09:30, previa l'esaurimento delle modalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, **in modalità telematica**, sotto la Presidenza del Sindaco **DELLA TORRE FRANCESCO** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Comunale **Dott.Fazia Mercadante Umberto**

Intervengono i Signori:

Cognome e nome	Qualifica	Presenti-Assenti
DELLA TORRE FRANCESCO	SINDACO	P
ZANOTTI FRAGONARA MICHELE	VICE SINDACO	P
NATALE ANGELA GIOVANNA	ASSESSORE	P
Totale		3 Presenti 0 Assenti

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: STIPULAZIONE ATTO NOTARILE ACQUISTO BENI DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA DI S.LORENZO MARTIRE E EX RICOVERO DEI VECCHI MORTARINI. INCARICO NOTAIO BELMONTE E RELATIVI PROVVEDIMENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

RIUNITASI in modalità telematica, in ottemperanza alle disposizioni di cui al Regolamento Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 05/05/2022;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 21/02/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, D. Lgs. n. 118/2011) nel quale è riportato l'assunzione del mutuo di euro 404.000,00 con il Credito sportivo stipulato nel 2022, per l'acquisto di quanto in oggetto per euro 145.000,00 e per la restante parte per l'esecuzione di un primo lotto di lavori di adeguamento dell'impianto sportivo compreso nel bene oggetto di acquisto;

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 62 del 27/09/2023 avente per oggetto: "REALIZZAZIONE CENTRO SPORTIVO CON IMPIANTI: CAMPO POLIVALENTE - TENNIS, CALCIO A 5, VOLLEY, BASKET - CAMPO DA CALCIO, EDIFICIO SPOGLIATOI, BAR, SERVIZI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.";

FATTO PRESENTE che il mutuo di cui sopra è stato concesso e l'erogazione è avvenuta in data 30 giugno 2023 per cui si rende necessario provvedere alla stipulazione dell'atto di acquisto dei seguenti beni immobili:

Catasto Terreni Foglio 7 particella 469 superficie 00.41.53

Catasto Terreni Foglio 7 particella 470 superficie 00.45.69

Catasto Terreni Foglio 26 particella 1468 superficie 00.07.52

Catasto Terreni Foglio 26 particella 1010 superficie 00.15.27

Catasto Terreni Foglio 7 particella 26 superficie 00.69.35

Catasto Terreni Foglio 26 particella 1469 superficie 00.03.02

Catasto Terreni Foglio 26 particella 1009 superficie 00.10.73

Catasto Fabbricati Foglio 26 particella 2650 sub. 1 cat. C/4

Catasto Fabbricati Foglio 26 particella 2650 sub. 2 cat. A/3

Catasto Fabbricati Foglio 26 particella 2650 sub. 3 cat. B/7

Catasto Fabbricati Foglio 26 particella 2288 sub. 1 cat. A/3

Catasto Fabbricati Foglio 26 particella 2288 sub. 2 cat. A/3

Catasto Fabbricati Foglio 26 particella 2288 sub. 3 cat. C/2 classe 2

Catasto Fabbricati Foglio 26 particella 2288 sub. 4 cat. C/2 classe 1

Catasto Fabbricati Foglio 26 particella 2288 sub. 5 cat. C/6 classe 2

Catasto Fabbricati Foglio 26 particella 2288 sub. 6 cat. C/6 classe 2

Catasto Fabbricati Foglio 26 particella 2288 sub. 7 cat. C/6 classe 2;

RITENUTO pertanto di formalizzare l'incarico al Notaio per la stipulazione dell'atto;

SENTITI i pareri resi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, 1° e 2° comma, del D.LGS. 18/08/2000 n. 267, di cui all'allegata attestazione;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

DELIBERA

- 1) Di incaricare il Notaio Massimiliano Belmonte con studio in Gavirate (VA) alla stipula dell'atto di acquisto per quanto in oggetto approvando la spesa di euro 15.666,71 di cui 1.600,73 per onorario e la differenza per tassazioni;
- 2) Di dare atto che rappresenta il Comune di Confienza nell'atto di cui sopra il Responsabile del Servizio Tecnico, nominato con Decreto del Sindaco n. 5 del 19/10/2021 a cui competono i poteri ex art.107 co.3 lett.c del d.lgs.n.267 del 2000 e succ.mod.ed integrazioni;
- 3) Di demandare al responsabile del servizio finanziario l'assunzione delle spese e la liquidazione di quanto dovuto per l'acquisto di quanto in oggetto.

SUCCESSIVAMENTE

RITENUTA l'opportunità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art.134, 4° comma, del D.Lgs.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

PARERE DEI FUNZIONARI RESPONSABILI

In ordine alla regolarità tecnica e contabile ed alla legittimità della proposta di deliberazione di C.C. 47 del 01-07-2023 avente per oggetto: “STIPULAZIONE ATTO NOTARILE ACQUISTO BENI DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA DI S.LORENZO MARTIRE E EX RICOVERO DEI VECCHI MORTARINI. INCARICO NOTAIO BELMONTE E RELATIVI PROVVEDIMENTI.”

Visto l'articolo 49, comma 1 e 2, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 i sottoscritti esprimono:

parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra specificata, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(F.to MICHELE ZANOTTI FRAGONARA)

parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra specificata, con riguardo all'assunzione del relativo impegno di spesa si attesta, inoltre, che ne è assicurata la copertura finanziaria (Art. 49, comma1).

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to ANGELA GIOVANNA NATALE)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to FRANCESCO DELLA TORRE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Umberto Fazia Mercadante

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune il 12-07-2023 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, lì 12-07-2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Umberto Fazia Mercadante

Nello stesso giorno 12-07-2023 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente Verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. – D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 12-07-2023 ai sensi dell'Art. 134, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 N. 267.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Umberto Fazia Mercadante

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, 12-07-2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Umberto Fazia Mercadante