

**COMUNE DI CONFENZA**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Copia**

**N° 46 del 28-07-2025**

**OGGETTO: Concessione locali di proprietà comunale a privati per svolgimento attività senza fini di lucro.**

L'anno duemilaventicinque, addì ventotto del mese di luglio alle ore 22:00, previa l'esaurimento delle modalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita **in modalità telematica**, sotto la Presidenza del Sindaco **DELLA TORRE FRANCESCO** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. **Massimo Equizi**.

Intervengono i Signori:

Cognome e nome	Qualifica	Presenti-Assenti
<b>DELLA TORRE FRANCESCO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>ZANOTTI FRAGONARA MICHELE</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>NATALE ANGELA GIOVANNA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Totale</b>		<b>3 Presenti</b> <b>0 Assenti</b>

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: Concessione locali di proprietà comunale a privati per svolgimento attività senza fini di lucro.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

RIUNITASI in modalità telematica, in ottemperanza alle disposizioni di cui al Regolamento Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 05/05/2022;

### **PREMESSO**

Che i Comuni possono concedere in comodato beni immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, ad enti del terzo settore ed a privati per lo svolgimento di attività senza fini di lucro;

Rilevato che la deroga alla regola al principio della fruttuosità dei beni pubblici prevista dall'art 32 co.4 della l.724/1994, laddove fa salvi gli scopi sociali, appare giustificata solo dall'assenza di scopo di lucro dell'attività concretamente svolta dal soggetto destinatario di tali beni (cfr. Sezioni regionali Corte dei Conti Regione Veneto parere n. 716/2012 e Corte dei Conti Regione Lombardia parere n.172/2014);

Richiamato il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui il principio generale di redditività dei beni pubblici può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente od addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni;

Visto l'art.118 co.4 della Costituzione, ai sensi del quale anche i Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli od associati per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà;

VISTE le richieste formulate dalle signore Rossoni Serena e Guarnaccia Annunziata Lucia di ottenere in uso, una ciascuna, le stanze dell'appartamento sfitto di proprietà comunale posto al lato sinistro del primo piano del fabbricato ex Avis di Piazza Cavour n. 5 per lo svolgimento, la prima di corsi gratuiti di yoga e la seconda per attività di colorazione ceramiche ed insegnamento delle procedure relative, a titolo gratuito;

Rilevato che le richiedenti svolgono attività senza fini di lucro e perseguono, tra l'altro, finalità di promozione e diffusione della cultura, in tutte le sue accezioni, comprese quelle sportive e creative;

Atteso, dunque, che sono meritevoli le attività svolte dalle richiedenti ancorché senza fini di lucro;

Rilevato quindi che l'utilità sociale perseguita dalle attività svolte giustifica la concessione dei locali in comodato gratuito;

Ritenuto peraltro la necessità di recupero delle spese per le utenze energetiche esistenti e funzionanti nell'appartamento di che trattasi;

SENTITI i pareri resi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, 1° e 2° comma, del D.LGS. 18/08/2000 n. 267, di cui all'allegata attestazione;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

### **DELIBERA**

- 1) Di concedere in comodato gratuito alle signore Rossoni Serena e Guarnaccia Annunziata residenti entrambe a Confienza, l'appartamento come in narrativa indicato composto di due locali con servizi e con assegnazione di uno dei due locali a ciascuna ed i servizi in comunione dal 15 luglio 2025 per anni uno con rinnovo se non viene effettuata disdetta dal Comune 30 giorni prima della scadenza;
- 2) Di stabilire il pagamento, in comunione da parte delle assegnatarie del bene immobile, dei consumi derivanti dalle bollette emesse dagli enti erogatori, con cadenza bimestrale previa richiesta da parte dell'Ufficio ragioneria del Comune di Confienza;
- 3) Di precisare altresì che le destinatarie della presente concessione dovranno garantire la corretta tenuta dei locali e la restituzione degli stessi in perfette condizioni fatti salvi gli interventi di ripristino per accertamenti tecnici fatti dal Comune a scadenza della concessione che risultassero necessari con spese a carico delle titolari della presente concessione;

- 4) Di precisare altresì che le interessate si impegnano al pagamento di un canone se le attività svolte venissero svolte con pagamento dei servizi resi da parte dell'utenza;

**SUCCESSIVAMENTE**

RITENUTA l'opportunità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art.134, 4° comma, del D.Lgs.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

**D E L I B E R A**

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

## **PARERE DEI FUNZIONARI RESPONSABILI**

In ordine alla regolarità tecnica e contabile ed alla legittimità della proposta di deliberazione di C.C. 46 del 28-07-2025 avente per oggetto: “Concessione locali di proprietà comunale a privati per svolgimento attività senza fini di lucro.”

Visto l’articolo 49, comma 1 e 2, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 i sottoscritti esprimono:

parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra specificata, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
(F.to MICHELE ZANOTTI FRAGONARA)

---

parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra specificata, con riguardo all’assunzione del relativo impegno di spesa si attesta, inoltre, che ne è assicurata la copertura finanziaria (Art. 49, comma1).

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
(F.to ANGELA GIOVANNA NATALE)

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**

F.to FRANCESCO DELLA TORRE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott. Massimo Equizi

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune il 24-09-2025 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, lì 24-09-2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott. Massimo Equizi

---

Nello stesso giorno 24-09-2025 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente Verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. – D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267.

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 24-09-2025 ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 N. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott. Massimo Equizi

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, 24-09-2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Massimo Equizi