

COMUNE DI CONFENZA
PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 43 del 28-07-2025

OGGETTO: Lavori di realizzazione impianti sportivi con inserimento nuovo gioco padel e relativi servizi. Approvazione perizia modificativa.

L'anno duemilaventicinque, addì ventotto del mese di luglio alle ore 22:00, previa l'esaurimento delle modalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita **in modalità telematica**, sotto la Presidenza del Sindaco **DELLA TORRE FRANCESCO** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. **Massimo Equizi**.

Intervengono i Signori:

Cognome e nome	Qualifica	Presenti-Assenti
DELLA TORRE FRANCESCO	SINDACO	P
ZANOTTI FRAGONARA MICHELE	VICE SINDACO	P
NATALE ANGELA GIOVANNA	ASSESSORE	P
Totale		3 Presenti 0 Assenti

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: Lavori di realizzazione impianti sportivi con inserimento nuovo gioco padel e relativi servizi. Approvazione perizia modificativa.

LA GIUNTA COMUNALE

RIUNITASI in modalità telematica, in ottemperanza alle disposizioni di cui al Regolamento Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 05/05/2022;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta. n. 70 del 09-11-2023 veniva approvato il progetto esecutivo denominato “Realizzazione Impianti Sportivi con inserimento nuovo gioco Padel e relativi servizi” il cui importo totale di progetto ammonta a € 199.961,00 così ripartito:

• Lavori a base d’ asta	€ 111.971,08
• <u>Oneri di sicurezza</u>	€ 3.000,00
• Importo totale lavori (a)	€ 114.971,08

Somme a disposizione dell’Amministrazione

• Iva 10%	€ 11.497,11
• Imprevisti	€ 6.000,00
• Spese tecniche	€ 24.741,60
• Incarichi professionali	€ 2.750,00
• Acquisti diretti Campi Padel	€ 40.000,00
• <u>Arrotondamento</u>	€ 1,21
Importo somme (b)	€

84.989,92 Importo totale di progetto (a+b) €

199.961,00

- Il progetto è finalizzato all’inserimento nell’impianto sportivo esistente di due nuovi campi per gioco Padel e alla sistemazione di parte di un fabbricato inutilizzato creando nuovi servizi relativi all’attività sportiva.
- i lavori di cui sopra sono stati affidati in appalto all’impresa CEFER di Vigevano al prezzo di € 111.411,22 + IVA 10% oltre a € 3.000,00 + IVA 10% quale onere per la sicurezza calcolato sul ribasso offerto pari al 0,50;

MOTIVAZIONE PERIZIA MODIFICATIVA

- Al fine di un migliore utilizzo degli spazi all’interno del complesso sportivo, in accordo con l’Amministrazione Comunale, si è deciso di spostare i due campi Padel in un’area limitrofa a quella prevista, completamente incolta e adiacente ai campi sportivi. La nuova collocazione comporta anche una posizione più centrale e nello stesso tempo indipendente nonché una maggiore vicinanza ai nuovi servizi creati. L’orientamento dei campi è mantenuto sull’asse nord- sud.
- Nell’ambito dei lavori di ristrutturazione del fabbricato per inserimento di nuovi servizi, sempre con l’obiettivo di apportare migliorie a quanto previsto in progetto, si è deciso di modificare la tipologia delle pareti da utilizzare per il nuovo bagno (da HPL a cartongesso) e cambiare il materiale previsto in progetto per i nuovi pavimenti interni, non più in PVC ma in gres porcellanato di più facile manutenzione e durabilità nel tempo.

Si precisa che in seguito alla perizia, nella compensazione tra opere non realizzate e nuove opere, utilizzando le somme per imprevisti e il recupero del ribasso, l'importo complessivo del progetto rimane invariato pari a € 199.961,00 e ripartito secondo il seguente quadro di spesa:

• Lavori da perizia	€ 117.304,62
• Oneri di sicurezza	€ 3.000,00
• Importo totale lavori (a)	€ 120.304,62

Somme a disposizione dell'Amministrazione

• Iva 10%	€ 12.030,46
• Imprevisti	€ 134,32
• Spese tecniche	€ 24.741,60
• Incarichi professionali	€ 2.750,00
• Acquisti diretti Campi Padel	€ 40.000,00
• Arrotondamento	€ 0,00
• Importo somme (b)	€ 79.656,38

Importo totale di Variante (a+b) € 199.961,00

Tutto ciò premesso;

Ritenuto di dover approvare la suddetta perizia;

SENTITI i pareri resi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, 1° e 2° comma, del D.LGS. 18/08/2000 n. 267, di cui all'allegata attestazione;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la perizia modificativa dei lavori in oggetto come risultante nella parte narrativa che qui viene richiamata quale parte integrante del presente atto.

SUCCESSIVAMENTE

RITENUTA l'opportunità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art.134, 4° comma, del D.Lgs.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

PARERE DEI FUNZIONARI RESPONSABILI

In ordine alla regolarità tecnica e contabile ed alla legittimità della proposta di deliberazione di C.C. 43 del 28-07-2025 avente per oggetto: “Lavori di realizzazione impianti sportivi con inserimento nuovo gioco padel e relativi servizi. Approvazione perizia modificativa.”

Visto l'articolo 49, comma 1 e 2, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 i sottoscritti esprimono:

parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra specificata, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(F.to MICHELE ZANOTTI FRAGONARA)

parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra specificata, con riguardo all'assunzione del relativo impegno di spesa si attesta, inoltre, che ne è assicurata la copertura finanziaria (Art. 49, comma1).

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to ANGELA GIOVANNA NATALE)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to FRANCESCO DELLA TORRE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Massimo Equizi

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune il 24-09-2025 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, lì 24-09-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Massimo Equizi

Nello stesso giorno 24-09-2025 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente Verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. – D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 24-09-2025 ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 N. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Massimo Equizi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, 24-09-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Massimo Equizi