

COMUNE DI CONFENZA
PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 41 del 28-07-2025

OGGETTO: INTERVENTI DI SOSTENIBILITA' ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL' EDIFICIO DI PROPRIETA' DELL'ENTE ADIBITO A SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI 1° LIVELLO. Manutenzione straordinaria per interventi di efficientamento energetico ed adeguamento impiantistico del Plesso Scolastico: scuola primaria, scuola secondaria di 1 grado. Approvazione progetto esecutivo.

L'anno duemilaventicinque, addì ventotto del mese di luglio alle ore 22:00, previa l'esaurimento delle modalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita **in modalità telematica**, sotto la Presidenza del Sindaco **DELLA TORRE FRANCESCO** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. **Massimo Equizi**.

Intervengono i Signori:

Cognome e nome	Qualifica	Presenti-Assenti
DELLA TORRE FRANCESCO	SINDACO	P
ZANOTTI FRAGONARA MICHELE	VICE SINDACO	P
NATALE ANGELA GIOVANNA	ASSESSORE	P
Totale		3 Presenti 0 Assenti

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: INTERVENTI DI SOSTENIBILITA' ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL' EDIFICIO DI PROPRIETA' DELL'ENTE ADIBITO A SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI 1° LIVELLO. Manutenzione straordinaria per interventi di efficientamento energetico ed adeguamento impiantistico del Plesso Scolastico: scuola primaria, scuola secondaria di 1 grado. Approvazione progetto esecutivo.

LA GIUNTA COMUNALE

RIUNITASI in modalità telematica, in ottemperanza alle disposizioni di cui al Regolamento Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 05/05/2022;

VISTA la D.d.u.o. 29/04/2025 n. 5994. Approvazione del bando SEED PA - Sostenibilità ed efficienza energetica degli edifici pubblici PR FESR 2021-27 Asse 2, Azione 2.1.1 e Azione 2.1.2, in attuazione della d.g.r. n. XII/3741 del 30 dicembre 2024;

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale intende presentare richiesta di un contributo a fondo perduto per INTERVENTI DI SOSTENIBILITA' ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL' EDIFICIO DI PROPRIETA' DELL'ENTE ADIBITO A SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI 1° LIVELLO. Manutenzione straordinaria per interventi di efficientamento energetico ed adeguamento impiantistico del Plesso Scolastico: scuola primaria, scuola secondaria di 1 grado;

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

VISTA la determinazione n. 84 del 26/06/2025, con la quale si affidava la progettazione esecutiva al Geom. Piero Giuseppe Ferrarotti con studio in Confienza;

VISTO il progetto esecutivo avente ad oggetto "INTERVENTI DI SOSTENIBILITA' ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL' EDIFICIO DI PROPRIETA' DELL'ENTE ADIBITO A SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI 1° LIVELLO. Manutenzione straordinaria per interventi di efficientamento energetico ed adeguamento impiantistico del Plesso Scolastico: scuola primaria, scuola secondaria di 1 grado", consegnato in data 26 luglio 2025, dal Geom. Piero Giuseppe Ferrarotti per un importo progettuale complessivo di € 410.000,00 – IVA e somme a disposizione comprese, che risulta così composto:

1. Relazione Tecnica e impegno di spesa;
2. Relazione audit energetico;
3. Relazione CAM – criteri ambientali minimi ;
4. Relazione ex L.10/91;
5. APE esistente;

6. APE simulazione post;
7. CME computo metrico estimativo
8. CME psc computo metrico estimativo della sicurezza;
9. EPU elenco prezzi unitari;
10. EPU psc elenco prezzi unitari della sicurezza;
11. Cronoprogramma;
12. MO quadro incidenza mano d'opera;
13. PSC piano di sicurezza e coordinamento;
14. Capitolato Amministrativo;
15. Capitolato Tecnico;
16. Schema di contratto;
17. Elaborati grafici:

Tav. 1 planimetria generale;
Tav.2 Inquadramento urbanistico – rilievo fotografico;
Tav.3 Estratti PGT – AdE;
Tav.4 Piano Terreno;
Tav.5 Piano Primo;
Tav.6 Piano della Copertura;
Tav.7 Relamping;
Tav.8 Serramenti;
Tav.9 Generatore di calore.

DATO ATTO che, nel dettaglio, il quadro economico dell'opera risulta essere il seguente:

N	DESCRIZIONE	TOTALE €
1	Importo lavori assoggettabili a ribasso d'asta	323.955,22
2	Importo lavori non assoggettabili a ribasso d'asta	10.000,00
3	Importo netto lavori – imponibile-	333.955,22
4	I.V.A. Aliquota 10% su (1)	33.395,52
5	IMPORTO LAVORI (1+2)	367.350,74
6	Spese Tecniche per progettazione, direzione lavori, CSP, CSE, contabilità lavori;	20.000,00
7	Spese tecniche per attestato di prestazione energetica	1.500,00
8	Spese tecniche impianti meccanici-riscaldamento-elettrici	8.500,00
9	Totale spese tecniche (6+7+8)	30.000,00
10	I.V.A. Spese tecniche € 30.000,00x22%	6.600,00
11	Totale complessivo spese tecniche (9+10)	36.600,00
12	Totale Complessivo (5+11)	403.950,74

13	Imprevisti	6.049,26
	TOTALE IMPEGNO DI SPESA (12+13)	410.000,00

VISTA la determinazione n. 94 del 26/07/2025, con la quale il RUP approvava il verbale di validazione del progetto esecutivo presentato dal Geom. Piero Giuseppe Ferrarotti in data 26/06/2025;

ACCERTATO che l'immobile su cui si interviene è di proprietà del Comune di Confienza;

DATO ATTO che l'intervento non è in contrasto con le Norme Tecniche di P.R.G. vigente;

VISTO il D.L. 10.10.2012, n. 174 e, precisamente, l'art. 4, da cui si evince che, su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta comunale ed al Consiglio comunale che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

VISTO il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs 18.8.2000, n.267, che testualmente recita:
 "Il Responsabile del Settore Tecnico esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico";

VISTO il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs 18.8.2000, n.267, che testualmente recita:
 "Il Responsabile del Settore Ragioneria esprime parere favorevole";

RITENUTO di procedere all'approvazione del suddetto progetto esecutivo al fine di poter successivamente espletare la gara ed addivenire all'affidamento dei lavori in oggetto;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 per la parte ancora vigente;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

DELIBERA

1. di approvare, il progetto esecutivo relativo agli "INTERVENTI DI SOSTENIBILITA' ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL' EDIFICIO DI PROPRIETA' DELL'ENTE ADIBITO A SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI 1° LIVELLO. Manutenzione straordinaria per interventi di efficientamento energetico ed adeguamento impiantistico del Plesso Scolastico: scuola primaria, scuola secondaria di 1 grado", consegnato il 26/07/2025 dal dal Geom. Piero Giuseppe Ferrarotti con studio in Confienza, per un importo progettuale complessivo di € 410.000,00 – IVA e somme a disposizione comprese, che si deposita agli atti della presente deliberazione e che risulta così composto:

1. Relazione Tecnica e impegno di spesa;
2. Relazione audit energetico;
3. Relazione CAM – criteri ambientali minimi ;
4. Relazione ex L.10/91;
5. APE esistente;
6. APE simulazione post;
7. CME computo metrico estimativo
8. CME psc computo metrico estimativo della sicurezza;
9. EPU elenco prezzi unitari;

10. EPU psc elenco prezzi unitari della sicurezza;
11. Cronoprogramma;
12. MO quadro incidenza mano d'opera;
13. PSC piano di sicurezza e coordinamento;
14. Capitolato Amministrativo;
15. Capitolato Tecnico;
16. Schema di contratto;
17. Elaborati grafici:
 - Tav. 1 planimetria generale;
 - Tav.2 Inquadramento urbanistico – rilievo fotografico;
 - Tav.3 Estratti PGT – AdE;
 - Tav.4 Piano Terreno;
 - Tav.5 Piano Primo;
 - Tav.6 Piano della Copertura;
 - Tav.7 Relamping;
 - Tav.8 Serramenti;
 - Tav.9 Generatore di calore.

2. di approvare il quadro economico dell'opera come segue:

N	DESCRIZIONE	TOTALE €
1	Importo lavori assoggettabili a ribasso d'asta	323.955,22
2	Importo lavori non assoggettabili a ribasso d'asta	10.000,00
3	Importo netto lavori – imponibile-	333.955,22
4	I.V.A. Aliquota 10% su (1)	33.395,52
5	IMPORTO LAVORI (1+2)	367.350,74
6	Spese Tecniche per progettazione, direzione lavori, CSP, CSE, contabilità lavori;	20.000,00
7	Spese tecniche per attestato di prestazione energetica	1.500,00
8	Spese tecniche impianti meccanici-riscaldamento-elettrici	8.500,00
9	Totale spese tecniche (6+7+8)	30.000,00
10	I.V.A. Spese tecniche € 30.000,00x22%	6.600,00
11	Totale complessivo spese tecniche (9+10)	36.600,00
12	Totale Complessivo (5+11)	403.950,74
13	Imprevisti	6.049,26
	TOTALE IMPEGNO DI SPESA (12+13)	410.000,00

3. in considerazione della tipologia dei lavori di che trattasi ed il fine per il quale vengono realizzati, si dichiara la pubblica utilità dei lavori in oggetto;
4. di dare atto che il Responsabile del Settore Tecnico provvederà, in esecuzione della presente deliberazione e nel rispetto delle norme di legge e delle disposizioni contenute negli strumenti giuridici interni di questo Ente, all'adozione di tutti gli atti di propria competenza.

SUCCESSIVAMENTE

considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

Visto l'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERE DEI FUNZIONARI RESPONSABILI

In ordine alla regolarità tecnica e contabile ed alla legittimità della proposta di deliberazione di C.C. 41 del 28-07-2025 avente per oggetto: “INTERVENTI DI SOSTENIBILITA' ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL' EDIFICIO DI PROPRIETA' DELL'ENTE ADIBITO A SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI 1° LIVELLO. Manutenzione straordinaria per interventi di efficientamento energetico ed adeguamento impiantistico del Plesso Scolastico: scuola primaria, scuola secondaria di 1 grado. Approvazione progetto esecutivo.”

Visto l'articolo 49, comma 1 e 2, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 i sottoscritti esprimono:

parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra specificata, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(F.to MICHELE ZANOTTI FRAGONARA)

parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra specificata, con riguardo all'assunzione del relativo impegno di spesa si attesta, inoltre, che ne è assicurata la copertura finanziaria (Art. 49, comma1).

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to ANGELA GIOVANNA NATALE)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to FRANCESCO DELLA TORRE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Massimo Equizi

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune il 05-08-2025 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, lì 05-08-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Massimo Equizi

Nello stesso giorno 05-08-2025 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente Verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. – D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 05-08-2025 ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 N. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Massimo Equizi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, 05-08-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Massimo Equizi