

COMUNE DI CONFENZA
PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 34 del 12-05-2023

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E TRANSITORIO DI UNITA' IMMOBILIARE POSTA IN VIA PANTALEONE N. 6.

L'anno duemilaventitre, addì dodici del mese di maggio alle ore 13:00, previa l'esaurimento delle modalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, **in modalità telematica**, sotto la Presidenza del Sindaco **DELLA TORRE FRANCESCO** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Comunale **Dott.Fazia Mercadante Umberto**

Intervengono i Signori:

Cognome e nome	Qualifica	Presenti-Assenti
DELLA TORRE FRANCESCO	SINDACO	P
ZANOTTI FRAGONARA MICHELE	VICE SINDACO	P
NATALE ANGELA GIOVANNA	ASSESSORE	P
Totale		3 Presenti 0 Assenti

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E TRANSITORIO DI UNITA' IMMOBILIARE POSTA IN VIA PANTALEONE N. 6.

LA GIUNTA COMUNALE

RIUNITASI in modalità telematica, in ottemperanza alle disposizioni di cui al Regolamento Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 05/05/2022;

PREMESSO che con decreto di trasferimento rep.n.11/2022 Cron. N. 41/22 del 29 settembre 2022 il Giudice dell'esecuzione Dott. Antonio Codega ha trasferito al Comune di Confienza il Fabbricato storico (ex convento) situato in Via Pantaleone n.6 come meglio definito nel decreto che qui integralmente si richiama per farne parte integrante e sostanziale;

CHE il disposto decreto di trasferimento deriva dal verbale d'asta dell'11 maggio 2022 con il quale gli immobili come descritti dal predetto decreto sono stati aggiudicati al Comune di Confienza, a seguito di vendita senza incanto seguita al settimo avviso Reg.Esec.n.249/2011 del 13 gennaio 2022;

CHE col citato decreto il G.D.E ha ingiunto ai debitori esecutati C.C., C.G. e B:AM, o a chiunque li detenga senza titolo, di lasciare immediatamente gli immobili trasferiti, liberi da persone e da cose, in piena disponibilità dell'acquirente Comune di Confienza in persona del Sindaco pro tempore;

CHE l'immobile trasferito, suddiviso in più unità abitative, è occupato nell'abitazione descritta nel punto A lett. B del decreto dall'esecutato C.C. che ha chiesto di poter occupare temporaneamente l'alloggio;

CHE, stante la situazione del richiedente si intende assecondare la richiesta e concedere l'uso dell'alloggio in modo temporaneo determinandone le condizioni di seguito indicate;

Tutto ciò premesso,

SENTITI i pareri resi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, 1° e 2° comma, del D.LGS. 18/08/2000 n. 267, di cui all'allegata attestazione;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

DELIBERA

1) Di concedere l'uso dell'alloggio posto in Via Pantaleone 6, come descritto alla lettera A punto B del decreto di trasferimento del fabbricato al Comune di Confienza come da decreto del 29 settembre 2022 all'esecutato C.C. alle seguenti condizioni:

- L'uso dell'alloggio ha natura eccezionale e transitoria. Il Comune di Confienza, con preavviso di 60 giorni potrà chiedere di lasciare l'alloggio trasferito libero da persone e cose senza che l'esecutato abbia nulla da pretendere;
- A carico dell'esecutato sono le spese dei consumi derivanti da luce gas o quant'altro riferito all'alloggio occupato;

- Determinazione del canone d'uso dal 29 settembre 2022 nell'importo di euro 300,00 mensili;
 - Per quanto riguarda i canoni maturati dal 29 settembre 2022 al 31 maggio 2023 pari a euro 2.420,00 (duemilaquattrocentoventieuro), l'occupante l'alloggio potrà compensarne l'importo mediante l'esecuzione di servizi a favore del Comune quali pulizia e tenuta in ordine del cortile del palazzo, taglio dell'erba in aree comunali, lavori di manutenzione a beni del Comune (anche al di fuori del palazzo trasferito). La definizione dei servizi verrà concordata con gli uffici comunali che ne stabiliranno anche i tempi e le modalità di esecuzione;
 - L'esecutato concede in uso al Comune di Confienza le attrezzature di proprietà quali trattorino e decespugliatore;
 - L'esecutato si impegna anche a concedere in uso gratuito parte del giardino posto nel retro del Palazzo per iniziative del Comune impegnandosi altresì alla cessione a favore del Comune d'intesa con gli altri proprietari.
- 2) A far tempo dal 1° giugno 2023, l'esecutato potrà provvedere a pagare il canone d'uso determinato o a continuare ad eseguire servizi per conto del Comune. Nel caso di pagamento del canone, lo stesso andrà saldato in via anticipato entro il primo giorno di ogni mese finché continuerà l'uso dell'alloggio.

SUCCESSIVAMENTE

RITENUTA l'opportunità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art.134, 4° comma, del D.Lgs.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

PARERE DEI FUNZIONARI RESPONSABILI

In ordine alla regolarità tecnica e contabile ed alla legittimità della proposta di deliberazione di C.C. 34 del 12-05-2023 avente per oggetto: “CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E TRANSITORIO DI UNITA' IMMOBILIARE POSTA IN VIA PANTALEONE N. 6.”

Visto l'articolo 49, comma 1 e 2, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 i sottoscritti esprimono:

parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra specificata, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(F.to MICHELE ZANOTTI FRAGONARA)

parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra specificata, con riguardo all'assunzione del relativo impegno di spesa si attesta, inoltre, che ne è assicurata la copertura finanziaria (Art. 49, comma1).

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to ANGELA GIOVANNA NATALE)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to FRANCESCO DELLA TORRE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Umberto Fazia Mercadante

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:
che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune il 10-06-2023 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, li 10-06-2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Umberto Fazia Mercadante

Nello stesso giorno 10-06-2023 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente Verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. – D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 10-06-2023 ai sensi dell'Art. 134, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 N. 267.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Umberto Fazia Mercadante

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 10-06-2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Umberto Fazia Mercadante