

COMUNE DI CONFIENZA
PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 33 del 16-06-2025

OGGETTO: Modalità di rateizzazione del costo di costruzione di cui all'art. 48 della L.R. n.12 del 2005.

L'anno duemilaventicinque, addì sedici del mese di giugno alle ore 13:00, previa l'esaurimento delle modalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita **in modalità telematica**, sotto la Presidenza del Sindaco **DELLA TORRE FRANCESCO** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. **Massimo Equizi**.

Intervengono i Signori:

Cognome e nome	Qualifica	Presenti-Assenti
DELLA TORRE FRANCESCO	SINDACO	P
ZANOTTI FRAGONARA MICHELE	VICE SINDACO	P
NATALE ANGELA GIOVANNA	ASSESSORE	P
Totale		3 Presenti 0 Assenti

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: Modalità di rateizzazione del costo di costruzione di cui all'art. 48 della L.R. n.12 del 2005.

LA GIUNTA COMUNALE

RIUNITASI in modalità telematica, in ottemperanza alle disposizioni di cui al Regolamento Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 05/05/2022;

PRESO ATTO delle congiunture socio economiche dell'ultimo quinquennio che hanno portato al quasi azzeramento dell'attività edilizia;

RITENUTO pertanto, in aggiunta ad altre eventuali iniziative, di determinare la rateizzazione del costo di costruzione;

VISTO il co.7 del l'art.48 della L.R.n.12 dell'11 marzo 2005 che così testualmente recita: "la quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, ovvero per effetto della presentazione della segnalazione certificata di inizio attività, è corrisposta con le modalità e le garanzie stabilite dal Comuneomissis....",

CONSIDERATO di determinare la rateizzazione del costo di costruzione come segue e con le seguenti precisazioni:

- 25% all'atto del rilascio del permesso di costruire, compreso quello in sanatoria e, nel caso in cui l'intervento sia subordinato alla presentazione della denuncia di inizio attività e/o SCIA, a pena di improcedibilità, la denuncia/segnalazione dovrà essere corredata dalla domanda di rateizzazione con allegata la ricevuta del versamento della prima rata secondo le determinazioni dell'interessato e, fatta salva la facoltà del Comune di procedere alla verifica dell'esatto calcolo e dell'esatta determinazione delle somme dovute;
- 3 rate pari al 25% ciascuna da corrispondere rispettivamente entro 60, 120 e 180 giorni dal pagamento della prima rata;
- ogni rata sarà maggiorata degli interessi maturati in ragione del tasso di interesse legale vigente al momento per il periodo intercorso dal pagamento della prima rata;
- la richiesta di rateizzazione dovrà essere accompagnata da polizza fideiussoria, bancaria od assicurativa, con garanzia a prima richiesta, valida tre anni dal pagamento della prima rata con svincolo anticipato ad avvenuto pagamento di tutte le rate;
- la polizza dovrà essere stipulata per un importo assicurato pari all'ammontare del contributo di costo di costruzione dovuto dopo il pagamento della prima rata;
- che il mancato versamento delle somme alle scadenze come sopra indicate darà luogo all'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 42 del D.PR. 380/2001;

SENTITI i pareri resi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, 1° e 2° comma, del D.LGS. 18/08/2000 n. 267, di cui all'allegata attestazione;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

DELIBERA

DI APPROVARE le modalità di rateizzazione del contributo per costo di costruzione come in narrativa indicato che viene riportato quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

SUCCESSIVAMENTE

RITENUTA l'opportunità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art.134, 4° comma, del D.Lgs.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

PARERE DEI FUNZIONARI RESPONSABILI

In ordine alla regolarità tecnica e contabile ed alla legittimità della proposta di deliberazione di C.C. 33 del 16-06-2025 avente per oggetto: “Modalità di rateizzazione del costo di costruzione di cui all'art. 48 della L.R. n.12 del 2005.”

Visto l'articolo 49, comma 1 e 2, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 i sottoscritti esprimono:

parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra specificata, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(F.to MICHELE ZANOTTI FRAGONARA)

parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra specificata, con riguardo all'assunzione del relativo impegno di spesa si attesta, inoltre, che ne è assicurata la copertura finanziaria (Art. 49, comma1).

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to ANGELA GIOVANNA NATALE)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to FRANCESCO DELLA TORRE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Massimo Equizi

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune il 27-06-2025 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, lì 27-06-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Massimo Equizi

Nello stesso giorno 27-06-2025 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente Verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. – D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 27-06-2025 ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 N. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Massimo Equizi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, 27-06-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Massimo Equizi