

COMUNE DI CONFIENZA
PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 31 del 07-05-2025

OGGETTO: Approvazione bozza contratto di locazione abitativo.

L'anno duemilaventicinque, addì sette del mese di maggio alle ore 21:30, previa l'esaurimento delle modalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita **in modalità telematica**, sotto la Presidenza del Sindaco **DELLA TORRE FRANCESCO** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. **Massimo Equizi**.

Intervengono i Signori:

Cognome e nome	Qualifica	Presenti-Assenti
DELLA TORRE FRANCESCO	SINDACO	P
ZANOTTI FRAGONARA MICHELE	VICE SINDACO	P
NATALE ANGELA GIOVANNA	ASSESSORE	P
Totale		3 Presenti 0 Assenti

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: Approvazione bozza contratto di locazione abitativo.

LA GIUNTA COMUNALE

RIUNITASI in modalità telematica, in ottemperanza alle disposizioni di cui al Regolamento Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 05/05/2022;

PREMESSO CHE:

- con Determina n. 69 del 15/04/2022 è stato approvato un bando regolarmente pubblicato per l'affidamento in locazione sensi della legge n. 431 del 9 dicembre 1998 -aggiornata con le modifiche apportate dalla legge 3 maggio 2019 n. 37 e dal D.L.17 maggio 2022 n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, di 2 immobili di proprietà del locatore, siti in Confienza in Via Scuole n. 2/A e n. 2/B, individuati in NCEU il bilocale al foglio n. 26 particella 2609 sub. 8 ed il trilocale al foglio 26 particella 2609 sub. 7, della superficie complessiva di mq 49,54 circa il bilocale e di mq 90,40 il bilocale;
- che il bando di gara è andato deserto;
- che i signori De Paoli Fiorella e Meli Angelo hanno chiesto di poter ottenere in locazione il trilocale come sopra indicato ad uso abitativo;

DATO ATTO che il canone annuo di locazione viene stabilito in euro 4.200/00 (quattromiladuecento/00 euro), da corrispondere in dodici mensilità di € 350,00 (trecentocinquanta/00) cadauna;

VISTA la bozza del contratto che, ancorché non allegata alla presente, risulta depositato in ufficio per formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

SENTITI i pareri resi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, 1° e 2° comma, del D.LGS. 18/08/2000 n. 267, di cui all'allegata attestazione;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE la bozza del contratto che, ancorché non allegata alla presente, risulta depositato in ufficio per formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio Tecnico alla stipula del contratto di locazione abitativo;
- 3) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio FINANZIARIO l'adozione di ogni altro atto consequenziale alla presente deliberazione.

SUCCESSIVAMENTE

RITENUTA l'opportunità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art.134, 4° comma, del D.Lgs.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

PARERE DEI FUNZIONARI RESPONSABILI

In ordine alla regolarità tecnica e contabile ed alla legittimità della proposta di deliberazione di C.C. 31 del 07-05-2025 avente per oggetto: “Approvazione bozza contratto di locazione abitativo.”

Visto l’articolo 49, comma 1 e 2, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 i sottoscritti esprimono:

parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra specificata, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(F.to MICHELE ZANOTTI FRAGONARA)

parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra specificata, con riguardo all’assunzione del relativo impegno di spesa si attesta, inoltre, che ne è assicurata la copertura finanziaria (Art. 49, comma1).

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to ANGELA GIOVANNA NATALE)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to FRANCESCO DELLA TORRE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Massimo Equizi

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune il 27-06-2025 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, lì 27-06-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Massimo Equizi

Nello stesso giorno 27-06-2025 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente Verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. – D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 27-06-2025 ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 N. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Massimo Equizi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, 27-06-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Massimo Equizi