

**COMUNE DI CONFIENZA**  
PROVINCIA DI PAVIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Copia**

**N° 30 del 12-05-2023**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE TEMPORANEA ED IN DEROGA DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE FACENTI PARTE DELLA CASCINA AURORA EX IMPERIA.**

L'anno duemilaventitre, addì dodici del mese di maggio alle ore 13:00, previa l'esaurimento delle modalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, **in modalità telematica**, sotto la Presidenza del Sindaco **DELLA TORRE FRANCESCO** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Comunale Dott.**Fazia Mercadante Umberto**

Intervengono i Signori:

| Cognome e nome                   | Qualifica           | Presenti-Assenti                |
|----------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| <b>DELLA TORRE FRANCESCO</b>     | <b>SINDACO</b>      | <b>P</b>                        |
| <b>ZANOTTI FRAGONARA MICHELE</b> | <b>VICE SINDACO</b> | <b>P</b>                        |
| <b>NATALE ANGELA GIOVANNA</b>    | <b>ASSESSORE</b>    | <b>P</b>                        |
| <b>Totale</b>                    |                     | <b>3 Presenti<br/>0 Assenti</b> |

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE TEMPORANEA ED IN DEROGA DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE FACENTI PARTE DELLA CASCINA AURORA EX IMPERIA.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

RIUNITASI in modalità telematica, in ottemperanza alle disposizioni di cui al Regolamento Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 05/05/2022;

PREMESSO che questo Comune è proprietario della Cascina Aurora ex Imperia situata nel Comune di Confienza composta da terreni agricoli e da fabbricati;

CHE lo scorso novembre è cessato il contratto di locazione in essere ed i terreni sono da allora sfitti;

CHE su quei terreni è intenzione di questa Amministrazione comunale di realizzare un impianto agro voltaico;

CHE nelle more della concretizzazione della decisione suddetta appare opportuno concedere temporaneamente in locazione parte dei terreni stessi come meglio individuati nella bozza di contratto di locazione allegata al presente provvedimento a ditta qualificata del settore agricolo;

CHE la locazione viene stabilita dal 15 maggio 2023 al 31 dicembre 2023 senza proroga ed il contratto va stipulato in deroga ex art.45 legge 203/1982 che permette alle parti di derogare le norme dettate in materia di contratti agrari, purché i relativi accordi siano stipulati con l'assistenza delle rispettive organizzazioni sindacali di categoria maggiormente rappresentative a livello nazionale;

EFFETTUATA una indagine informale a livello locale è stata individuata la ditta BISAGNO ANTONIO E GIOVANNI BATTISTA SOCIETA' AGRICOLA, codice fiscale e partita IVA 00260430186, con sede in Confienza, con la quale è stato concordato un canone di locazione di euro 16.000,00 (sedicimila/00) per la durata stabilita da pagarsi con le modalità contenute nell'allegata bozza di contratto;

SENTITI i pareri resi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, 1° e 2° comma, del D.LGS. 18/08/2000 n. 267, di cui all'allegata attestazione;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

**DELIBERA**

- 1) di concedere in via temporanea e transitoria senza alcuna proroga ed in deroga ai patti agrari ex art.45 della legge 203/1982, i terreni agricoli facenti parte della Cascina Aurora ex Imperia come individuati nell'allegata bozza di contratto di locazione alla ditta BISAGNO ANTONIO E GIOVANNI BATTISTA SOCIETA' AGRICOLA, codice fiscale e partita IVA 00260430186, con sede in Confienza, dal 15 maggio 2023 al 31 dicembre 2023 al canone di euro 16.000,00 (sedicimila/00) da pagarsi con le modalità stabilite nell'allegato;
- 2) di allegare la bozza del contratto di locazione che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

**SUCCESSIVAMENTE**

RITENUTA l'opportunità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art.134, 4° comma, del D.Lgs.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

## **PARERE DEI FUNZIONARI RESPONSABILI**

In ordine alla regolarità tecnica e contabile ed alla legittimità della proposta di deliberazione di C.C. 30 del 12-05-2023 avente per oggetto: "CONCESSIONE IN LOCAZIONE TEMPORANEA ED IN DEROGA DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE FACENTI PARTE DELLA CASCINA AURORA EX IMPERIA."

Visto l'articolo 49, comma 1 e 2, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 i sottoscritti esprimono:

parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra specificata, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
(F.to MICHELE ZANOTTI FRAGONARA)**

---

parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra specificata, con riguardo all'assunzione del relativo impegno di spesa si attesta, inoltre, che ne è assicurata la copertura finanziaria (Art. 49, comma1).

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(F.to ANGELA GIOVANNA NATALE)**

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**  
F.to FRANCESCO DELLA TORRE

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Umberto Fazia Mercadante

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune il 10-06-2023 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, lì 10-06-2023

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Umberto Fazia Mercadante

---

Nello stesso giorno 10-06-2023 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente Verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. – D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267.

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 10-06-2023 ai sensi dell'Art. 134, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 N. 267.

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Umberto Fazia Mercadante

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, 10-06-2023

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Umberto Fazia Mercadante