

**COMUNE DI CONFENZA**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Copia**

**N° 29 del 07-05-2025**

**OGGETTO: Uso temporaneo abitazione all'interno del Palazzo del Conte. Determinazione modifica modalità d'uso compresa definizione ulteriori prestazioni.**

L'anno duemilaventicinque, addì sette del mese di maggio alle ore 21:30, previa l'esaurimento delle modalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita **in modalità telematica**, sotto la Presidenza del Sindaco **DELLA TORRE FRANCESCO** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. **Massimo Equizi**.

Intervengono i Signori:

Cognome e nome	Qualifica	Presenti-Assenti
<b>DELLA TORRE FRANCESCO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>ZANOTTI FRAGONARA MICHELE</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>NATALE ANGELA GIOVANNA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Totale</b>		<b>3 Presenti</b> <b>0 Assenti</b>

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: Uso temporaneo abitazione all'interno del Palazzo del Conte. Determinazione modifica modalità d'uso compresa definizione ulteriori prestazioni.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

RIUNITASI in modalità telematica, in ottemperanza alle disposizioni di cui al Regolamento Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 05/05/2022;

Richiamata la propria deliberazione n. 34 del 12/05/2023 riguardante le modalità di godimento da parte del signor Concina Carlo dell'abitazione posta all'interno del Palazzo del Conte acquisito da questo Comune a seguito di asta pubblica come indicata nella propria deliberazione precedente deliberazione;

Visto l'allegato della citata delibera di Giunta concernente un primo elenco di prestazioni lavorative richieste all'occupante l'alloggio in luogo del pagamento del canone di locazione in caso di difficoltà ad effettuarne il pagamento;

Dato atto che a distanza di quasi due anni dal precedente provvedimento è necessario rimodulare l'elenco delle prestazioni da parte del signor Concina Carlo fatto presente che lo stesso non ha mai provveduto al pagamento del canone per difficoltà economiche ma che ha provveduto all'esecuzione di prestazioni, a cui tuttora provvede, che necessitano la modifica di quanto indicato nell'allegato alla delibera di Giunta suindicata;

Preso atto che le prestazioni rese dal signor Concina consistono nell'apertura e chiusura degli accessi al cimitero comunale durante tutto l'anno, nessuna giornata esclusa, e nella tenuta e manutenzione dell'area fitness comunale (compreso il taglio dell'erba) realizzata dal Comune di Confienza nella parte retrostante il Palazzo del Conte -prestazioni che vengono effettuate dal signor Concina con proprie attrezzature (trattorino e decespugliatore compreso l'acquisto della benzina);

Che le prestazioni di che trattasi sono sempre state eseguite con cura e serietà;

Che lo svolgimento delle stesse che vengono garantite anche nel corrente anno 2025, e, tenuto conto dei tempi e delle modalità di esecuzione, ben compensano l'importo definito di pagamento del canone per l'uso dell'alloggio, di proprietà del medesimo prima dell'acquisizione all'asta dell'intero Palazzo del Conte da parte del Comune di Confienza;

Che il signor Concina Carlo ha dato la disponibilità a garantire l'esecuzione del taglio dell'erba, sempre coi propri mezzi, anche delle ampie aree verdi di Via Giacomino costituite altresì dai campi di calcio durante tutto l'anno con liquidazione di quanto eseguito quale incarico di collaborazione occasionale ancorché continuativa;

Che il signor Concina Carlo ha già provveduto alla sistemazione dell'intera area sportiva che si trovava in condizioni di mancata cura da alcuni mesi;

Che la prestazione è stata effettuata, con controllo da parte dei servizi comunali, nelle giornate del 5,7,8,9,10 ed 11 aprile 2025 per un totale di ore 40 ore con uso di decespugliatore e trattorino di proprietà del signor Concina compresa la fornitura del carburante;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

SENTITI i pareri resi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, 1° e 2° comma, del D.LGS. 18/08/2000 n. 267, di cui all'allegata attestazione;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

#### DELIBERA

- 1) di compensare il pagamento del canone di uso dell'appartamento posto all'interno del Palazzo del Conte da parte del Signor Concina Carlo con l'esecuzione di quanto in narrativa indicato che qui si intende riportato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di demandare al responsabile del servizio tecnico la liquidazione della prestazione di manutenzione straordinaria delle aree verdi degli impianti sportivi da parte del signor Concina Carlo come indicate in parte narrativa;
- 3) di incaricare per l'anno 2025 a far tempo dal 1° maggio c.a. il signor Concina Carlo della manutenzione delle aree verdi degli impianti sportivi con prestazioni settimanali per garantire la corretta tenuta della struttura determinando con successiva disposizione le modalità della liquidazione;

#### SUCCESSIVAMENTE

RITENUTA l'opportunità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art.134, 4° comma, del D.Lgs.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

#### D E L I B E R A

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile

## **PARERE DEI FUNZIONARI RESPONSABILI**

In ordine alla regolarità tecnica e contabile ed alla legittimità della proposta di deliberazione di C.C. 29 del 07-05-2025 avente per oggetto: “Uso temporaneo abitazione all'interno del Palazzo del Conte. Determinazione modifica modalità d'uso compresa definizione ulteriori prestazioni.”

Visto l'articolo 49, comma 1 e 2, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 i sottoscritti esprimono:

parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra specificata, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
(F.to MICHELE ZANOTTI FRAGONARA)

---

parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra specificata, con riguardo all'assunzione del relativo impegno di spesa si attesta, inoltre, che ne è assicurata la copertura finanziaria (Art. 49, comma1).

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
(F.to ANGELA GIOVANNA NATALE)

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**

F.to FRANCESCO DELLA TORRE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott. Massimo Equizi

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune il 09-06-2025 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, lì 09-06-2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott. Massimo Equizi

---

Nello stesso giorno 09-06-2025 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente Verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. – D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267.

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 09-06-2025 ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 N. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott. Massimo Equizi

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, 09-06-2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Massimo Equizi