

COMUNE DI CONFIENZA
PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 28 del 05-05-2022

OGGETTO: PARTECIPAZIONE ASTA PUBBLICA REG. ESEC.N. 249/2011 - TRIBUNALE DI PAVIA. APPROVAZIONE DEPOSITO DELL'OFFERTA E CONFERIMENTO DI POTERI AL VICE SINDACO.

L'anno duemilaventidue, addì cinque del mese di maggio alle ore 19:00, previa l'esaurimento delle modalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco **DELLA TORRE FRANCESCO** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Comunale Dott.**Fazia Mercadante Umberto**

Intervengono i Signori:

Cognome e nome	Qualifica	Presenti-Assenti
DELLA TORRE FRANCESCO	SINDACO	P
ZANOTTI FRAGONARA MICHELE	VICE SINDACO	P
NATALE ANGELA GIOVANNA	ASSESSORE	P
Totale		3 Presenti 0 Assenti

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: PARTECIPAZIONE ASTA PUBBLICA REG. ESEC.N. 249/2011 -
TRIBUNALE DI PAVIA. APPROVAZIONE DEPOSITO DELL'OFFERTA E
CONFERIMENTO DI POTERI AL VICE SINDACO.**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'Avviso di settima vendita emessa dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Pavia - Reg. Esec. n.249/2011, con il quale è stata delegata con ordinanza in data 31/03/2016, alle operazioni di vendita l'Avv. Anna Maria Silvano, con studio in Vigevano, ed è stata disposto presso la sede d'asta in Piazza Vittorio Veneto n. 5, di procedersi alle operazioni di vendita del compendio pignorato consistente in un lotto unico posto in Comune di Confienza, Via Pantaleone n. 6, concernente un fabbricato storico, (ex convento) disposto su due piani fuori terra e torretta, oltre a cappella privata ed annessi cortile e giardino, pertinenziali a tutte le unità immobiliari infra descritte. Il palazzo è suddiviso in più unità abitative, alcune in discreto stato di conservazione, altre del tutto da ristrutturare ed inagibili;

CHE il Giudice dell'Esecuzione, ordinando la vendita dei beni immobili sopra descritti, ha fissata la vendita per il giorno 11/05/2022 alle ore 16.00, presso la sede d'asta in Vigevano Piazza Vittorio Veneto n. 1, al prezzo di €. 105.122,00, con la precisazione che saranno ritenute valide al fine di partecipare alla gara offerte superiori a 78.842,00;

CHE questo Comune intende partecipare alla suddetta asta;

CHE la partecipazione è motivata dall'importanza del fabbricato che risulta l'immobile di maggior pregio a livello storico di tutto il Comune di Confienza;

CHE è necessario delegare un Amministratore di questo Comune a presentare l'offerta conferendogli tutti gli ulteriori poteri necessari al fine della partecipazione all'asta;

RITENUTO di conferire i suddetti poteri al Vice Sindaco Zanotti Fragonara Michele;

SENTITI i pareri resi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, 1° e 2° comma, del D.LGS. 18/08/2000 n. 267, di cui all'allegata attestazione;

Con voti favorevoli n. 2 e astenuti n. 1 (Zanotti Fragonara) espressi nei modi voluti dalla legge;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE la partecipazione all'asta del 11/05/2022 alle ore 16.00, di cui all'Avviso di settima vendita emessa dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Pavia - Reg. Esec. n.249/2011 per l'acquisto dell'immobile sopra descritto;
- 2) DI DELEGARE il Vice Sindaco Zanotti Fragonara Michele a depositare l'offerta di acquisto in nome e per conto del Comune di Confienza e a partecipare in nome e per conto del Comune stesso all'asta del giorno 11/05/2022 alle ore 16.00, presso lo Studio individuato nell'Avviso di Asta, conferendogli ogni più ampio mandato per

l'acquisto – aggiudicazione dell'immobile indicato nel lotto unico meglio identificato e descritto nel citato Avviso di vendita del 13/01/2022 e negli atti premessi e di offrire nel rispetto delle condizioni fissate nell'Avviso, il prezzo che riterrà più opportuno;

- 3) DI DICHIARARE fin ora di ritenere valido e di ratificare l'operato del delegato Zanotti Fragonara Michele.

SUCCESSIVAMENTE

RITENUTA l'opportunità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art.134, 4° comma, del D.Lgs.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

PARERE DEI FUNZIONARI RESPONSABILI

In ordine alla regolarità tecnica e contabile ed alla legittimità della proposta di deliberazione di C.C. 28 del 05-05-2022 avente per oggetto: “PARTECIPAZIONE ASTA PUBBLICA REG. ESEC.N. 249/2011 - TRIBUNALE DI PAVIA. APPROVAZIONE DEPOSITO DELL'OFFERTA E CONFERIMENTO DI POTERI AL VICE SINDACO.”

Visto l'articolo 49, comma 1 e 2, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 i sottoscritti esprimono:

parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra specificata, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(F.to MICHELE ZANOTTI FRAGONARA)**

parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra specificata, con riguardo all'assunzione del relativo impegno di spesa si attesta, inoltre, che ne è assicurata la copertura finanziaria (Art. 49, comma1).

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Annachiara Nebbia)**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to FRANCESCO DELLA TORRE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Umberto Fazia Mercadante

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune il 10-05-2022 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, lì 10-05-2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Umberto Fazia Mercadante

Nello stesso giorno 10-05-2022 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente Verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. – D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 10-05-2022 ai sensi dell'Art. 134, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 N. 267.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Umberto Fazia Mercadante

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, 10-05-2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Umberto Fazia Mercadante