

COMUNE DI CONFIENZA
PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 28 del 08-05-2021

OGGETTO: Realizzazione di nuovo Asilo Nido Comunale. Approvazione progetto definitivo/esecutivo.

L'anno duemilaventuno, addì otto del mese di maggio alle ore 11:00, previa l'esaurimento delle modalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la Presidenza del Sindaco **ZANOTTI FRAGONARA MICHELE** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Comunale Dott.**Fazia Mercadante Umberto**

Intervengono i Signori:

Cognome e nome	Qualifica	Presenti-Assenti
ZANOTTI FRAGONARA MICHELE	SINDACO	P
DELLA TORRE FRANCESCO	VICE SINDACO	P
VANDONE MATTIA	ASSESSORE	P
Totale		3 Presenti 0 Assenti

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: Realizzazione di nuovo Asilo Nido Comunale. Approvazione progetto definitivo/esecutivo.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che è nelle intenzioni dell'Amministrazione Comunale di procedere alla realizzazione di un nuovo Asilo Nido comunale;

PREMESSO: - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 10/04/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2013;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 08/05/2017 è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023 e l'elenco annuale 2021;

VISTA la determinazione n. 85 del 29/04/2021, con la quale si affidava il servizio di progettazione definitiva e esecutiva allo STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA VARINI ASSOCIATI di Varini dr.arch. Franco e Mirabelli dr.arch. Matteo di Mortara (PV);

VISTO il progetto definitivo/esecutivo avente ad oggetto “Realizzazione di nuovo Asilo Nido Comunale”, consegnato in data 8 Maggio 2021, dallo STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA VARINI ASSOCIATI di Varini dr.arch. Franco e Mirabelli dr.arch. Matteo di Mortara (PV), per un importo progettuale complessivo di € 1.402.776,42 – IVA e somme a disposizione comprese, che risulta così composto:

- TAV. 1: Pianimetria Generale d'intervento _ rilievo dello stato di fatto sovrapposto a mappa catastale
- TAV. 2: Pianimetria Generale d'intervento _ stato di progetto e verifica superficie fondiaria
- TAV. 3: Pianta architettonica stato di progetto
- TAV. 4: Pianta coperture stato di progetto
- TAV. 5: Prospetti e sezione
- TAV. 6: Pianimetria Generale d'intervento _ sistemazione esterna – quote di progetto e abaco pavimenti
- Allegato A: estratti di P.G.T. vigente
- Relazione Tecnico Descrittiva e Relazione Fotografica dello stato di fatto
- Progetto impianto elettrico composto da:
 - Pianimetria impianto elettrico di forza motrice interno locali
 - Pianimetria impianto elettrico di illuminazione interno locali
 - Pianimetria posizionamento quadri elettrici ed impianti esterni
 - Schemi elettrici unifilari quadri elettrici
 - Relazione specialistica impianti elettrici
- Progetto impianto meccanico composto da:
 - Pianimetria impianto riscaldamento
 - Pianimetria impianto idrico-sanitario
 - Pianimetria impianto ventilazione
 - Schema di funzionamento centrale tecnologica
 - Relazione contenimento consumi energetici Ex L10/91

- Computo metrico estimativo impianti tecnologici
- Elenco prezzi unitari impianti tecnologici + analisi prezzi
- Quadro di incidenza della manodopera impianti tecnologici
- Progetto strutture
- Relazione geologica, idrogeologica e sismica – relazione geotecnica
- Studio di invarianza idraulica
- Computo metrico estimativo opere edili
- Quadro Economico
- Elenco prezzi unitari
- Incidenza della mano d'opera
- Cronoprogramma
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Piano di manutenzione dell'Opera
- Piano di Sicurezza e Coordinamento

DATO ATTO che, nel dettaglio, il quadro economico dell'opera risulta essere il seguente:

IMPORTO LAVORI	
Lavori a base d'asta	€ 927.556,63
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 34.544,96
TOTALE	€ 962.101,59
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
- I.V.A 22 % sui lavori di cui ai punti A	€ 211.662,35
- Spese tecniche progettazione esecutiva e C.S.P.	€ 51.230,00
- I.V.A. 22% e Oneri previdenziali su progettazione esecutiva collaudo statico	€ 13.770,36
- Spese tecniche D.M. 17/06/2016 per D.L. e C.S.E.	€ 91.351,70
- I.V.A. 22% e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	€ 24.555,34
Imprevisti / migliorie sui lavori A1 - A2	€ 48.105,08
TOTALE GENERALE INTERVENTO	€ 1.402.776,42

VISTA la determinazione n. 86 del 08/05/2021, con la quale il RUP approvava il verbale di validazione del progetto esecutivo presentato dallo STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA VARINI ASSOCIATI di Varini dr.arch. Franco e Mirabelli dr.arch. Matteo di Mortara (PV);

ACCERTATO che il terreno su cui si vuole realizzare il nuovo Asilo Nido Comunale è di proprietà del Comune di Confienza;

DATO ATTO che l'intervento non è in contrasto con le Norme Tecniche di P.R.G. vigente;

- VISTO il D.L. 10.10.2012, n. 174 e, precisamente, l'art. 4, da cui si evince che, su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta comunale ed al Consiglio comunale che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;
- VISTO il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs 18.8.2000, n.267, che testualmente recita:
- “Il Responsabile del Settore Tecnico esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico”;
- VISTO il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs 18.8.2000, n.267, che testualmente recita:
- “Il Responsabile del Settore Ragioneria esprime parere favorevole”;
- RITENUTO di procedere all'approvazione del suddetto progetto definitivo/esecutivo al fine di poter successivamente espletare la gara ed addivenire all'affidamento dei lavori in oggetto;
- VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 per la parte ancora vigente;
- VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;
- VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTO lo Statuto Comunale

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

DELIBERA

1. di approvare, il progetto definitivo/esecutivo relativo a “Realizzazione di nuovo Asilo Comunale.”, consegnato il 08/05/2021 dallo STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA VARINI ASSOCIATI di Varini dr.arch. Franco e Mirabelli dr.arch. Matteo di Mortara (PV), per un importo progettuale complessivo di € 1.402.776,42 – IVA e somme a disposizione comprese, che si deposita agli atti della presente deliberazione e che risulta così composto:

- TAV. 1: Pianimetria Generale d'intervento _ rilievo dello stato di fatto sovrapposto a mappa catastale
- TAV. 2: Pianimetria Generale d'intervento _ stato di progetto e verifica superficie fondiaria
- TAV. 3: Pianta architettonica stato di progetto
- TAV. 4: Pianta coperture stato di progetto
- TAV. 5: Prospetti e sezione
- TAV. 6: Pianimetria Generale d'intervento _ sistemazione esterna – quote di progetto e abaco pavimenti
- Allegato A: estratti di P.G.T. vigente
- Relazione Tecnico Descrittiva e Relazione Fotografica dello stato di fatto
- Progetto impianto elettrico composto da:

- Planimetria impianto elettrico di forza motrice interno locali
 - Planimetria impianto elettrico di illuminazione interno locali
 - Planimetria posizionamento quadri elettrici ed impianti esterni
 - Schemi elettrici unifilari quadri elettrici
 - Relazione specialistica impianti elettrici
 - Progetto impianto meccanico composto da:
 - Planimetria impianto riscaldamento
 - Planimetria impianto idrico-sanitario
 - Planimetria impianto ventilazione
 - Schema di funzionamento centrale tecnologica
 - Relazione contenimento consumi energetici Ex L10/91
 - Computo metrico estimativo impianti tecnologici
 - Elenco prezzi unitari impianti tecnologici + analisi prezzi
 - Quadro di incidenza della manodopera impianti tecnologici
 - Progetto strutture
 - Relazione geologica, idrogeologica e sismica – relazione geotecnica
 - Studio di invarianza idraulica
 - Computo metrico estimativo opere edili
 - Quadro Economico
 - Elenco prezzi unitari
 - Incidenza della mano d’opera
 - Cronoprogramma
 - Capitolato Speciale d’Appalto
 - Piano di manutenzione dell’Opera
 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
2. approvare il quadro economico dell’opera come segue:

IMPORTO LAVORI	
Lavori a base d’asta	€ 927.556,63
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 34.544,96
TOTALE	€ 962.101,59
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
- I.V.A 22 % sui lavori di cui ai punti A	€ 211.662,35
- Spese tecniche progettazione esecutiva e C.S.P.	€ 51.230,00

- I.V.A. 22% e Oneri previdenziali su progettazione esecutiva collaudo statico	€ 13.770,36
- Spese tecniche D.M. 17/06/2016 per D.L. e C.S.E.	€ 91.351,70
- I.V.A. 22% e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	€ 24.555,34
Imprevisti / migliorie sui lavori A1 - A2	€ 48.105,08
TOTALE GENERALE INTERVENTO	€ 1.402.776,42

3. in considerazione della tipologia dei lavori di che trattasi ed il fine per il quale vengono realizzati, si dichiara la pubblica utilità dei lavori in oggetto;
4. di dare atto che il Responsabile del Settore Tecnico provvederà, in esecuzione della presente deliberazione e nel rispetto delle norme di legge e delle disposizioni contenute negli strumenti giuridici interni di questo Ente, all'adozione di tutti gli atti di propria competenza.

SUCCESSIVAMENTE

considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

Visto l'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERE DEI FUNZIONARI RESPONSABILI

In ordine alla regolarità tecnica e contabile ed alla legittimità della proposta di deliberazione di C.C. 28 del 08-05-2021 avente per oggetto: “Realizzazione di nuovo Asilo Nido Comunale. Approvazione progetto definitivo/esecutivo.”

Visto l'articolo 49, comma 1 e 2, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 i sottoscritti esprimono:

parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra specificata, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(F.to MICHELE ZANOTTI FRAGONARA)**

parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra specificata, con riguardo all'assunzione del relativo impegno di spesa si attesta, inoltre, che ne è assicurata la copertura finanziaria (Art. 49, comma1).

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to ANNACHIARA NEBBIA)**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to MICHELE ZANOTTI FRAGONARA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Umberto Fazia Mercadante

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune il 21-05-2021 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, lì 21-05-2021

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Umberto Fazia Mercadante

Nello stesso giorno 21-05-2021 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente Verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. – D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 21-05-2021 ai sensi dell'Art. 134, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 N. 267.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Umberto Fazia Mercadante

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, 21-05-2021

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Umberto Fazia Mercadante