

COMUNE DI CONFIENZA
PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N° 27 del 27-09-2022

OGGETTO: Atto di indirizzo per l'acquisizione dell'impianto sportivo e annessi di Via Giacomino e Via Pantaleone.

L'anno duemilaventidue, addì ventisette del mese di settembre alle ore 19:30 nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previa l'esaurimento delle modalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la Presidenza del Sindaco **DELLA TORRE FRANCESCO** il Consiglio Comunale:

Cognome e nome	Presenti-Assenti
DELLA TORRE FRANCESCO	P
ZANOTTI FRAGONARA MICHELE	P
NATALE ANGELA GIOVANNA	A
ARRISIO UMBERTO	P
BEZZI ANGELO	A
MILANI FABIO	A
MONDORI PAOLO AMEDEO	P
PICIOTTI ANDREA	P
SGUAZZOTTI MARCO	A
VANDONE MATTIA	P
VARINI FRANCO GIUSEPPE	A
Totale	6 Presenti 5 Assenti

Partecipa il vice segretario comunale Dott. Fazia Mercadante Umberto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: Atto di indirizzo per l'acquisizione dell'impianto sportivo e annessi di Via Giacomino e Via Pantaleone.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

Che il Comune di Confienza ha la concessione in locazione da più di 15 anni del campo sportivo comunale di proprietà della Parrocchia San Lorenzo di Confienza e dell'Erigendo Ricovero Mortarini gestito dalla Parrocchia di San Lorenzo;

Che la Parrocchia di San Lorenzo, attraverso il parroco, ha richiesto di poter vendere l'impianto sportivo esistente compresi gli annessi fabbricati;

Che, a seguito di intese sia con la Parrocchia che con la Curia di Vercelli si sono convenute le modalità di vendita dell'area e dei fabbricati di che trattasi contenute nel preliminare di vendita con la quale la Curia di Vercelli ha autorizzato il Parroco della Parrocchia a vendere i beni di che trattasi;

Che l'accettazione della proposta di vendita concordata tra la parte promissaria venditrice e parte promissaria acquirente è subordinata in modo preliminare all'autorizzazione del Consiglio comunale secondo i seguenti indirizzi contenuti nel preliminare della compravendita in discorso;

Per quanto sopra

LA GIUNTA COMUNALE

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI AUTORIZZARE LA CONCLUSIONE DELL'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI CUI SOPRA CON I SEGUENTI INDIRIZZI:

- L'acquisto deve riguardare tutta la proprietà degli Enti sopraindicati situata tra la Via Giacomino e la Via Pantaleone come individuata catastalmente ed indicata nel preliminare di compravendita immobiliare, che, ancorché non allegata alla presente, risulta depositato in ufficio per formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- il prezzo di euro 145.000,00 deve essere confermato da perizia del tecnico comunale;
- la vendita verrà effettuata solo dopo la concessione del mutuo a tasso zero da richiedere all'Istituto per il Credito Sportivo con la precisazione che non vi sarà trasferimento di proprietà in caso di mancata concessione del mutuo;
- Il prezzo verrà pagato per la sua totalità all'atto del trasferimento della proprietà;
- Il Comune viene immesso nel possesso, sempre dopo l'avvenuta concessione del mutuo, anche prima della stipulazione del rogito notarile per l'esecuzione dei lavori di ammodernamento ed ampliamento dei servizi sportivi dell'impianto anch'essi finanziati col richiedendo mutuo all'Istituto del Credito sportivo;
- Il contratto di compravendita va stipulato dopo il parere della Sovrintendenza trattandosi di beni di Ente religioso;
- tutti gli altri indirizzi indicati nel preliminare di compravendita già autorizzato dalla Curia;

Dopodiché vista la relazione della Giunta comunale e fattala propria;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

DELIBERA

Di autorizzare la Giunta comunale ad acquistare i beni immobili in narrativa indicati con gli indirizzi di cui sopra e secondo le ulteriori condizioni contenute nel preliminare di vendita già autorizzato dalla Curia Vescovile di Vercelli.

SUCCESSIVAMENTE

RITENUTA l'opportunità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art.134, 4° comma, del D.Lgs.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

PARERE DEI FUNZIONARI RESPONSABILI

In ordine alla regolarità tecnica e contabile ed alla legittimità della proposta di deliberazione di C.C. 27 del 27-09-2022 avente per oggetto Atto di indirizzo per l'acquisizione dell'impianto sportivo e annessi di Via Giacomino e Via Pantaleone..

Visto l'articolo 49, comma 1 e 2, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 i sottoscritti esprimono:

parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra specificata, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(F.to MICHELE ZANOTTI FRAGONARA)

parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra specificata, con riguardo all'assunzione del relativo impegno di spesa si attesta, inoltre, che ne è assicurata la copertura finanziaria (Art. 49, comma1).

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Annachiara Nebbia)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to FRANCESCO DELLA TORRE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Umberto Fazia Mercadante

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:
che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune il 06-10-2022 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, lì 06-10-2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Umberto Fazia Mercadante

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 06-10-2022 ai sensi dell'Art. 134, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 N. 267.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Umberto Fazia Mercadante

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, 06-10-2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Umberto Fazia Mercadante