

**COMUNE DI CONFIENZA**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Copia**

**N° 25 del 29-10-2025**

**OGGETTO: Piano di Governo del Territorio (PGT) - Correzione di errori materiali ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis della L.R. 12/2005.**

L'anno duemilaventicinque, addì ventinove del mese di ottobre alle ore 18,30 nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previa l'esaurimento delle modalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la Presidenza del Sindaco **DELLA TORRE FRANCESCO** il Consiglio Comunale:

Cognome e nome	Presenti-Assenti
<b>DELLA TORRE FRANCESCO</b>	<b>P</b>
<b>ZANOTTI FRAGONARA MICHELE</b>	<b>P</b>
<b>NATALE ANGELA GIOVANNA</b>	<b>P</b>
<b>BEZZI ANGELO</b>	<b>P</b>
<b>MONDORI PAOLO AMEDEO</b>	<b>A</b>
<b>PICIOTTI ANDREA</b>	<b>A</b>
<b>SGUAZZOTTI MARCO</b>	<b>A</b>
<b>VANDONE MATTIA</b>	<b>P</b>
<b>VARINI FRANCO GIUSEPPE</b>	<b>A</b>
<b>Totale</b>	<b>5 Presenti 4 Assenti</b>

Partecipa in modalità telematica all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Massimo Equizi.

Partecipano, in modalità telematica, il Consigliere Comunale Vandone Mattia e il Vice Sindaco Zanotti Fragonara Michele.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: Piano di Governo del Territorio (PGT) - Correzione di errori materiali ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis della L.R. 12/2005.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO**

Che la proprietà dell'area localizzata all'incrocio tra Via Matteotti e Via Boschi al di fuori del perimetro del vecchio nucleo come individuato dalla variante del PGT approvato con DGR n.4353 del 20 aprile 2001, ha chiesto la parziale rettifica della cartografia dello strumento urbanistico in quanto il perimetro del Piano di recupero ivi previsto riguardante una area precedentemente destinata ad area commerciale (salumificio) include erroneamente un edificio residenziale estraneo al contesto di riferimento dello stesso destinato a piano di recupero dal vigente P.g.t. peraltro di altra proprietà rispetto alla proprietà Gatti, proprietario dei fabbricati dismessi;

Che l'area di intervento è meglio individuata nella tavola 4.1 allegata al presente atto;

Che, su richiesta di questo Comune il proprietario dell'area ha presentato, attraverso il proprio tecnico incaricato Arch. Elisabetta Morandi gli elaborati tecnici volti alla correzione dell'errore materiale rilevato;

RILEVATO che la proposta progettuale è compatibile con quanto previsto dall'art.13 co.14-bis della L.R.n.12 /2005 e s.m.i. che così testualmente recita: "*i Comuni, con deliberazione del Consiglio comunale debitamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche, .....omissis..... degli atti del PGT, non costituenti varianti degli stessi. Gli atti di correzione ...omissis... sono depositati presso la segreteria comunale e acquistano efficacia ai sensi del co.11 lett. a dello stesso articolo* (ovvero con la pubblicazione sul BURL)";

AVUTA specifica illustrazione degli elaborati progettuali presentati come peraltro risultanti da quanto si allega al presente atto e ritenuto dovuta la relativa approvazione;

SENTITO il parere reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art.49, 1° e 2° comma, del D.LGS. 18/08/2000 N.267, di cui all'allegata attestazione;

Con voto unanime reso nei modi e termini di legge

**DELIBERA**

- 1) Di approvare la correzione degli errori materiali riguardante l'area individuata negli allegati progettuali redatti dall'Arch. Elisabetta Morandi iscritta al n. 573 dell'Albo degli Architetti di Vercelli conformemente con quanto previsto dall'art.13 comma 14-bis della LR n.12/2005;
- 2) Di procedere agli adempimenti procedurali in narrativa indicati ai fini dell'efficacia del presente atto;
- 3) Di allegare al presente atto gli elaborati progettuali presentati dall'Arch. Elisabetta Morandi.

**SUCCESSIVAMENTE**

considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

Visto l'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## **PARERE DEI FUNZIONARI RESPONSABILI**

In ordine alla regolarità tecnica e contabile ed alla legittimità della proposta di deliberazione di C.C. 25 del 29-10-2025 avente per oggetto Piano di Governo del Territorio (PGT) - Correzione di errori materiali ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis della L.R. 12/2005..

Visto l'articolo 49, comma 1 e 2, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 i sottoscritti esprimono:

parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra specificata, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
(F.to MICHELE ZANOTTI FRAGONARA)

---

parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra specificata, con riguardo all'assunzione del relativo impegno di spesa si attesta, inoltre, che ne è assicurata la copertura finanziaria (Art. 49, comma1).

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
(F.to ANGELA GIOVANNA NATALE)

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
F.to FRANCESCO DELLA TORRE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Massimo Equizi

---

#### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune il 28-11-2025 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, lì 28-11-2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Massimo Equizi

---

#### **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 28-11-2025 ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 N. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Massimo Equizi

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, 28-11-2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Massimo Equizi