

COMUNE DI CONFENZA
PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 1 del 12-01-2022

OGGETTO: Messa in sicurezza e risanamento conservativo immobile di proprietà comunale denominato "ex Casa del Fascio" sito in Corso V.Emanuele angolo Via Solferino. Approvazione progetto definitivo.

L'anno duemilaventidue, addì dodici del mese di gennaio alle ore 13:00, **in modalità telematica**, previa l'esaurimento delle modalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco **DELLA TORRE FRANCESCO** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Comunale **Dott.Fazia Mercadante Umberto**

Intervengono i Signori:

Cognome e nome	Qualifica	Presenti-Assenti
DELLA TORRE FRANCESCO	SINDACO	P
ZANOTTI FRAGONARA MICHELE	VICE SINDACO	P
NATALE ANGELA GIOVANNA	ASSESSORE	P
Totale		3 Presenti 0 Assenti

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: Messa in sicurezza e risanamento conservativo immobile di proprietà comunale denominato "ex Casa del Fascio" sito in Corso V.Emanuele angolo Via Solferino. Approvazione progetto definitivo.

LA GIUNTA COMUNALE

RIUNITASI in modalità telematica, in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.L. 16/03/2020;

PREMESSO che è nelle intenzioni dell'Amministrazione Comunale di procedere alla messa in sicurezza e risanamento conservativo immobile di proprietà comunale denominato "ex Casa del Fascio" sito in Corso V.Emanuele angolo Via Solferino;

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 10/04/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;

VISTA la determinazione n. 274 del 31/12/2021, con la quale si affidava il servizio di progettazione definitiva e esecutiva all'Arch. Matteo Lanfranco Mirabelli di Mortara (PV);

VISTO il progetto definitivo avente ad oggetto "Messa in sicurezza e risanamento conservativo immobile di proprietà comunale denominato "ex Casa del Fascio" sito in Corso V.Emanuele angolo Via Solferino", consegnato in data 12 gennaio 2022, dall'Arch. Matteo Lanfranco Mirabelli di Mortara (PV), per un importo progettuale complessivo di € 510.000,00 – IVA e somme a disposizione comprese, che risulta così composto:

- TAV. 1: Inquadramento Territoriale
- TAV. 2: Pianta piano terra – piano primo – copertura (stato di fatto)
- TAV. 3: Sezione e prospetti (stato di fatto)
- TAV. 4: Pianta piano terra – piano primo – copertura (stato di progetto)
- TAV. 5: Sezione e prospetti (stato di progetto)
- TAV. 6: Pianta piano terra – piano primo – copertura (confronto)
- TAV. 7: Sezione e prospetti (confronto)
- TAV. 8: Rilievo stato fessurativo
- TAV. 9: Opere strutturali
- TAV.10: Rilievo materico e mappatura del degrado
- TAV. 11: Mappatura degli interventi di risanamento e restauro
- Allegato A: Relazione Tecnica Generale
- Relazione sulla campagna stratigrafica
- Progetto impianto elettrico composto da:
 - Capitolato tecnico impianti elettrici
 - CM Impianti elettrici
 - CME Impianti elettrici
 - EPU Impianti elettrici
 - Relazione tecnica impianti elettrici

Tav. EL1 planimetrie

Tav. EL2 schemi elettrici

- Progetto impianto meccanico composto da:
 - MC: Impianti meccanici HVAC
 - FPR0122: Disciplinare descrittivo impianti meccanici
 - Computo metrico impianto meccanico
- Computo metrico estimativo opere edili
- Quadro Economico
- Elenco prezzi unitari
- Piano di Sicurezza e Coordinamento – prime misure di sicurezza

DATO ATTO che, nel dettaglio, il quadro economico dell'opera risulta essere il seguente:

IMPORTO LAVORI	
Lavori a base d'asta	€ 352.667,28
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.125,00
TOTALE	€ 359.792,28
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
- I.V.A 22 % sui lavori di cui ai punti A	€ 79.154,30
- Spese tecniche progettazione esecutiva e C.S.P.	€ 36.000,00
- I.V.A. 22% e Oneri previdenziali su progettazione esecutiva collaudo statico	€ 9.676,80
Imprevisti / migliorie sui lavori A1 - A2	€ 25.376,62
TOTALE GENERALE INTERVENTO	€ 510.000,00

ACCERTATO che l'immobile su cui si vuole realizzare l'intervento è di proprietà del Comune di Confienza;

DATO ATTO che l'intervento non è in contrasto con le Norme Tecniche di P.R.G. vigente;

VISTO il D.L. 10.10.2012, n. 174 e, precisamente, l'art. 4, da cui si evince che, su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta comunale ed al Consiglio comunale che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

VISTO il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs 18.8.2000, n.267, che testualmente recita:

“Il Responsabile del Settore Tecnico esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico”;

VISTO il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs 18.8.2000, n.267, che testualmente recita:

“Il Responsabile del Settore Ragioneria esprime parere favorevole”;

RITENUTO di procedere all’approvazione del suddetto progetto;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 per la parte ancora vigente;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

DELIBERA

1. di approvare, il progetto definitivo relativo alla messa in sicurezza e risanamento conservativo immobile di proprietà comunale denominato “ex Casa del Fascio” sito in Corso V.Emanuele angolo Via Solferino, consegnato il 12/01/2022 dall’Arch. Matteo Lanfranco Mirabelli di Mortara (PV), per un importo progettuale complessivo di € 510.000,00 – IVA e somme a disposizione comprese, che si deposita agli atti della presente deliberazione e che risulta così composto:

- TAV. 1: Inquadramento Territoriale
- TAV. 2: Pianta piano terra – piano primo – copertura (stato di fatto)
- TAV. 3: Sezione e prospetti (stato di fatto)
- TAV. 4: Pianta piano terra – piano primo – copertura (stato di progetto)
- TAV. 5: Sezione e prospetti (stato di progetto)
- TAV. 6: Pianta piano terra – piano primo – copertura (confronto)
- TAV. 7: Sezione e prospetti (confronto)
- TAV. 8: Rilievo stato fessurativo
- TAV. 9: Opere strutturali
- TAV.10: Rilievo materico e mappatura del degrado
- TAV. 11: Mappatura degli interventi di risanamento e restauro
- Allegato A: Relazione Tecnica Generale
- Relazione sulla campagna stratigrafica
- Progetto impianto elettrico composto da:
 - Capitolato tecnico impianti elettrici
 - CM Impianti elettrici
 - CME Impianti elettrici
 - EPU Impianti elettrici
 - Relazione tecnica impianti elettrici
 - Tav. EL1 planimetrie
 - Tav. EL2 schemi elettrici

- Progetto impianto meccanico composto da:
MC: Impianti meccanici HVAC
FPR0122: Disciplinare descrittivo impianti meccanici
Computo metrico impianto meccanico
- Computo metrico estimativo opere edili
- Quadro Economico
- Elenco prezzi unitari
- Piano di Sicurezza e Coordinamento – prime misure di sicurezza

2. approvare il quadro economico dell'opera come segue:

IMPORTO LAVORI	
Lavori a base d'asta	€ 352.667,28
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.125,00
TOTALE	€ 359.792,28
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
- I.V.A 22 % sui lavori di cui ai punti A	€ 79.154,30
- Spese tecniche progettazione esecutiva e C.S.P.	€ 36.000,00
- I.V.A. 22% e Oneri previdenziali su progettazione esecutiva collaudo statico	€ 9.676,80
Imprevisti / migliorie sui lavori A1 - A2	€ 25.376,62
TOTALE GENERALE INTERVENTO	€ 510.000,00

3. in considerazione della tipologia dei lavori di che trattasi ed il fine per il quale vengono realizzati, si dichiara la pubblica utilità dei lavori in oggetto;
4. di dare atto che il Responsabile del Settore Tecnico provvederà, in esecuzione della presente deliberazione e nel rispetto delle norme di legge e delle disposizioni contenute negli strumenti giuridici interni di questo Ente, all'adozione di tutti gli atti di propria competenza.

SUCCESSIVAMENTE

considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

Visto l'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge;

delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERE DEI FUNZIONARI RESPONSABILI

In ordine alla regolarità tecnica e contabile ed alla legittimità della proposta di deliberazione di C.C. 1 del 12-01-2022 avente per oggetto: "Messa in sicurezza e risanamento conservativo immobile di proprietà comunale denominato "ex Casa del Fascio" sito in Corso V.Emanuele angolo Via Solferino. Approvazione progetto definitivo."

Visto l'articolo 49, comma 1 e 2, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 i sottoscritti esprimono:

parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra specificata, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(F.to MICHELE ZANOTTI FRAGONARA)

parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra specificata, con riguardo all'assunzione del relativo impegno di spesa si attesta, inoltre, che ne è assicurata la copertura finanziaria (Art. 49, comma1).

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Annachiara Nebbia)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to FRANCESCO DELLA TORRE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Umberto Fazia Mercadante

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune il 21-01-2022 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, lì 21-01-2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Umberto Fazia Mercadante

Nello stesso giorno 21-01-2022 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente Verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. – D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 21-01-2022 ai sensi dell'Art. 134, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 N. 267.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Umberto Fazia Mercadante

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, 21-01-2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Umberto Fazia Mercadante