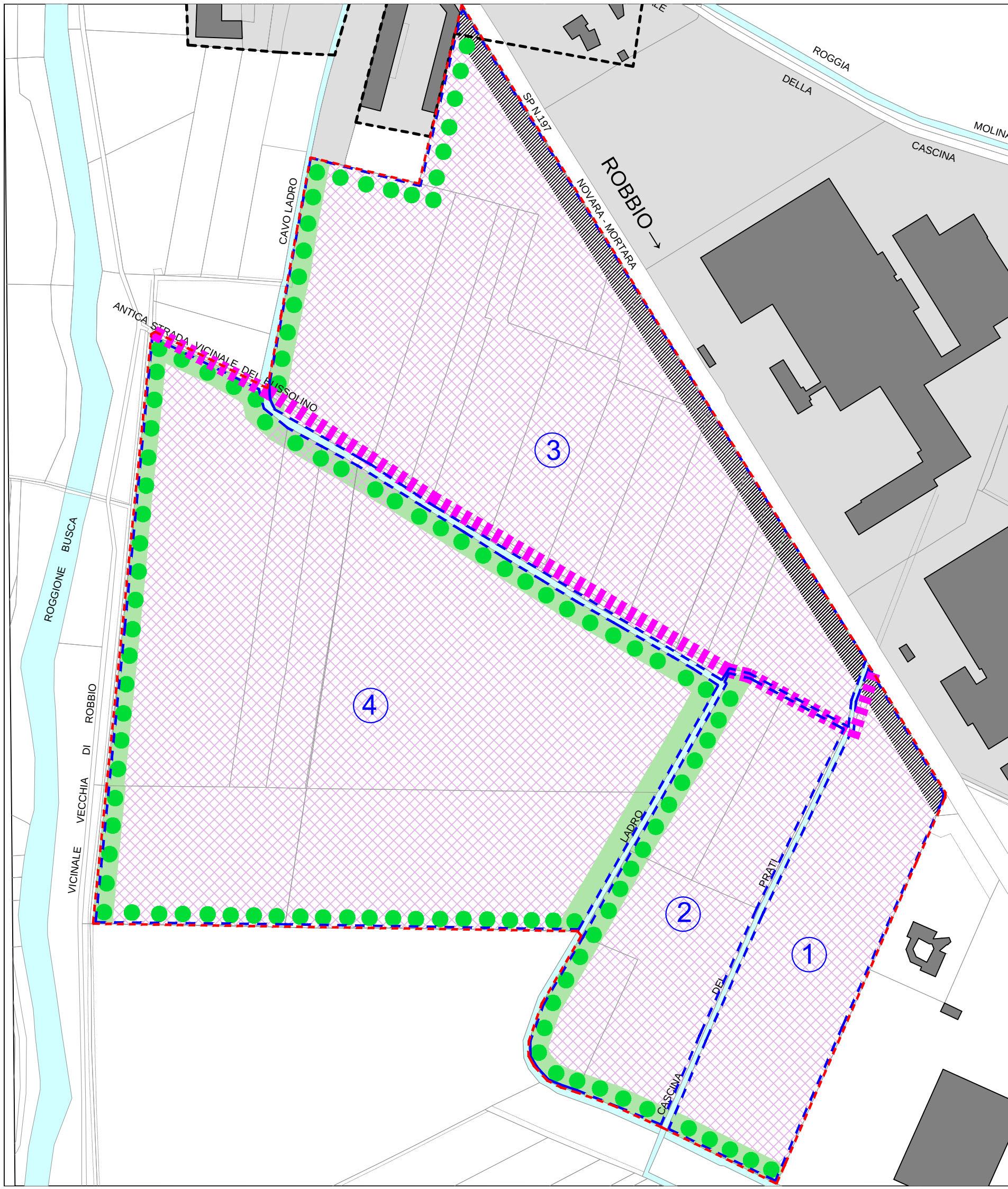




SCHEDA 8 - AREA "NOVARA - MORTARA"

PRODUTTIVO

LIMITI AMMINISTRATIVI

PERIMETRO ESTERNO DEL TESSUTO URBANO
individuato dalla Variante al PRG
approvata con DGR n.4354 del 20/04/2001

AREE DI TRASFORMAZIONE - INDICAZIONI DI MASSIMA

PERIMETRO
AREE DI TRASFORMAZIONE

VIABILITA'

ALBERATURE

n°

PARCELLIZZAZIONE DI
AMBITI UNITARI

AREA CON CARATTERE
DI MITIGAZIONE

FASCIA DI
RISPETTO STRADALE
(10m)

AREA EDIFICABILE -
PRODUTTIVO

ELEMENTI DEL QUADRO TERRITORIALE-AMBIENTALE

CORSI D'ACQUA

EDIFICI ESISTENTI

CRITERI D'INTERVENTO

L'ambito di trasformazione sarà assoggettato a **Piano di Lottizzazione Convenzionato** .
L'intervento in oggetto rientra nell'ambito di quelle nuove zone di espansione che, per le loro caratteristiche dimensionali, nonché per la loro collocazione e per le destinazioni funzionali previste, necessitano l'esigenza di un potenziamento dell'infrastruttura viabilistica esistente.
Ogni sottoambito può essere avviato senza rigoroso ordine cronologico, ma con la presentazione di un progetto planivolumetrico unitario che coinvolga tutti i sottoambiti, al fine di garantirne uno sviluppo razionale.
Le caratteristiche degli spazi destinati alla mobilità, sosta e verde saranno stabilite in fase di convenzione e definite in fase di presentazione dei progetti, ma dovranno comunque essere composti come segue:
-a) strade destinate al transito dei mezzi meccanici, costituite da doppia corsia di marcia con larghezza adeguata ai limiti di velocità previsti per le aree urbane;
-b) spazi destinati ai parcheggi pubblici intervallati da spazi a verde pubblico dotati di essenze arboree ed arbustive;
-c) spazi da destinare alla viabilità ciclo-pedonale posti ai lati esterni degli spazi di cui al precedente punto **b**;
-d) isole di sosta e riposo che potranno trovare collocazione negli spazi a verde pubblico di cui al precedente punto **b**;
-e) adeguata illuminazione;
Di norma non sono consentite strade a fondo cieco.

Ut max	Indice massimo di Utilizzazione territoriale	mq/mq	0,60
H max	Altezza max edifici, ad esclusione dei volumi tecnici e degli impianti a carattere straordinario	m	12

FATTIBILITA' ECONOMICA E PROCEDURALE: -

TEMPI DI REALIZZAZIONE: medio-lungo termine