

COMUNE DI CONFIENZA

Provincia di Pavia

BANDO PER LA LOCAZIONE DI UN ALLOGGIO BILOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA SCUOLE N. 2/A

SI RENDE NOTO

che in esecuzione della Determina n. 69 del 15/04/2022 è indetto il presente bando per la locazione di un alloggio bilocale di proprietà comunale situato in via Roma n. 2/A completamente ristrutturato ed in attesa di essere collegato alla rete idrica, come di seguito descritti:

- Numero civico: 2/A
- Piano: primo
- Superficie: mq. 49,54
- Vani: 2 + servizi
- Prezzo affitto mensile: €. 300,00 (trecento/00)

Durata del contratto

La durata del contratto è di anni 4 rinnovabile per 4 anni. Si applicano le disposizioni della legge n.431/1998.

Requisiti di partecipazione:

- Avere un reddito familiare annuo non inferiore a 18.000 euro per 1 componente, aumentato di €.1.000 per ogni ulteriore componente;
- Essere cittadini italiani o di uno stato membro della Comunità Economica Europea, o di uno Stato Extracomunitario muniti di regolare permesso di soggiorno;
- Non avere pendenze di natura tributaria o di altra natura con il Comune indipendentemente dall'importo.

Criteri per l'assegnazione degli alloggi:

L'assegnazione degli alloggi, previa verifica della regolarità della documentazione come di seguito indicata e del possesso dei requisiti di partecipazione, verrà effettuata, nel caso di più domande di partecipazione, mediante sorteggio effettuato dal Responsabile del Servizio alla presenza di due dipendenti comunali.

Predisposizione della documentazione per la partecipazione alla gara e modalità di inoltro della domanda:

DOMANDA (allegato A)

La domanda di assegnazione in locazione redatta secondo lo schema di cui all'allegato A), dovrà essere compilata, sottoscritta, inserita in una busta sigillata e firmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura "LOCAZIONE DELL'ALLOGGIO DI VIA SCUOLE N. 2/A - BILOCALE - DOMANDA"

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, così come da schema (allegato B);
- Copia dichiarazione dei redditi o CU riferiti all'anno precedente;
- Copia documento di identità del soggetto che presenta la domanda.

Si procederà alla verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario ai sensi di legge.

La domanda di partecipazione in carta semplice redatta secondo lo schema allegato A, **dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Confienza entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 03/06/2022.**

La trasmissione della domanda potrà avvenire, a discrezione del richiedente, con raccomandata AR ovvero a mano. Si precisa che, nel caso di trasmissione mediante raccomandata AR, il plico viaggia ad esclusiva responsabilità del mittente; per l'oltro farà fede la data indicata nel timbro postale di spedizione; lo stesso dovrà comunque pervenire entro e non oltre 5 dalla data di scadenza del bando, pena l'esclusione.

Condizioni

Si precisa che, in base alla superficie dell'alloggio in locazione, l'alloggio bilocale potrà essere assegnato a nuclei familiari composti da non più di 3 persone.

Gli alloggi verranno assegnati, previa verifica della validità della domanda di partecipazione al bando anche in presenza di una sola domanda

Cause di esclusione:

Sono escluse, le domande:

- mancanti della firma del richiedente;
- mancanti della dichiarazione dei redditi o CU riferiti all'anno precedente;
- mancanti della fotocopia di un documento di identità in corso di validità;
- mancanti della dichiarazione di impegno, in caso di aggiudicazione, di prestare cauzione pari a tre mensilità di locazione;
- con componenti il nucleo familiare in numero superiore a quello previsto dal bando.

Assegnazione dei locali

La comunicazione di assegnazione in locazione dell'alloggio sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione comunale lo sarà dopo la stipula del relativo contratto di locazione.

La partecipazione al bando per l'assegnazione dell'alloggio, implica da parte dei concorrenti l'accettazione integrale di tutte le norme contenute nel presente bando.

Obblighi dell'assegnatario

All'assegnatario è fatto obbligo di provvedere a propria cura e spese, senza pretendere rimborsi o indennizzi di sorta, agli eventuali lavori di manutenzione ordinaria che si rendessero necessari all'alloggio assegnato e agli allacciamenti di luce, gas e acqua.

La stipulazione del contratto di locazione verrà effettuata ad avvenuto accatastamento e all'allacciamento al servizio idrico.

Informazioni:

Tutte le informazioni inerenti il presente Bando possono essere richieste al Comune di Confienza al n.0384 64032.

Potranno essere concordati, su richiesta degli interessati, sopralluoghi agli alloggi di cui al presente bando.

Il presente bando viene pubblicato all'albo online del Comune di Confienza e negli esercizi pubblici del Comune di Confienza.

Confienza, 03/05/2022



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Michele Zanotti Fragonara

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the printed name of the official.

**LOCAZIONE DI UN ALLOGGIO BILOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO IN VIA SCUOLE N. 2/A**

SCHEMA DI DOMANDA

Al Comune di Confienza

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____, residente a _____ in via/piazza _____

C.F. _____ presa visione del bando relativo alla locazione dell'alloggio comunale
(bilocale) sito in Via Scuole n. 2/A

DICHIARA

di conoscere e accettare, senza riserva alcuna, il contenuto del bando

CHIEDE

Di ottenere in locazione l'alloggio bilocale sito in Via Scuole n. 2/A

Allega:

- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- Documento di identità in corso di validità;
- Copia dichiarazione dei redditi o CU riferiti all'anno precedente;
- Per i cittadini extracomunitari permesso di soggiorno.

Data

In fede

Firma

DICHIARAZIONE AI SENSI ARTT.46 E 47 D.P.R.28.12.2000,N.445

Il/La sottoscritto/a.....

residente in, Via, n.

Codice Fiscale

Consapevole delle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace

DICHIARA

di essere residente invia.....

☐ di essere pienamente capace di stipulare atti con la pubblica amministrazione e che a suo carico non sussistono misure o condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità;

☐ di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito, né sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

☐ di non essere debitore a nessun titolo, né che lo sono i familiari seco conviventi, nei confronti del Comune di Confienza;

☐ di aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche del bene da locare e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo;

☐ di aver preso conoscenza del bando, di accettare tutte le condizioni della locazione senza riserva alcuna, impegnandosi, in caso di aggiudicazione, ad intervenire alla stipula del relativo contratto nei tempi e nei modi previsti dal Comune di Confienza;

☐ di non aver avuto procedure di sfratto esecutive per morosità;

☐ di impegnarsi, in caso di aggiudicazione a costituire cauzione pari a 3 mensilità di locazione;

☐ che il proprio nucleo familiare è composta da:

1) _____ nato a _____ il _____ professione _____

2) _____ nato a _____ il _____ professione _____

3) _____ nato a _____ il _____ professione _____

Confienza,

Firma