



COMUNE DI CONFIENZA

Provincia di Pavia
Regione Lombardia

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL DIRITTO DI
SUPERFICIE SU AREE NEL COMUNE DI
CONFIENZA PER LA PROGETTAZIONE,
REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI
FOTOVOLTAICI.**

BANDO E CAPITOLATO SPECIALE

**PROCEDURA DI SELEZIONE PER
L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL DIRITTO
DI SUPERFICIE SU AREE NEL COMUNE DI
CONFIENZA PER LA PROGETTAZIONE,
REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI
FOTOVOLTAICI.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO RENDE NOTO

e' indetta gara per l'affidamento in concessione del diritto di superficie su aree nel Comune di Confienza per la progettazione, realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici - procedura di selezione per l'affidamento in concessione del diritto di superficie su aree del Comune di CONFIENZA per la progettazione, realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico

CIG [0523550F1C]

offerta economicamente più vantaggiosa art. 83 del D.lgs n. 163/2006, in esecuzione della determina a contrarre n. 128 del 30/07/2010 del Responsabile del Servizio.

1. ENTE APPALTANTE:

Comune di CONFIENZA - Provincia di Pavia

2. INDIRIZZO:

Corso V. Emanuele n. 24
27030 - CONFIENZA
Telefono: 0384/64032
Fax: 0384/674566
e-mail: municipio@comune.confienza.pv.it

Art. 1. Oggetto e finalità della Concessione

Il Comune di CONFENZA si propone di realizzare sulle aree individuate dalla documentazione allegata di proprietà comunale, un impianto fotovoltaico per produrre energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 (il cosiddetto Decreto Bersani - "Conto Energia"; d'ora in avanti, il Decreto) e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas.

A tal fine, si intende individuare un soggetto (il Concessionario) che realizzi impianti fotovoltaici in grado di generare - in una modalità ecocompatibile e rinnovabile - almeno in parte, una quantità di energia elettrica rapportata alla superficie del terreno in oggetto.

Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori.

Il progetto dovrà prevedere la progettazione, la realizzazione e la gestione dell'impianto fotovoltaico.

Il decreto definisce gli impianti fotovoltaici in:

1. non integrati, cioè impianti con moduli ubicati al suolo, ovvero con moduli collocati, con modalità diverse dalle tipologie di cui agli allegati 2 e 3 del Decreto, sugli elementi di arredo urbano e viario, sulle superfici esterne degli involucri di edifici, di fabbricati e strutture edilizie di qualsiasi funzione e destinazione;
2. parzialmente integrati, nei quali i moduli sono posizionati, secondo le tipologie elencate in allegato 2 del Decreto, su elementi di arredo urbano e viario, superfici esterne degli involucri di edifici, fabbricati, strutture edilizie di qualsiasi funzione e destinazione;
3. con integrazione architettonica, nei quali i moduli sono integrati, secondo le tipologie elencate in allegato 3 del Decreto, in elementi di arredo urbano e viario, superfici esterne degli involucri di edifici, fabbricati, strutture edilizie di qualsiasi funzione e destinazione.

L'energia verrà prodotta attraverso l'installazione di moduli fotovoltaici sull'area di proprietà comunale individuata catastalmente nel comune di Confenza al:

Lotto 1

- Area presso Cascina Aurora: Fg.22 mapp.2 da utilizzare in parte - Impianto da 999 KW

Lotto 2

- Area presso strada per Robbio:Fg.7 mapp.882-447 - Impianto da 350 KW

Tutti i costi di realizzazione e manutenzione inerenti l' impianto fotovoltaico da installare saranno a cura dell'impresa o delle imprese proponenti, senza alcun onere finanziario a carico del Comune di CONFENZA.

Il Comune di CONFENZA, da parte sua, metterà a disposizione, previo accordo economico allegato, le aree sulle quali saranno realizzati gli impianti fotovoltaici, tramite una concessione che assegni al Concessionario o agli eventuali Concessionari il diritto di superficie delle aree stesse per 27 anni consecutivi (la Concessione). Al termine della concessione il Comune di Confenza avrà la facoltà di acquisire la proprietà dell'impianto fotovoltaico installato.

Esclusivamente ai fini della procedura di gara il valore della concessione a base d'asta è fissato in € 500.000,00.

In considerazione della Concessione, il Comune di Confienza manterrà la proprietà dell'energia prodotta dagli impianti fotovoltaici fermo restando che il Comune trasferirà al Concessionario, o ad altro soggetto cessionario da questo indicato, i benefici relativi alle tariffe incentivanti previste dal Decreto che il GSE sarà tenuto a corrispondere al Comune in qualità di "soggetto responsabile" dell'impianto fotovoltaico, nonché i corrispettivi derivanti dalla vendita dell'energia.

Il Concessionario dovrà altresì curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie al fine dell'ammissione del Comune quale "soggetto responsabile", alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia in eccedenza al gestore della rete.

Art. 2. Luogo di installazione degli impianti fotovoltaici

Lotto 1

- Area presso Cascina Aurora del Comune di Confienza: Fg.22 mapp.2 per circa mq. 11.000 da utilizzare in parte-Impianto da 999 KW

Lotto 2

-Area presso strada per Robbio:Fg.7 mapp.882-447-Impianto da 350 KW

Art. 3. Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati nell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi stabiliti dal presente avviso.

E' fatto divieto di partecipare alla procedura in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006 ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi alla procedura medesima in associazione o consorzio. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 Codice Civile. I partecipanti, al momento di presentazione dell'offerta, dovranno essere in possesso di certificazione di standard di qualità ISO 9001 e attestazione, rilasciata da società di attestazione SOA, in corso di validità per categoria OG9 IV Classe o, in alternativa OG 1- IV Classe e OG11 IV classe. E' ammesso l'istituto dell'avvalimento ex art. 49 del D.Lgs n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni. I partecipanti, al momento di presentazione dell'offerta, dovranno provare di aver realizzato e/o avere in corso la realizzazione di almeno un impianto fotovoltaico della potenza di 999 Kw

Art. 4. Modalità di partecipazione - Data apertura offerte

Per partecipare validamente alla procedura, l'offerente dovrà far pervenire la/le propria/e offerta/e in plico chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, al seguente indirizzo: Comune di Confienza Corso V.Emanuele n. 24, **ENTRO LE ORE 12 DEL GIORNO 19/08/2010** Il/i plico/plichi dovrà/nno pervenire mediante consegna a mano, a mezzo raccomandata AR o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ma a proprio rischio, entro la data sopra indicata.

Dell'arrivo farà fede esclusivamente la data e l'ora apposte dall'Ufficio Protocollo dell'Ente. Inoltre esso dovrà contenere, pena la mancata presa in considerazione, oltre all'indirizzo anche il mittente dell'impresa offerente e la seguente dicitura: "Offerta per la progettazione, realizzazione e gestione di impianto fotovoltaico-lotto 1"

“Offerta per la progettazione, realizzazione e gestione di impianto fotovoltaico-lotto 2””.

Detto plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà, pena la esclusione dalla procedura, contenere tre buste denominate A, B e C.

Per ciascun lotto va presentata un plico che dovrà contenere in modo distinto le buste A B C riferite al lotto stesso.

DATA ORA E LUOGO DELL'APERTURA DELLE OFFERTE: 20/08/2010 - ore 9,00

Comune di Confienza (PV), presso gli uffici comunali.

Busta A

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI".

La busta dovrà contenere a pena di esclusione la seguente documentazione:

1. Dichiarazione sostitutiva "ALLEGATO 1" resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo; nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, la dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, deve essere resa da tutte le ditte costituenti l'associazione; si specifica che a detta dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere allegata la copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
2. Copia del presente Bando Capitolato Speciale timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo;
3. Attestato, obbligatorio, di sopralluogo e presa visione degli edifici e delle aree potenzialmente interessate dagli interventi;
4. Copia avvenuto versamento a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, relativamente alla presente Gara d'Appalto.

Il versamento del predetto contributo potrà essere effettuato con una delle seguenti modalità:

- *online mediante carta di credito;*
- *presso la rete dei tabaccaj lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, con il modello rilasciato dal portale dell'AVCP. Per essere ammessi a presentare l'offerta gli operatori economici dovranno allegare, alla documentazione di gara, copia della ricevuta di pagamento rilasciata dal nuovo servizio di Riscossione (scontrino Lottomatica ovvero ricevuta di pagamento on line), quale dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità.*

5. Solo per raggruppamenti di aziende, promessa di costituzione di RTI, con indicazione della azienda mandataria e aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze;
6. Dimostrazione che l'impresa ha la disponibilità della materia prima da installare, almeno nella quantità indicata nell'"Offerta tecnica", attraverso la presentazione di un titolo di proprietà, di contratti di acquisto o altri documenti che dimostrino, in maniera inequivocabile, che l'impresa ha la disponibilità dell'intera materia prima fotovoltaica da installare nelle aree dell'Ente;
7. Dichiarazione che l'impresa, qualora risulti aggiudicataria della procedura, sia in grado e abbia la possibilità di curare, a proprie spese, le pratiche per l'ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE e per la vendita dell'energia in eccedenza al gestore della rete;
8. Dichiarazione che l'impresa è in possesso di certificazione di qualità ISO 9001. Tale certificazione dovrà essere presentata in originale o copia autenticata nei termini di legge. In caso di RTI la certificazione dovrà essere posseduta dalla capogruppo;

9. Attestazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. n. 34/2000, in corso di validità per le categorie sopra richiamate, fatto salvo quanto stabilito all'art. 3. Tale attestazione dovrà essere prodotta in originale o in copia dichiarata conforme all'originale, anche in forma semplificata dal legale rappresentante dell'impresa.

10. Certificato d'iscrizione alla CCIAA in originale o copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa, attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. 252/1998, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della Legge 575/1965);

11. Cauzione pari al 2% per cento del valore della concessione a base d'asta, da prestare anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione. La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

Busta B

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "BUSTA B - OFFERTA TECNICA".

L'offerta tecnica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta tecnica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

L'Offerta tecnica dovrà essere redatta secondo la seguente struttura, pena esclusione dalla procedura:

- a. Indicare la certificazione relativa agli standard di qualità della quale l'impresa risulta essere in possesso in aggiunta a quella prevista nel presente avviso come requisito minimo per la partecipazione alla procedura;
- b. Indicare i kW/h in ragione d'anno che l'impianto fotovoltaico installato dovrà complessivamente essere in grado di produrre.
- c. Allegare progetto di massima che dovrà contenere: 1) relazione tecnica generale ed elaborati grafici contenenti progetto planimetrico del generatore fotovoltaico, progetto planimetrico gruppi di conversione, schemi elettrici principali; 2) relazione impiantistica ed elaborati grafici contenenti il calcolo della produzione di energia attesa, le perdite del sistema, le caratteristiche tecniche dei pannelli, le caratteristiche tecniche dei gruppi di conversione; 3) business plan economico finanziario dal quale si evinca la sostenibilità economico/finanziaria dell'operazione. Dovrà altresì essere presentato il programma di massima di realizzazione delle opere e un diagramma di Gantt complessivo con indicazione del tempo massimo previsto per il completamento dei lavori;
- d. Allegare una relazione tecnica che quantifichi l'importo dei lavori per la dismissione dell'impianto al termine del tempo di vita presunto dello stesso;
- e. Indicare eventuali servizi aggiuntivi che l'impresa proponente intende offrire all'Amministrazione.

La documentazione relativa all'offerta tecnica dovrà essere redatta sia su supporto informatico (CD-ROM) sia su carta semplice; dovrà contenere tutte le informazioni per permettere la piena valutazione del servizio offerto e degli interventi previsti.

Ritenuto che il fotovoltaico sia da sostenere prioritariamente in abbinamento all'uso efficiente dell'energia, in particolare con modalità organicamente raccordate con le disposizioni in materia di efficienza energetica degli edifici, dovrà essere indicata la disponibilità dell'impresa o delle imprese ad effettuare, a proprie spese, qualora venga esplicitamente richiesto dall'Ente, la certificazione energetica delle aree interessate dall'installazione dell'impianto fotovoltaico.

Busta C

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA".

La busta dovrà contenere:

- a. L'impegno dell'impresa a sostenere interamente i costi e le spese necessari per la realizzazione e la manutenzione per un periodo di 27 anni degli impianti fotovoltaici da installare sulle diverse aree dell'Ente, senza alcun onere finanziario per l'Ente;
- b. L'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative ad impianti ed opere di proprietà dell'Amministrazione stessa derivanti dall'utilizzo dell'area concessa;
- c. L'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione del Comune alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita al gestore della rete dell'energia prodotta;
- d. L'impegno dell'impresa a prestare le garanzie previste al successivo paragrafo "Oneri e obblighi";
- e. L'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per la realizzazione di eventuali coperture o interventi sui tetti degli edifici;
- f. Corrispettivo annuo per tutta la durata della concessione per la concessione del diritto di superficie in aumento rispetto al prezzo di € 3 al Kw, da calcolare per non meno di 500 Kwp annui. Il corrispettivo va riferito distintamente a ciascun lotto ;
- g. Modalità di trasferimento della proprietà degli impianti fotovoltaici al Comune, nel caso in cui l'Ente decida di esercitare la facoltà di acquistare la proprietà degli impianti fotovoltaici alla scadenza della Concessione;
- h. Indicazione dell'eventuale cessionario dei contributi GSE e della vendita di energia.

L'offerente, con la partecipazione alla procedura, dichiara di essere a conoscenza che in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.

L'offerta economica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta economica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

Eventuali modifiche sull'offerta effettuate con tratto di penna causeranno la esclusione dell'impresa dalla procedura.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

Art. 5. Validità dell'offerta

L'offerta avrà validità per 60 (sessanta) giorni solari decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

Art. 6. Chiarimenti

Eventuali chiarimenti su aspetti tecnico-amministrativi del bando- capitolato, se richiesti in tempo utile (sette giorni prima della cadenza del bando), saranno comunicati almeno prima del termine stabilito per la ricezione delle offerte. Non saranno evase richieste di chiarimenti che perverranno successivamente al termine di cui sopra. Qualsiasi chiarimento o precisazione in ordine all'espletamento della presente procedura potrà essere richiesto, esclusivamente a mezzo fax, al seguente numero: 0384/674566.

Art. 7. Sopralluoghi

Al fine di presentare idonea offerta e consentire la formulazione di una precisa valutazione di quanto richiesto nel presente Capitolato, è fatto obbligo a ciascuna offerente di effettuare un sopralluogo presso il Comune di Confienza, onde prendere precisa e completa visione dei locali e delle attrezzature esistenti e di quant'altro ritenuto necessario dall'offerente.

Le ditte partecipanti concorderanno la data del sopralluogo con il Segretario comunale di Confienza o con un suo delegato. La disponibilità alla effettuazione dei sopralluoghi sarà assicurata fino a cinque giorni prima del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

Art. 8. Apertura dei plichi

L'apertura dei plichi e delle buste "A", "B" e "C" avverrà, in seduta pubblica, ad opera del Presidente dell'apposita Commissione, nominata al fine di formulare a questo Comune una proposta di aggiudicazione della procedura.

Verranno aperti dapprima i plichi delle offerte relative al lotto 1 ed a seguire quelle del lotto 2

All'apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società o loro delegati.

L'apertura dei plichi avverrà secondo le seguenti modalità:

- Apertura dei plichi e verifica della loro completezza;
- Per le sole società il cui plico sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "A" contenenti la documentazione amministrativa e verifica della loro completezza. Qualora la documentazione contenuta nella busta "A" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, la Società sarà esclusa dalla procedura;
- Per le sole società la cui documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B" relative all'offerta tecnica, al fine di verificarne la completezza del contenuto. Qualora la

documentazione contenuta nella busta "B" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, la Società sarà esclusa dalla procedura;

- Per le sole società la cui documentazione contenuta nella busta "B" sia rispondente a quanto richiesto, la Commissione, in seduta privata, procederà alla valutazione;
- Dopo l'effettuazione della valutazione dell'Offerta tecnica si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "C" contenenti le offerte economiche formulate dalle Società. Il giorno, il luogo e l'ora di apertura delle buste "C" saranno comunicati agli interessati contestualmente agli inviti a presenziare.

Art. 9. Ulteriori criteri di esclusione

Saranno causa di esclusione dalla procedura anche:

- l'attribuzione di un punteggio inferiore a 40 per la qualità dell'offerta formulata;
 - il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione dell'offerta, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento;
- il Comune di Confienza escluderà in qualsiasi momento le imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni. E' facoltà del Comune chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di procedura prima di procedere all'aggiudicazione.

Art. 10. Aggiudicazione

La Concessione sarà aggiudicata dal Comune in base al criterio previsto Art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., a favore della ditta i-esima che avrà ottenuto il punteggio totale più alto, risultante dalla somma del punteggio attribuito alla qualità e di quello attribuito al prezzo complessivo.

I punteggi massimi da attribuire sono i seguenti:

A) qualità della fornitura e dei servizi offerti: punti massimi 70/100

B) offerta economica: punti massimi 30/100.

Tutti i punteggi attribuiti saranno arrotondati per difetto alla seconda cifra decimale.

QUALITA' DELLA FORNITURA E DEI SERVIZI OFFERTI

Punti massimi 70/100

- | | |
|--|-------------|
| a) Qualità complessiva delle soluzioni proposte: | punti 10,00 |
| b) Qualità del materiale fotovoltaico complessivamente installato: | punti 5,00 |
| c) Qualità del progetto in termini di impatto ambientale: | punti 5,00 |

d) Qualità di servizi e impianti aggiuntivi offerti: esecuzione opere pubbliche da realizzare entro il termine massimo di mesi 18 dalla formalizzazione della concessione quantificando l'importo a base d'asta: massimo punti 50,00;

SUB CRITERI PER LOTTO 1

Realizzazione opere pubbliche dell'importo a base d'asta da € 0 a 250.000,00 - punti 0;
Realizzazione opere pubbliche dell'importo a base d'asta da € 251.000,00 a 350.000,00 - punti 20
Realizzazione opere pubbliche dell'importo a base d'asta da € 351.000,00 a 500.000,00 - punti 35
Realizzazione opere pubbliche dell'importo a base d'asta da € 501.000,00 a 650.000,00-punti 45
Realizzazione opere pubbliche dell'importo a base d'asta oltre € 650.000,00-punti 50

SUB CRITERI PER LOTTO 2

Realizzazione opere pubbliche dell'importo a base d'asta da € 0 a 250.000,00 - punti 0;
Realizzazione opere pubbliche dell'importo a base d'asta da € 251.000,00 a 350.000,00 - punti 30
Realizzazione opere pubbliche dell'importo a base d'asta da € 351.000,00 a 500.000,00 - punti 45
Realizzazione opere pubbliche dell'importo a base d'asta oltre 500000 - punti 50

OFFERTA ECONOMICA

Punti massimi 30/100

Il punteggio per l'offerta economica sarà così attribuito:

- punti 20 (venti) per l'offerta in cui è più favorevole il valore della concessione. Alle altre offerte saranno attribuiti punteggi secondo la seguente formula:

$$\text{punti} = \frac{\text{prezzo offerto} \times 20}{\text{prezzo più alto}}$$

- punti 10 (dieci) per l'offerta in cui è più favorevole il prezzo di cessione dei sistemi installati a fine progetto. Alle altre offerte saranno attribuiti punteggi secondo la seguente formula:

$$\text{punti} = \frac{\text{prezzo più basso} \times 10}{\text{prezzo offerto}}$$

Risulterà aggiudicataria l'impresa concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo (punteggio tecnico + punteggio economico) più elevato. Nel caso in cui due o più offerte riportassero eguale punteggio, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio. Il Comune si riserva in ogni caso la facoltà di convocare due o più società, che abbiano ottenuto pari punteggio di aggiudicazione, per presentare una ulteriore offerta migliorativa.

E' demandata alla Commissione l'eventuale determinazione di ulteriori sottocriteri per la valutazione dei criteri di qualità da determinarsi precedentemente dall'inizio delle operazioni di gara e da rendere pubblici mediante affissione all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Confienza

Resta inteso che:

Il Comune di Confienza non è tenuto a corrispondere compenso alcuno alle Ditte concorrenti per i progetti di massima-offerte presentate;

Il Comune di Confienza al termine del procedimento comunicherà a tutte le Società partecipanti alla procedura il risultato dell'aggiudicazione.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Art. 11. Condizioni e norme di riferimento

Con la semplice partecipazione alla procedura, l'impresa offerente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- di aver preso conoscenza del presente Capitolato;
- di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire i lavori;
- di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dei lavori;
- di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

L'esecuzione del servizio è regolata da:

- il presente Bando Capitolato;
- l'offerta tecnica redatta dall'offerente;
- il D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006;
- il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato R.D. 23/5/1924, n. 827;
- il D.Lgs. 387/2003 e i relativi Decreti attuativi;
- il D.Lgs. 192/2005 e successive modificazioni e integrazioni;
- il DPR 12/4/1996 come modificato ed integrato dal DPCM 3/9/1999;
- il Decreto e le relative delibere di attuazione emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Codice Civile.

Art. 12. Riserve

Il Comune di Confienza si riserva la insindacabile facoltà di:

- non dare corso all'aggiudicazione senza che le Ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Art. 13. Progetto definitivo/esecutivo

Il Concessionario dovrà presentare un progetto definitivo/esecutivo, entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Art. 14. Documentazione contrattuale

La stipula degli accordi contrattuali (concessione del diritto di superficie e connesso contratto per la realizzazione e manutenzione degli impianti fotovoltaici e trasferimento al Concessionario - o ad un soggetto da questo indicato - dei benefici di cui al paragrafo "Oggetto e Finalità della Concessione" dovrà aver luogo entro il termine fissato dal Comune a seguito della presentazione del progetto definitivo/esecutivo. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione, registrazione e quant'altro annessi e connessi al contratto saranno a carico del Concessionario. Ove tale termine non venisse rispettato, il Comune potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione del Concessionario.

Art. 15. Durata della Concessione

La Concessione assegna al Concessionario o ai Concessionari il diritto di superficie delle aree e superfici stesse per 27 anni consecutivi. Al termine della Concessione il Comune di Confienza avrà la facoltà di acquisire la proprietà degli impianti fotovoltaici installati.

Il termine per ultimare i lavori e le installazioni dell' impianto fotovoltaico di cui al progetto definitivo - esecutivo è fissata al 31/03/2011. La gestione dei servizi di manutenzione degli impianti dovrà essere assicurata per l'intero periodo della Concessione.

Art. 16. Collaudo

Il collaudo ha il fine di constatare che gli impianti siano in grado di svolgere le funzioni richieste e che presentino le caratteristiche tecniche dichiarate dal Concessionario sulla base della documentazione tecnica fornita.

I risultati del collaudo devono essere rilevabili da specifico verbale redatto da tecnico abilitato nominato dall'Ente. Le competenze tecniche del suddetto professionista sono a carico del Concessionario.

Art. 17. Responsabilità contrattuali e garanzie

Sono configurate responsabilità nell'esecuzione di:

- violazione di diritti di brevetti o d'autore;
- vizi, difetti, mancanza di qualità nei servizi forniti.

Il Comune di Confienza si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze.

Art. 18. Oneri e obblighi a carico del Concessionario

Oltre agli oneri di cui al presente avviso, sono a carico del Concessionario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della procedura;
- assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche;
- sono a carico del concessionario, tutte le spese per: la progettazione, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, responsabile unico del procedimento, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, la pubblicità della procedura, nonché le eventuali competenze spettanti alla commissione giudicatrice. Le spese appena elencate nonché eventuali altre spese anticipate da questa Amministrazione e relative all'opera di che trattasi dovranno essere rimborsate prima della stipula della Concessione;

Tutto il procedimento per ottenere le autorizzazioni per la costruzione e gestione degli impianti secondo quanto previsto dalla D.G.R. 25/11/2009 n. 8/10622. L'allacciamento degli impianti fotovoltaici entro il 31/03/2011 ;

- dopo l'aggiudicazione, dovranno inoltre prodursi le seguenti garanzie:

1. polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di danneggiamento ad impianti ed opere di proprietà dell'Amministrazione stessa .

La polizza assicurativa dovrà prevedere la copertura dei danni arrecati all'Amministrazione per qualsiasi causa compresi comportamenti colposi o dolosi propri o di terzi e prevedere altresì la copertura di danni causati a cose e/o persone in conseguenza dell'utilizzazione degli immobili e degli impianti ivi installati.

Tale polizza assicurativa dovrà essere prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione e deve prevedere una somma assicurata di almeno Euro 2.000.000 (duemilioni di euro)

2. cauzione definitiva costituita secondo quanto stabilito dall'Art. 113 del D.Lgs. 163/2006.

Art. 19. Cessione

E' consentita alle imprese aggiudicatrici la possibilità di cedere il diritto di superficie e la convenzione al altri soggetti purchè gli stessi garantiscano l'assolvimento delle obbligazioni assunte Verso la stazione appaltante.

Art. 20. Definizione delle controversie

Per la risoluzione delle controversie si ricorrerà al giudice amministrativo.

Art. 21 - Trattamento Dei Dati

Si informa, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno utilizzati esclusivamente ai fini dello svolgimento della procedura della gara in oggetto e per l'eventuale stipula del successivo contratto.

Il conferimento dei dati è obbligatorio in quanto necessario per l'espletamento della predetta procedura; il mancato conferimento degli stessi comporta l'esclusione dalla gara. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Confienza. Responsabile unico del procedimento: Dott. Giuseppe Carè. Responsabile del trattamento: Dott. Giuseppe Carè.

Incaricati del trattamento sono i dipendenti del Comune di Confienza che si occuperanno della procedura in questione.

Art. 22 - Altre Informazioni

Il Bando Capitolato d'Appalto e gli allegati sono pubblicati all'albo Pretorio Comunale e sul sito internet del Comune di Confienza all'indirizzo specifico: www.comune.confienza.pv.it.

Ogni difformità, incompletezza e sussistenza di errori sostanziali nella documentazione di offerta è motivo di esclusione a giudizio della Commissione.

La Commissione si riserva di richiedere la documentazione a comprova delle dichiarazioni di offerta e pregiudizialmente al contratto. Delle dichiarazioni richieste può, in alternativa, essere fornita certificazione, purché valida, come previsto dalla vigente normativa. L'Amministrazione si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, se di convenienza.

La stazione appaltante si riserva di differire o revocare il presente procedimento di Gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese, o altro.

Confienza 31/07/2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carè Dott. Giuseppe

Il sottoscritto: _____

nato a: _____ (Prov. _____)

residente in: _____ (Prov. _____), via _____

codice fiscale: _____

abilitato alla sottoscrizione della presente dichiarazioni in qualità di: _____

della Società: _____

consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

a. che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; nei cui confronti non e' pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 1423/ 1956;

Nota: (il divieto opera se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società, quindi tali figure devono produrre detta dichiarazione);

Nei cui confronti non e' stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del c..p., per reati che incidono sull'affidabilità' morale e professionale;

Nota: (il divieto opera se la sentenza e' stata emessa nei confronti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in

nome collettivo o in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso il divieto opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di procedura, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; quindi tali figure devono produrre detta dichiarazione).

che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge 55/1990;

che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;

che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dalla stazione appaltante che bandisce la procedura;

che non abbia commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

che nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici.

attestazione di non essere stato sottoposto alla misura di prevenzione della sorveglianza speciale e che, negli ultimi cinque anni, non vi è stata estensione nei suoi confronti dei divieti derivanti dalla irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente; e che la stessa dichiarazione contenga, altresì, l'attestazione che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna con il beneficio della non menzione nei certificati del Casellario giudiziari spediti a richiesta dei privati, ovvero di irrogazione della pena su richiesta (patteggiamento).

l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima procedura:

b. che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative ed è in regola con i versamenti ai predetti enti:

INPS: sede di _____, matricola n. _____
(nel caso di iscrizioni presso più sedi, indicarle tutte)

INAIL: sede di _____, matricola n. _____
(nel caso di iscrizioni presso più sedi, indicarle tutte);

Per i cittadini di altri stati membri UE non residenti in Italia dovranno essere riportate le analoghe posizioni previdenziali ed assicurative

c. l'inesistenza di cause ostative di cui alla L. 575/1965 e ss.mm.ii.;

d. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/1999;

e. inesistenza di precedenti provvedimenti di risoluzione per inadempienza di rapporti contrattuali adottati da pubbliche amministrazioni di cui all'art. 2 del D.Lgs 65/2000 o da questa stazione appaltante;

f. di non avvalersi dei piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001, oppure di essersene avvalsa ma il periodo di emersione deve essere concluso;

Allega alla presente fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore della presente.

Data _____

In fede
