

COMUNE CONFENZA

BANDO DI GARA

03065805D0 CIG

1. NOME, INDIRIZZO, NUMERO DI FAX E INDIRIZZO ELETTRONICO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Confienza (Pavia), Corso V. Emanuele, n.24, cap. 27030 - CONFENZA

(PV)– ITALIA; tel. + 39 0384/64032; fax + 39 0384/674566 sito Internet (profilo del committente):

www.comune.confienza.pv.it; email: municipio@comune.confienza.pv.it

a) Luogo di esecuzione: Confienza – Pavia (ITALIA)

b) Oggetto della concessione; natura ed entità delle prestazioni: la concessione ha ad oggetto la realizzazione, presso la Struttura di Centro Polifunzionale Via Vespolate a Confienza, dei lavori di riconversione, adeguamento funzionale e la successiva gestione della Struttura da adibire ad RSA.

c) L'importo stimato degli investimenti: l'importo per i lavori comprensivo di IVA in misura di legge, oneri per la sicurezza, spese tecniche ammonta ad Euro 1.279.200,00 presunti; l'investimento non è sorretto da finanziamenti pubblici, il concessionario dovrà utilizzare i ricavi della gestione per far fronte all'investimento ed alle attività di gestione (compreso gli arredi) come indicato nel disciplinare di gara.

2. TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ore 12.00 del giorno 25/06/2009

a) Indirizzo cui devono essere trasmesse: ved. punto 1.

b) Lingua in cui va redatta l'offerta: italiana.

3. NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: CARE' DOTT.GIUSEPPE,

Comune di Confienza; tel. + 39 0384/64032 fax + 39 0384/674566;

4. REQUISITI PERSONALI, TECNICI E FINANZIARI CHE I CANDIDATI DEVONO POSSEDERE PER PARTECIPARE ALLA GARA:

alla gara sono ammessi i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. costituiti da imprese singole o associate o consorziate ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni previste all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 43/2000 in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dalla L. 68/1999, dalla L. 383/2001 e dal D.Lgs. 231/2001 nonché in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.P.R. n. 554/1999. Per i requisiti speciali per la riconversione/costruzione e per la gestione si fa rinvio al disciplinare della gara.

5. LE MODALITÀ CON LE QUALI I PARTECIPANTI ALLA GARA DIMOSTRANO LA DISPONIBILITÀ DELLE RISORSE FINANZIARIE NECESSARIE A COPRIRE IL COSTO DELL'INVESTIMENTO: vedi disciplinare di gara.

6. IL LIMITE MINIMO DEI LAVORI DA APPALTARE OBBLIGATORIAMENTE A TERZI: non previsto.

7. CANONE CONCESSORIO:

Il canone minimo annuo che sarà posto a carico del Concessionario è pari ad €.5.000,00 per i primi tre anni a partire dal quarto anno il canone minimo annuo sarà pari ad €. 15.000,00 e a partire dal sedicesimo anno il canone sarà adeguato ad €. 45.000,00. Costi per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali relativi alla gestione della RSA scaturenti dal DUVRI non soggetti a ribasso pari ad € 7.343,30.

8. IL TEMPO MASSIMO PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E PER L'AVVIO DELLA GESTIONE: termine massimo di giorni 548 naturali e consecutivi dalla data di consegna degli stessi.

9. LA DURATA DELLA CONCESSIONE: è prevista una durata di anni 29.

10. IL LIVELLO MINIMO DELLA QUALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO, NONCHÉ DELLE RELATIVE MODALITÀ: vedi disciplinare di gara.

11. LA FACOLTÀ PER IL CONCESSIONARIO DI COSTITUIRE UNA SOCIETÀ DI PROGETTO: il concessionario potrà costituire una SPV (Spa o Srl) con un capitale sociale minimo da depositare di Euro 100.000,00, ved. disciplinare di gara

12. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE: offerta economicamente più Vantaggiosa. Per gli elementi di valutazione: vedi disciplinare di gara

13 NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: TAR Lombardia; i termini del ricorso sono indicati nella L. n. 1034/1071 e s.m.i.

Confienza 24/04/2009

Il Responsabile del Procedimento

Dott.Giuseppe Carè